Modernes Wohnen

Objektnummer: 3565

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,13 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	154,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	590.000,00 €

Provisionsangabe:

21.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

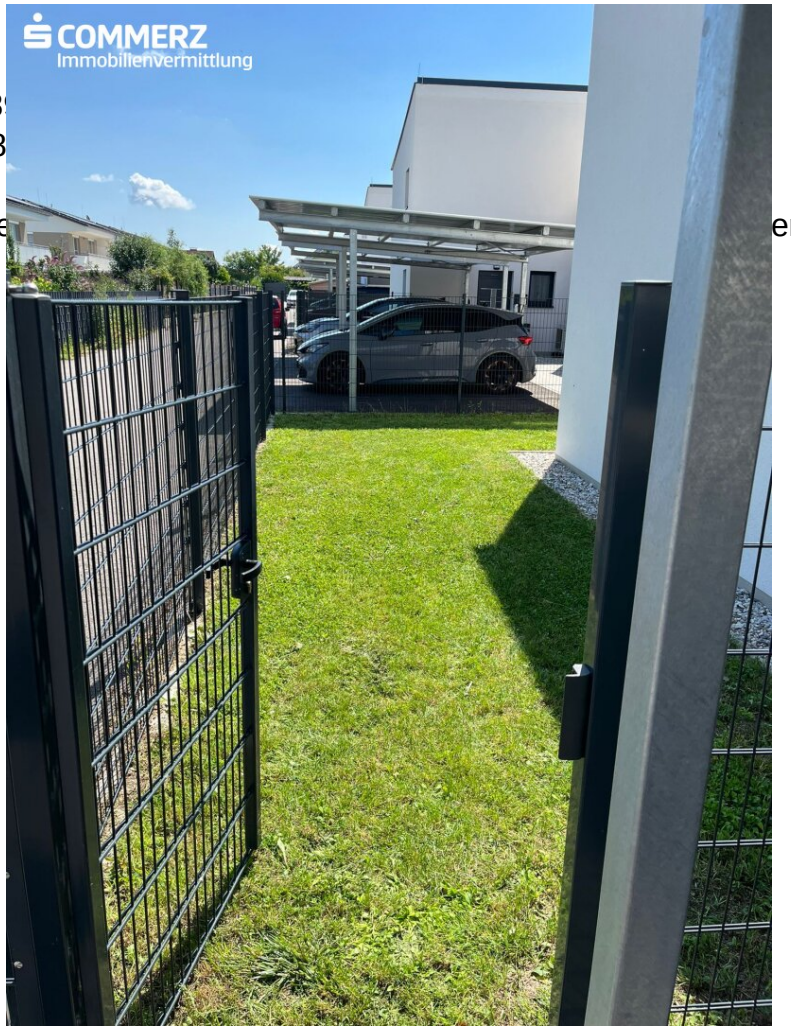
Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10

2620 Neunkirchen

T +43 50100 672 78
H +43 664 834 8168

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

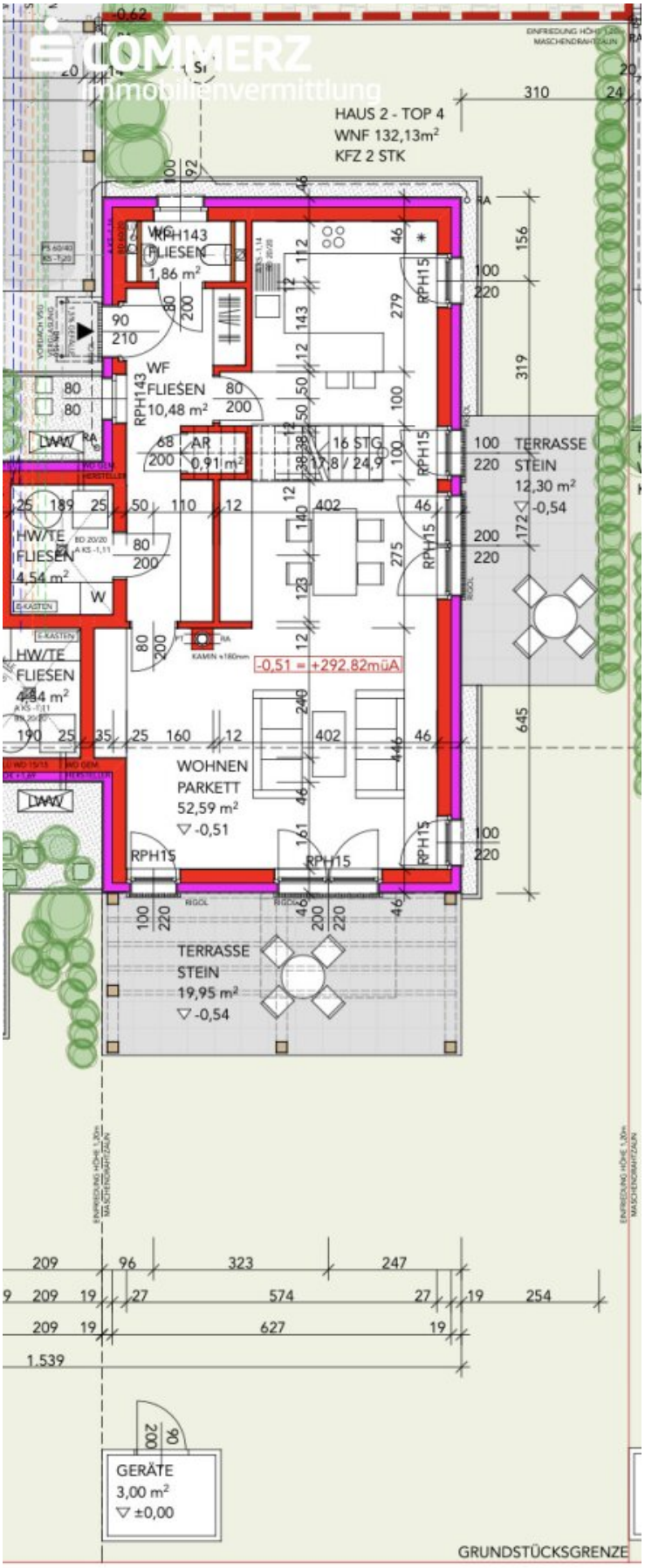
COMMERZ
Immobilienvermittlung

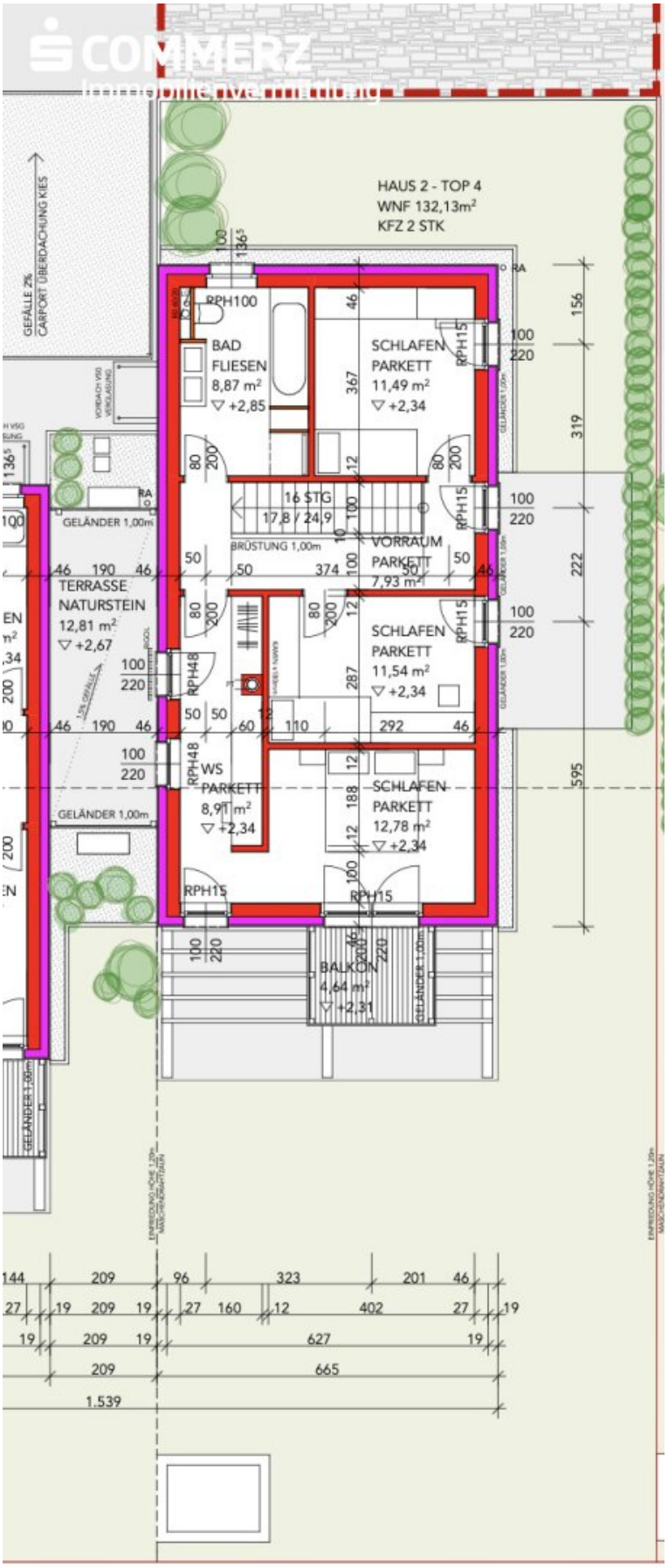
COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung

COMMERZ
Immobilienvermittlung


SCHMERZ
Immobilienvermittlung
HAUS 2 - TOP 4
WNF 132,13m²
KFZ 2 STK
WC
RPH143
FLIESEN
1,86 m²
WF
FLIESEN
10,48 m²
AR
0,91 m²
16 STG
17,8 / 24,9
TERRASSE
STEIN
12,30 m²
-0,54
HW/TE
FLIESEN
4,54 m²
HW/TE
FLIESEN
4,54 m²
-0,51 = +292,82müA
WOHNEN
PARKETT
52,59 m²
-0,51
TERRASSE
STEIN
19,95 m²
-0,54
GERÄTE
3,00 m²
±0,00
GRUNDSTÜCKSGRENZE


HAUS 2 - TOP 4
WNF 132,13m²
KFZ 2 STK
GEFÄLLE 2%
CARPORT ÜBERDACHUNG KIES
RPH100
BAD
FLIESEN
8,87 m²
▽ +2,85
SCHLAFEN
PARKETT
11,49 m²
▽ +2,34
16 STG
17,8 / 24,9
BRÜSTUNG 1,00m
VORRAUM
PARKETT
7,93 m²
GELÄNDER 1,00m
TERRASSE
NATURSTEIN
12,81 m²
▽ +2,67
SCHLAFEN
PARKETT
11,54 m²
▽ +2,34
WS
PARKETT
8,91 m²
▽ +2,34
SCHLAFEN
PARKETT
12,78 m²
▽ +2,34
BALKON
4,64 m²
▽ +2,31
RPH15
RPH48
1.539
665
627
402
323
209

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Es erwartet Sie hier eine neuwertige Immobilie, die keine Wünsche offenlässt.

Betreten Sie Ihren zukünftigen Rückzugsort und lassen Sie sich von der durchdachten **Raumaufteilung** und der hochwertigen **Ausstattung** begeistern. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit schönen Fliesen, Parkettboden und Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche Atmosphäre, in der Sie entspannen und den Alltag hinter sich lassen können. Große Fensterfronten ermöglichen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Grünlandschaft und schaffen eine Verbindung zur Natur, die Sie täglich genießen können.

Zusätzlich finden Sie hier ein **Carport**, welches Platz für zwei PKW´s bietet und Ihnen das mühelose Ein- und Ausparken ermöglichen. Die **Luftwärmepumpe** garantiert Ihnen eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Heizlösung, die auch im Sommer für angenehme Temperaturen sorgt.

Die einfach bessere Raumaufteilung:

Erdgeschoss

- Großzügiger Wohn-/Essbereich und Küche mit Ausgängen in den Garten und auf die Terrassen
- Vorraum
- Toilette mit Handwaschbecken
- Technikraum mit Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum

Obergeschoss

- Vorraum
- Zimmer 1
- Zimmer 2 mit Garderobe
- Zimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Terrasse
- Badezimmer mit Dusche, Toilette und Badewanne

Wichtige Eckdaten

- Hochwertige Doppelhaushälfte
- 3 Terrassen
- Moderne Raumaufteilung
- Gerätehaus

- Zwei PKW-Stellplätze (unter Carport) direkt vor der Haustür

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789***

*oder **n.lang@s-commerz.at** gerne zur Verfügung.*

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuchseintragung: Bei einem Kaufpreis unter 500.000 € entfällt derzeit die Grundbuchseintragungsgebühr. Bei einem höheren Kaufpreis von bis zu 2.000.000 € fällt nur für die Differenz über 500.000 € eine Eintragungsgebühr von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap