

Rarität mit Bergblick in Sonnenlage von Piesendorf



Obergeschoss

Objektnummer: 7654/126

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5721 Piesendorf
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	180,83 m ²
Nutzfläche:	217,51 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Garten:	56,00 m ²
Kaufpreis:	2.100.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH
Kopplehen 13
5652 Dienten am Hochkönig





Objektbeschreibung

Willkommen in diesem modernen, hochwertig ausgestatteten Haus, das mit durchdachter Architektur und neuwertigem Zustand überzeugt. Im **Erdgeschoss** befindet sich eine separate Einliegerwohnung – ideal für Gäste, Familie oder zur Vermietung. Darüber hinaus bietet das Geschoss einen einladenden Vorraum, eine Diele, ein Büro mit eigenem Eingang von außen sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Ein Schlafzimmer, ein stilvolles Bad sowie ein separates WC runden das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Das **Obergeschoss** begeistert mit einem lichtdurchfluteten Wohnbereich samt moderner Küche mit Kochinsel und angrenzender Speisekammer. Das Schlafzimmer mit angeschlossenem Ankleideraum schafft Rückzugsqualität, ergänzt durch ein elegantes Bad und ein separates WC. Ein zusätzlicher Wirtschaftsraum sorgt für Ordnung im Alltag, während ein weiteres Schlafzimmer flexibel nutzbaren Raum bietet. Der durchdachte Grundriss verbindet Funktionalität mit stilvollem Wohnkomfort.

Für wohlige Wärme im gesamten Haus sorgt eine effiziente Zentralheizung mit Fußbodenheizung über eine moderne Erdwärmepumpe. Auch das Thema Parken ist ideal gelöst: Eine großzügige Garage sowie vier Außenstellplätze bieten ausreichend Raum für Fahrzeuge. Dieses Haus ist die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Wohnen, hoher Bauqualität und flexibler Nutzung – ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Nutzungsmöglichkeiten:

- Eigennutzung als Hauptwohnsitz: ja
- Vermietung an Personen mit Hauptwohnsitz: ja
- Nutzung als Mitarbeiterwohnung: ja
- Privatzimmervermietung: ja
- Touristische Vermietung: ja
- Eigennutzung als Zweitwohnsitz: nein

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <5.500m

Polizei <4.000m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap