

Außergewöhnliche 3- Zimmer-Maisonettenwohnung mit 91,94 m² Wohnfläche



Objektnummer: 7329/275

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,94 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	5,56 m ²
Heizwärmebedarf:	C 88,07 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	575.000,00 €
Betriebskosten:	329,00 €
Heizkosten:	100,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein

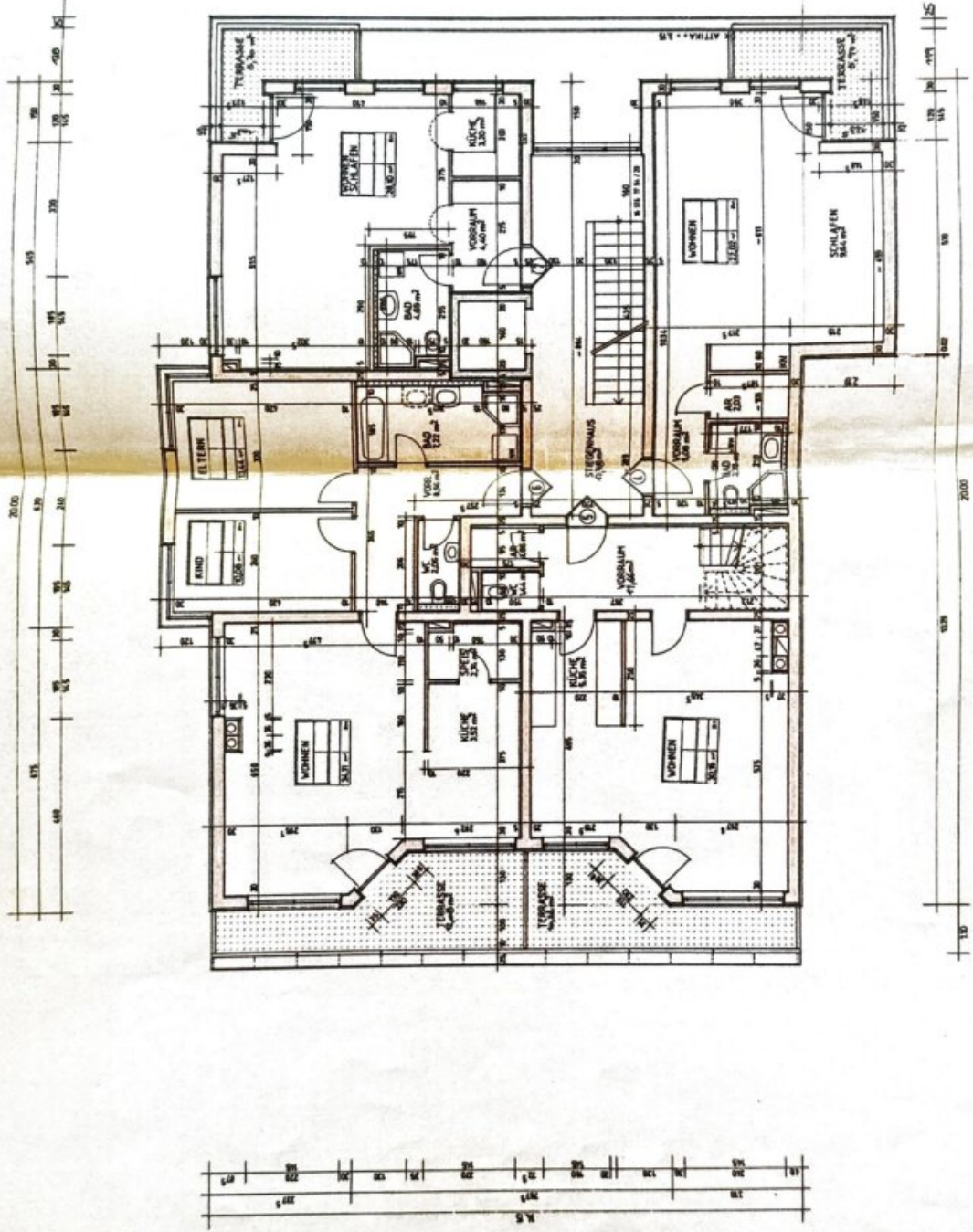
H +43 676 3010517

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

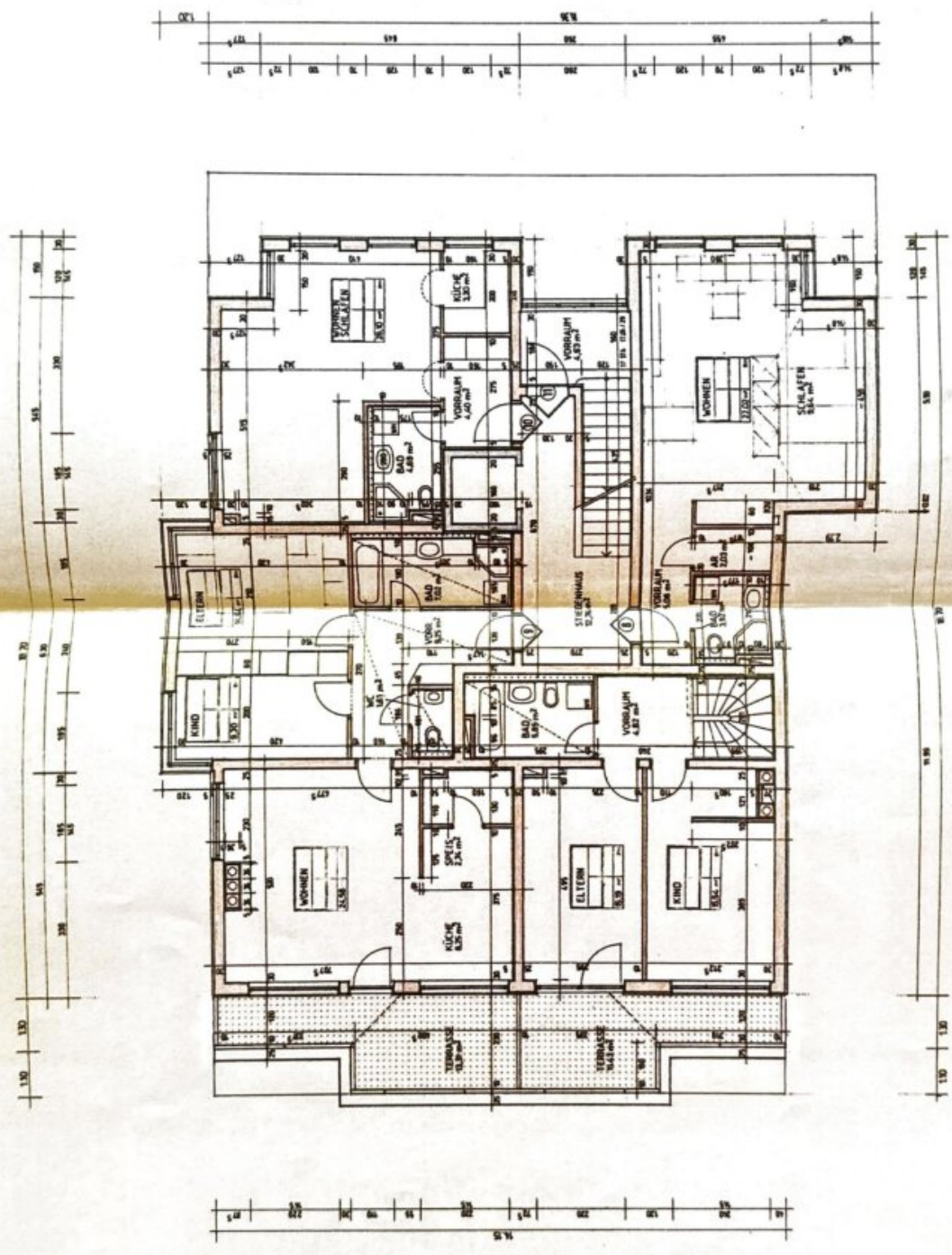








1. OBERGESCHOSS



2.OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer eindrucksvollen Maisonette-Wohnung im Herzen von Kufstein, Tirol. Diese neuwertige Immobilie, die sich in der ersten und zweiten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses befindet, bietet Ihnen ein modernes Wohnambiente auf 91,94 m² mit 2 Balkonen.

Hier erwartet Sie ein durchdachter Grundriss mit drei großzügigen Zimmern, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Wohn- und Arbeitsbereich oder als Rückzugsort für die ganze Familie. Der lichtdurchflutete Wohnbereich begeistert mit einer offenen Wohnküche, die mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet ist und zum geselligen Beisammensein einlädt. Genießen Sie die Vorzüge einer offenen Raumgestaltung, die für ein harmonisches Wohngefühl sorgt.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung sind die zwei Balkone, die Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die charmante Stadt Kufstein und die grüne Natur bieten, sondern auch Raum für entspannte Stunden im Freien schaffen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden mit Freunden auf dem Balkon die herrliche Aussicht genießen – ein perfekter Ort, um den Tag ausklingen zu lassen.

Die hochwertige Ausstattung dieser Maisonette lässt keine Wünsche offen. Fliesen und Parkettböden sorgen für eine stilvolle und zugleich pflegeleichte Umgebung. Die Fußbodenheizung und die Zentralheizung garantieren Ihnen wohlige Wärme in den kälteren Monaten. Das moderne Badezimmer mit Badewanne lädt zum Entspannen ein und rundet das Wohnkonzept perfekt ab.

Der Bereich Wohnküche und Badezimmer wurden 2018 generalsaniert und bietet somit modernen Komfort mit neuesten Geräten und ein angenehmes Wohlfühlgefühl.

Komplettiert wird diese Immobilie durch einen Tiefgaragen-Stellplatz und einem Kellerraum.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt. Kufstein bietet nicht nur eine hervorragende Lebensqualität, sondern auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Sie erreichen den Bahnhof, die Autobahn und die Busverbindungen in kürzester Zeit. Im Umkreis finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Arzt und Apotheke über Schulen, Kindergärten bis hin zu Universitäten und Einkaufsmöglichkeiten. Ein Einkaufszentrum sowie zahlreiche Bäckereien und Supermärkte befinden sich in der Nähe und machen das Leben hier besonders angenehm.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Kufstein zum Kaufpreis von 575.000,00 €. Diese Maisonette-Wohnung vereint modernes Wohnen mit einer traumhaften Lage und einem hohen Maß an Lebensqualität. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von

diesem besonderen Wohnraum, der darauf wartet, mit Leben gefüllt zu werden!

Besichtigungen möglich ab ca. 20.08.2025

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap