

Lichtdurchflutete 2,5 Zimmer Wohnung in Timelkam zum Kauf!



Wohnzimmer_

Objektnummer: 132172

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	174.500,00 €
Betriebskosten:	186,48 €
Heizkosten:	80,42 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004318900800 004318900800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in dieser gut geschnittenen Etagenwohnung mit rund 66 m² Wohnfläche – perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf eine zentrale Lage und eine durchdachte Raumaufteilung legen. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein separates Esszimmer sowie ein funktionales Bad. Alle Räume sind zentral vom Flur aus begehbar – das sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Die möblierte Küche und die sonnige Loggia runden das Raumangebot ab. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist ab 01.10.2025 bezugsbereit. Hinweis: Aus Gründen der Transparenz möchten wir darauf hinweisen, dass ein familiäres Naheverhältnis zum Eigentümer besteht.