

Zentral-Kroatien: Idyllischer Reiterhof im Öko-Dorf Blatusa in Aussichtslage



Eko Selo Blatusa - 1

Objektnummer: O2100166040

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	44410 Vrginmost
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,00 m ²
Gesamtfläche:	48.000,00 m ²
Bäder:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	155.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl 25% Ust (Kroatien)

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Idyllische Anwesen, im Ökodorf Blatusa, an den malerischen Hängen von Petrova Gora! Der perfekte Ort für ein ruhiges, nachhaltiges Leben – und ideal für Pferdehaltung! Der Hof bietet viel Fläche, Ruhe und Abgeschiedenheit, ohne direkte Nachbarschaft. Man erreicht das Anwesen über eine gut befestigte Straße.

Ein wunderschönes Anwesen im Herzen der Natur, Dieses prächtige Anwesen in Blatusa, mit einer Gesamtfläche von 50.000 Quadratmetern, erstreckt sich über grüne Weiden und ist auch teilweise bewaldet. Es ist ideal für Naturliebhaber, die in diesem idyllischen kleinen Ort, weit weg vom Lärm und der Hektik der Stadt, ihre Ruhe finden und mit dem Zwitschern der Vögel und dem Anblick von Waldtieren aufwachen, die auf die Weide kommen oder zu einem nahe gelegenen Bach gehen, um ihren Durst zu löschen.

Ideal für Pferde – bereit zum Einzug! Natürlich auch für andere Arten der Tierhaltung oder zur Selbstversorgung.

Elektrozaun 1,5 km lang (aufgeteilt in 4 Segmente: 2 großzügige Wiesen von insgesamt ca. 15.000 m² + 2 Wäldchen von ca. 10.000 m²)

Holzauslauf: ca. 1.000 m²

Total eingezäunt: ca. 26.000 m²

Vordach ca. 50 m²

Geschlossene Scheune/Heuboden: 31 m²

Ein Naturparadies – alles für ein nachhaltiges Leben!

Eingezäunter Garten mit Hochbeeten: 100 m²

Obstgarten: alte Pflaumen, Äpfel und Weinreben (Isabella), dazu junge Obstbäume (Pfirsiche, Walnüsse, sibirische Zitronen, Feigen, indische Bananen, Kirsche, Birne, Kirsche, Aroniabeere, Holunderbeere, Himbeere, Heidelbeere)

Mehnjährige Kräuter: Wermut, Minze, Melisse, Thymian, Beinwell, Echinacea, Meerrettich, Topinambur, Spargel, Schnittlauch, Ringelblume

Wohnraum – komfortabel und renoviert

Haus auf zwei Etagen

-> Untergeschoss: komplett sanierte Wohnung (ca. 70 m²), neue Elektro- und Sanitärinstallationen, Fußböden, Zentralheizung

-> Obergeschoss: hohes Dachgeschoss (ca. 90 m²) – unmöbliert, aber mit großem Potenzial

Stromanschluss vorhanden.

Wasserversorgung durch öffentlichen Wasseranschluss. Eine Brunnenbohrung wäre ggf zusätzlich möglich.

Abwasserentsorgung über eigene Grube

Neben dem Leben in der Natur eignet sich das Anwesen auch für die Entwicklung des ländlichen Tourismus, es liegt in der Nähe des berühmten Öko-Dorfes und nur wenige Kilometer vom Thermalbad Topusko entfernt, Internet und andere Versorgungseinrichtungen stehen zur Verfügung, die allen modernen Komfort in einer ländlichen Umgebung bieten. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die ein natürliches Ambiente mit einem angenehmen Wohnraum verbindet, verdient diese tolle Immobilie definitiv Ihre Aufmerksamkeit.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie eine Besichtigung.