

**GARTEN- UND OBSTLIEBHABER AUFGEPASST -
LIEBEVOLLES LANDHAUS FÜR ZWEI PERSONEN MIT
GROSSEM GRUNDSTÜCK SAMT OBSTBÄUMEN**



Ansicht1

Objektnummer: 0001010550

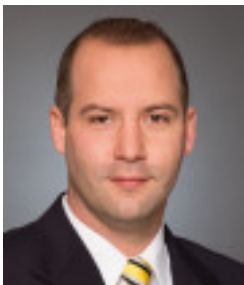
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Hundsheim
Baujahr:	ca. 1953
Wohnfläche:	62,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 555,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,27
Kaufpreis:	347.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Peter Fellhofer

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











"DAS IST MEIN GEBIET,
HIER KENN' ICH MICH AUS!"

MAG. PETER FELLHOFFER

Raiffeisen Immobilien Makler

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



**IMMOBILIE ZU VERKAUFEN
ODER ZU VERMIETEN?**

**PATRICIA TANNHEIMER &
MAG. PETER FELLHOFFER**

☎ 0664 60 517 517 77

✉ peter.fellhofer@riv.at

UNSER SERVICE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Verkauf zum optimalen Marktpreis
- Bewerbung der Immobilien in unserem österreichweiten Netzwerk - print & online
- Kosten entstehen für Sie nur im Erfolgsfall

**GRATIS
IMMOBILIEN
WERT-
SCHÄTZUNG**

**Raiffeisen
Immobilien**
Maklerservice & Bewertung



Objektbeschreibung

Diese Liegenschaft für zwei Personen besticht durch seine Größe und seine Lage mit herrlichem Obstbaumbestand. Es gibt viele Parameter, welche für diese Liegenschaft sprechen, sei es die ideale Raumaufteilung, das große Grundstück oder der liebevolle Garten mit Nebengebäuden. Die Liegenschaft ist teilweise als Bauland-Agrargebiet (BA), teilweise als Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) gewidmet, bietet aufgrund der Größe für den zukünftigen Eigentümer viele Möglichkeiten.

Sämtliche Wohnwünsche werden durch ein geräumiges Vorzimmer, ein gut dimensioniertes Wohnzimmer, die möblierte Küche mit Essplatz sowie ein Schlafzimmer erfüllt. Das Badezimmer mit Dusche ist vom WC getrennt begehbar.

Das Kellergeschoß bietet einen typischen Erdkeller. Beheizt wird die gesamte Liegenschaft anhand einer Gaszentralheizung. Ausreichend Einstellmöglichkeiten und einen Werkstattbereich bietet das Nebengebäude im Garten.

Das Haus selbst befindet sich in gutem Zustand, wurde liebevoll gehegt und gepflegt und bewohnt, lediglich der Erdkeller weist dem Baualter entsprechende Feuchtigkeit auf.

Der herrliche Garten mit Obstbaumbestand lädt zu angenehmen Sonnenstunden sowie zu herrlichen Grillnachmittagen mit Ihrer Familie oder Freunden.

Nützen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin, um sich einen persönlichen Eindruck dieses außergewöhnlichen Gesamtpaketes mit vielen Möglichkeiten für Obst- und Gartenliebhaber, welche viel Platz benötigen, machen zu können!

Nützen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin, um sich einen persönlichen Eindruck dieses außergewöhnlichen Gesamtpaketes mit vielen Möglichkeiten für Obst- und Gartenliebhaber, welche viel Platz benötigen, machen zu können!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im

Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.