

**Seltene Gelegenheit! Hochwertige, offen geschnittene
Wohnung mit Uhrturm-Blick**



20250213_083128991_iOS

Objektnummer: O2100166061

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	102,57 m²
Gesamtfläche:	102,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 150,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.288,40 €
Kaltmiete (netto)	944,67 €
Kaltmiete	1.288,40 €
Betriebskosten:	226,60 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

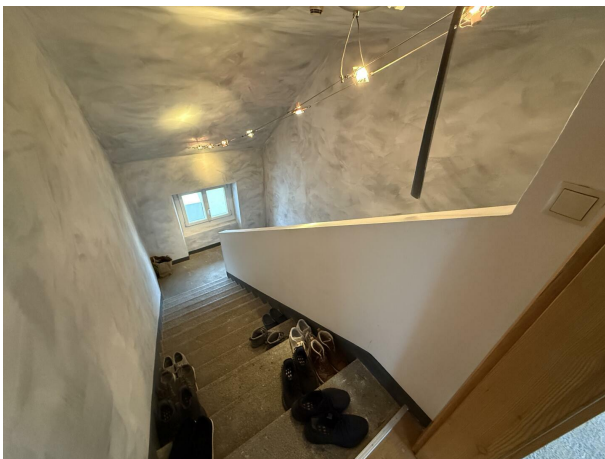
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

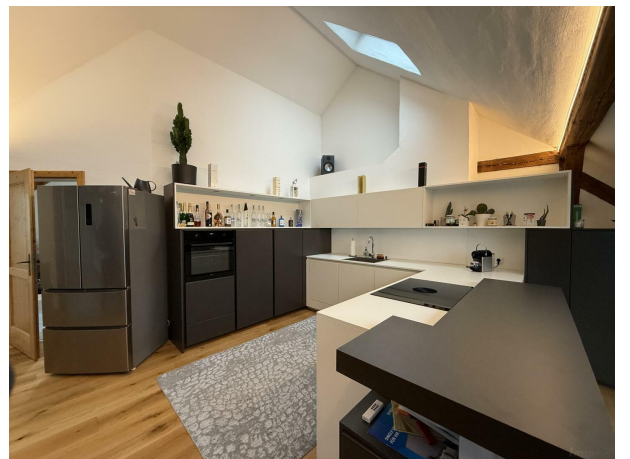
T 0650
H 0650 8286331

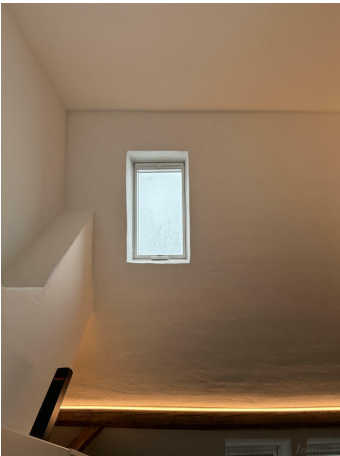
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

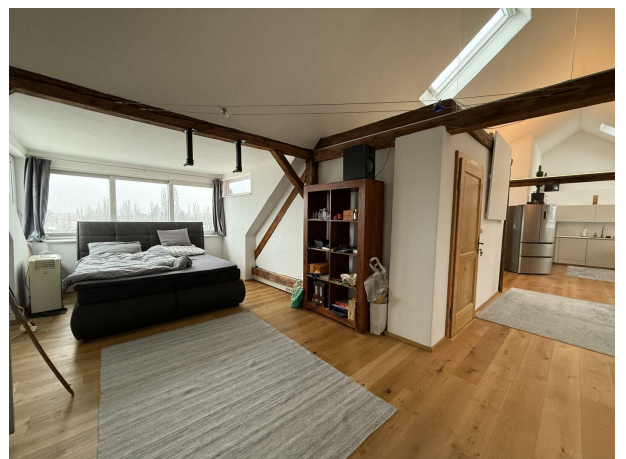
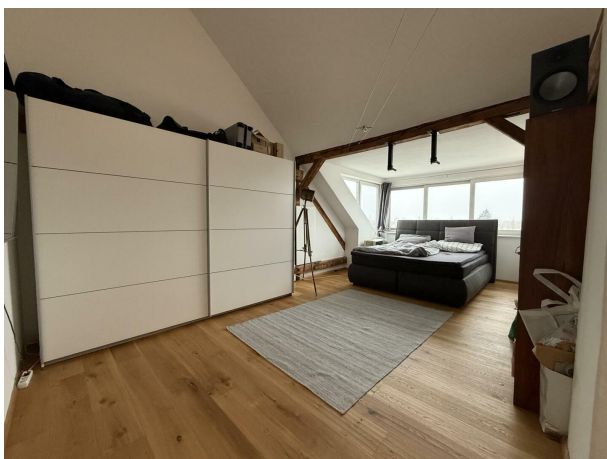








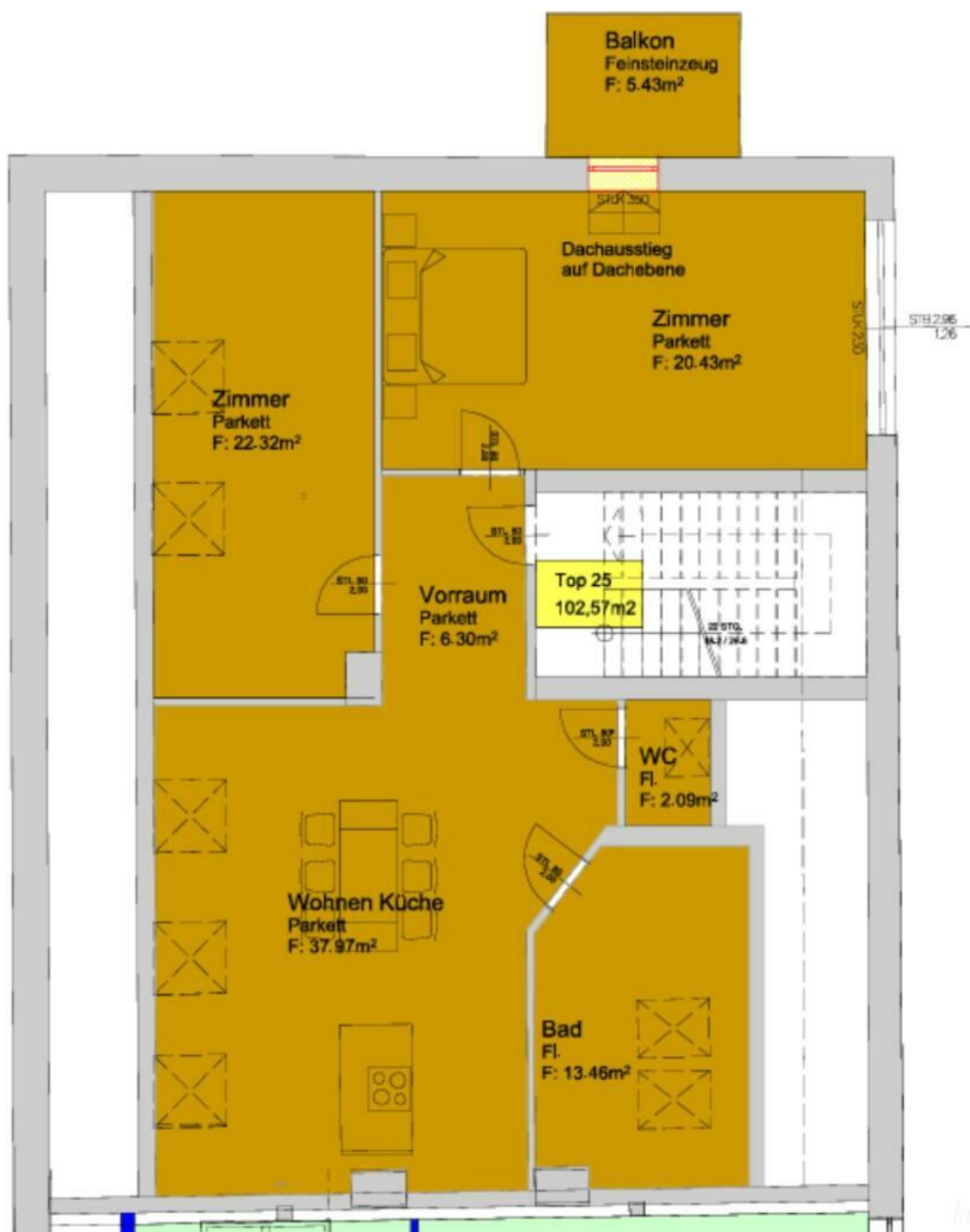












Objektbeschreibung

Mit Blick über ganz Graz bis hin zum Uhrturm steht hier eine hochwertige, neu sanierte Dachgeschoss-Wohnung zur Vermietung. Die hellen Räume sowie die sichtbaren Holzträger vermitteln ein wohliges Raumgefühl nicht zuletzt auch aufgrund der offenen Raumaufteilung

- Vorraum
- extra Bad
- separates WC
- Wohnbereich
- Schlafbereich
- Küche (komplett möbliert)

Des Weiteren ist der Wohnung ein fix Parkplatz zugeordnet. Optional einer 2er möglich.

Miete inkl. BK und Küchenmiete sowie 1x Stellplatz => 1.390,40

Ab wann verfügbar? nach Absprache mit dem jetzigen Bewohner.

Kaufpreis Wohnung inkl. 1x Stellplatz und Küche 449.900 € (Provision lt. IMV mit 3% zzgl. USt)

Balkon ist möglich zu errichten und wird bereits vom Eigentümer in der Einreichplanung als auch im Nutzwertgutachten berücksichtigt. Klimaanlage nach Absprache.

Gerne erhalten Sie weitere Details auf schriftliche Anfrage.