

**"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant
PROVISIONSFREI**



Wohnzimmer

Objektnummer: 00010104130016

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	61,79 m ²
Nutzfläche:	65,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	305.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



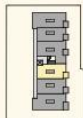




The Lagoon *Rust*

TOP 08

Nutzfläche 64,95 m²
Freifläche 5,04 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Walter Haider
+43 664 605 1798
walter.haider@riv.at



lagoon-rust.at

AM HAFEN 6-10
Ihr Refugium
am Neusiedler
See
7071 RUST



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Juli 2025.

Datum: Juli 2025
Maßstab: 1:100



Objektbeschreibung

Am Hafen in Rust entstehen 15 Wohnungen, die Architektur, Naturverbundenheit und Leichtigkeit zu einem besonderen Wohngefühl vereinen – reduziert, offen, hell und voller Klarheit. The Lagoon ist mehr als ein Ort zum Wohnen: Es ist ein Lebensgefühl, das Emotionen weckt, Freiheit schenkt und Raum für das Wesentliche lässt.

Diese 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss bietet rund 64,95 m² Wohnfläche sowie eine Loggia und einen Balkon mit rund 5 m² – ideal für alle, die modernes Wohnen mit Blick ins Freie verbinden möchten. Der offene Wohn-/Essbereich mit 30 m² schafft Raum für Begegnung, während zwei Schlafzimmer, ein Bad und ein separates WC für Komfort sorgen. Durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Materialien und viel Licht machen diese Einheit zu einem Zuhause, das inspiriert und beruhigt.