

Restaurant Kaminstadl Hüttschlag



Kaminstadl

Objektnummer: 0003002939

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5612 Hüttschlag
Baujahr:	2013
Nutzfläche:	132,00 m ²
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	72,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	3.000,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Rupert Vierthaler

Standort Salzachtal
Ingenieur-Ludwig-Pech-Straße 1
5600 Sankt Johann im Pongau

T +43 664 6271715
H +43 664 6271715



Objektbeschreibung

Das Restaurant Kaminstadl ist ein charmantes, traditionell geführtes Lokal im Zentrum von Hüttschlag. Es überzeugt durch eine gemütliche, hochwertige Einrichtung und eine treue Stammkundschaft. Die zentrale Lage inmitten beliebter Wander- und Skirouten sorgt ganzjährig für gute Frequenz durch Einheimische und Touristen.

Eckdaten

- Nutzfläche: ca. 204 m² (EG & Keller) + ca. 50 m² Terrasse
- Plätze: ca. 70 Sitzplätze im Gastraum
- Ausstattung: voll ausgestattete Küche, gepflegte Nebenräume, separate Toiletten
- Außenbereich: Terrasse mit Bestuhlung, Stockbahn der Eisschützen Hüttschlag

Ideal für Familienbetriebe oder leidenschaftliche Pächter mit Sinn für Gastfreundschaft.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.