

**Idyllische alte Apfelplantage mit Wald, Wohnhaus,
Kellerstöckl und Stallungen in Kumberg b. Graz**



Wohnhaus-Rückseite

Objektnummer: 0005004532

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8062 Kumberg
Gesamtfläche:	373,96 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Keller:	48,58 m ²
Heizwärmebedarf:	C 92,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,35
Kaufpreis:	730.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 627 39 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese idyllische landwirtschaftliche Immobilie liegt in ruhiger Umgebung, eingebettet in die sanften Hügel der Region.

Sie umfasst landwirtschaftlich genutzte Flächen, forstwirtschaftliche Flächen, ein Wohnhaus, Stallgebäude, Lagerhalle mit Carport und ein altes Kellerstöckl.

Die Lage ist ideal für landwirtschaftliche Aktivitäten, besonders zur Pflege der alten Apfelplantage.

Die gesamte Liegenschaft befindet sich im Freiland.

Die großzügigen Grundstücke erstrecken sich über ein Gesamtausmaß von etwa 128.825m².

Für den Erwerb dieser Liegenschaft ist die Vorlage einer landwirtschaftlichen Betriebsnummer bzw. eines Konzepts für einen zukünftigen Betrieb nötig. Erwerb nur nach grundverkehrsbehördlicher Prüfung möglich!

Für mehr Detailinfos, Fotos und einen Besichtigungstermin können Sie mich gerne kontaktieren.