

Eigentumswohnung mit Wohnrecht – 3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick im Herzen von Innsbruck



image00012

Objektnummer: 0008000599

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1956
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Claudia Elzenbaumer

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12300
H +436646211156

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Objekttyp: Eigentumswohnung (mit bestehendem Wohnrecht)

Adresse: Innsbruck-Zentrum

Etage: 9. Stock (mit Lift)

Wohnfläche: ca. 78 m²

Zimmer: 3

Balkon: ja

Zustand: sehr gepflegt

Verkaufspreis: 350.000.--

Maklerprovision: 3 % zuzügl. 20 % Mwst.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 9. Stock eines modernen Mehrparteienhauses mitten im Herzen von Innsbruck. Mit einer Wohnfläche von rund 78 m², einem großzügigen Balkon und einem unverbaubaren Panoramablick über die Dächer der Stadt bietet dieses Objekt eine seltene Gelegenheit für Kapitalanleger.

Die Wohnung ist bequem über einen Lift erreichbar und überzeugt durch ihre durchdachte

Raumaufteilung: ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, zwei separat begehbare Schlafzimmer, eine funktionale Küche sowie ein gepflegtes Badezimmer mit Badewanne. Ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil runden das Raumangebot ab.

Besonderheiten

- **Atemberaubende Aussicht:** Durch die Lage im 9. Stock genießen Sie einen einzigartigen Ausblick auf die umliegende Bergwelt und über das Stadtzentrum von Innsbruck.
- **Zentrale Lage:** Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Universitäten und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- **Sehr gepflegter Zustand:** Die Wohnung wurde laufend instand gehalten und präsentiert sich in einem überdurchschnittlich guten Zustand.
- **Solide Kapitalanlage:** Der Verkauf erfolgt **mit einem im Grundbuch eingetragenen Wohnrecht** zugunsten der derzeitigen Bewohnerin. Dies macht die Immobilie besonders interessant für langfristig orientierte Anleger.

Hinweis zum Wohnrecht

Die Wohnung wird **mit einem lebenslangen, unentgeltlichen Wohnrecht** veräußert, das im Grundbuch eingetragen ist. Eine Eigennutzung oder Neuvermietung ist während der Laufzeit des Wohnrechts nicht möglich. Details zu den Bedingungen des Wohnrechts (Alter der begünstigten Person, voraussichtliche Dauer etc.) stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Fazit

Eine seltene Gelegenheit in bester Innenstadtlage: Diese 3-Zimmer-Wohnung im 9. Stock vereint gepflegtes Wohnen mit beeindruckender Aussicht und ausgezeichneter Lage. Der Verkauf mit Wohnrecht bietet Anlegern ein attraktives, wertbeständiges Investment in einer der begehrtesten Städte Österreichs.