

**Eck-Portallokal zu vermieten, für viele Branchen geeignet -
ab sofort**



grosser Geschäftsraum

Objektnummer: O2100166074

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	63,88 m ²
Bürofläche:	63,88 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,32 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	945,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	875,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	70,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK inkl. HK, Warmwasser, exkl. MwSt.

Provisionsangabe:

2.650,- EUR exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

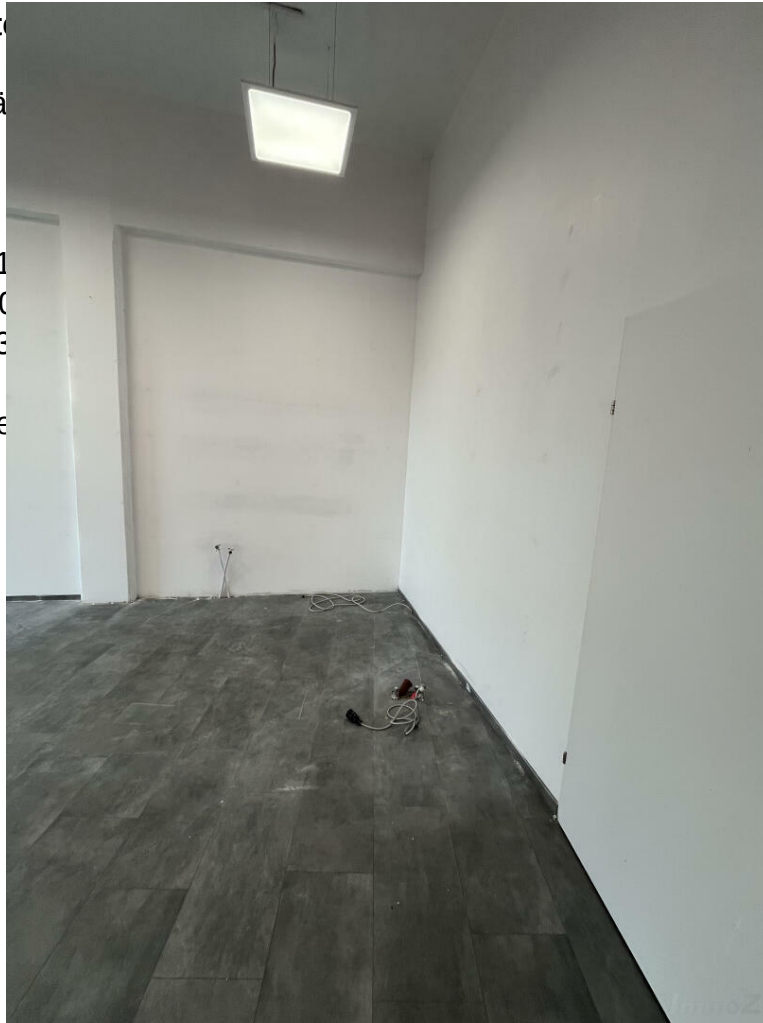


Michael Brandstätter

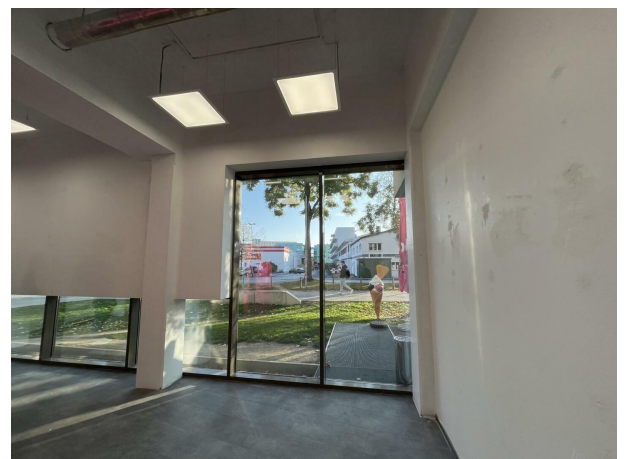
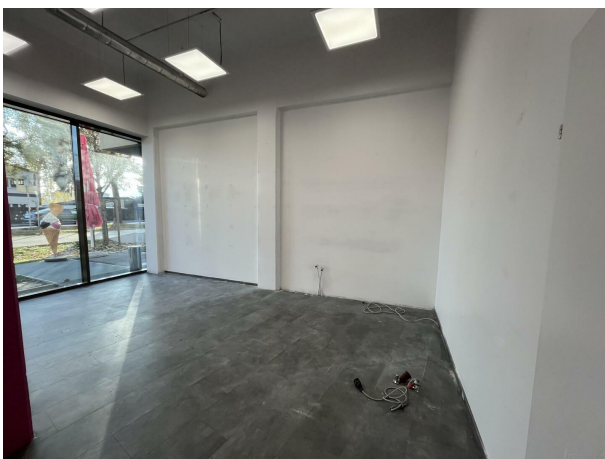
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



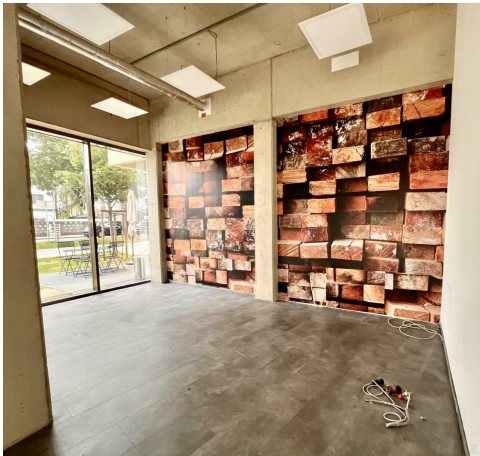
termin zur

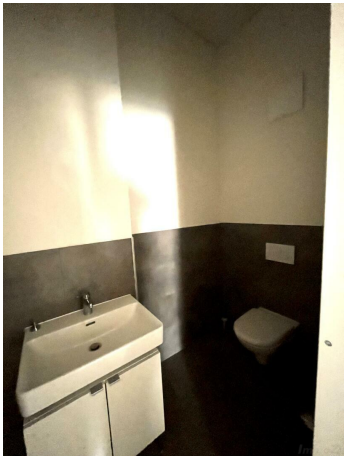












Objektbeschreibung

modernes Portallokal, hoher Geschäftsraum, Küche, WC mit Waschbecken. Die Räumlichkeiten stehen für viele Geschäftszweige bereit. Ein gepflasterter Außenbereich ist vorhanden.