Ab 1.12.2025: Geförderte 3-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Lift - Nähe FH



offene Küche

Objektnummer: O2100166017
Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Penthouse

Land: Österreich PLZ/Ort: 8020 Graz

Baujahr:2020Alter:NeubauWohnfläche:74,30 m²

Gesamtfläche: 74,30 m²
Zimmer: 3
Bäder: 1

WC: 1
Terrassen: 1

Keller: 3,00 m²

Heizwärmebedarf:

B 36,40 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A 0,85Gesamtmiete837,92 €Kaltmiete (netto)407,91 €

 Kaltmiete (netto)
 407,91 €

 Kaltmiete
 837,92 €

 Betriebskosten:
 260,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

honorarfrei

Ihr Ansprechpartner

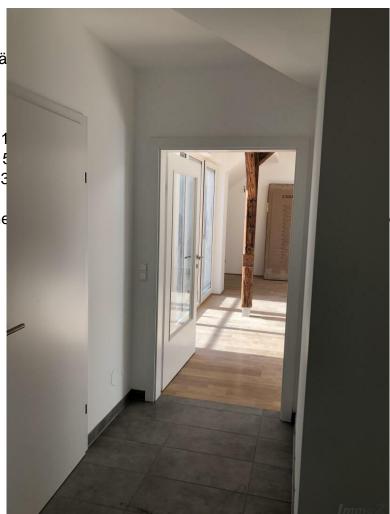


Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstä Gartengasse 12 8010 Graz

T +43 316 321 383 1 H +43 676 929 000 5 F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





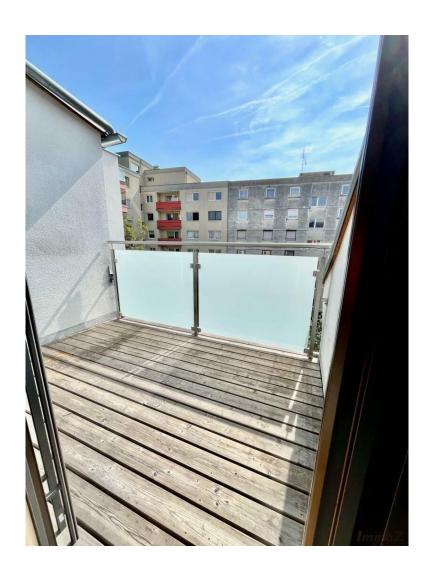






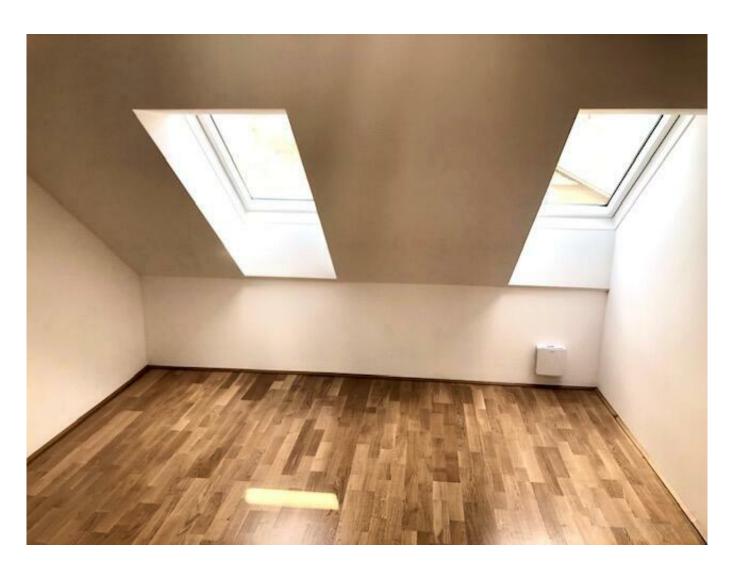


















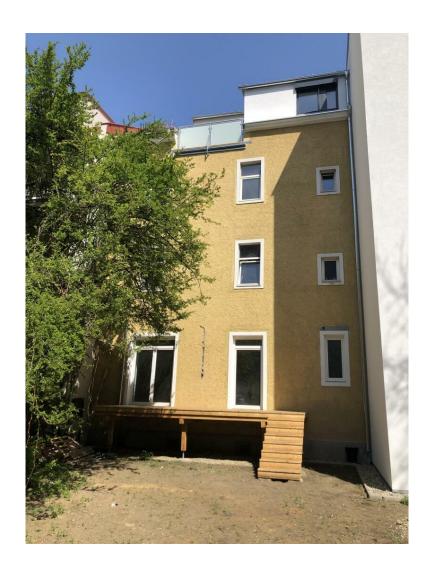




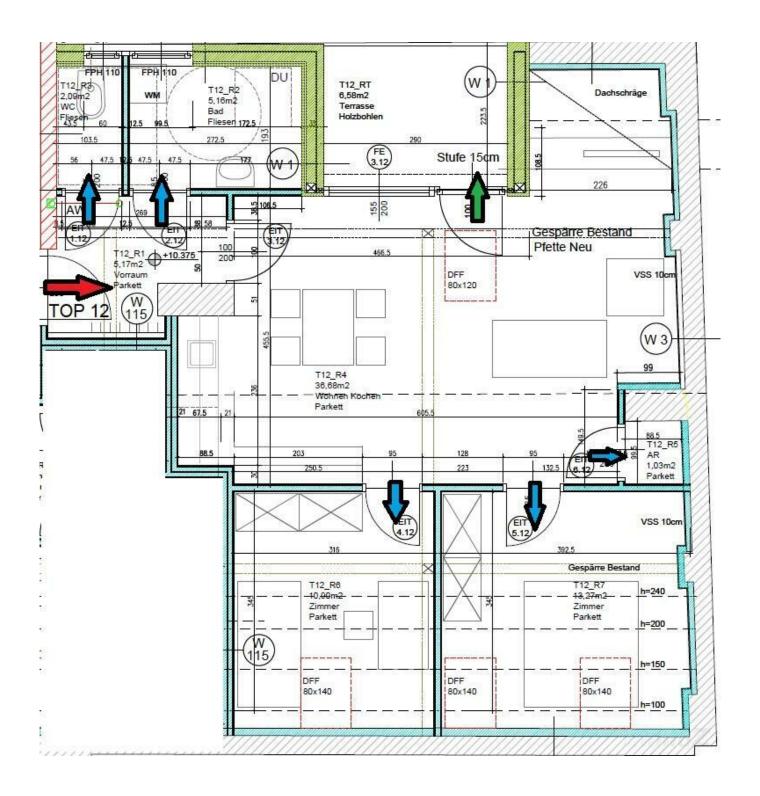












Objektbeschreibung

geförderte 3 Zimmer Wohnung mit 74,30 m² mit Lift und Terrasse.

Vorraum, Bad, extra WC, großer Wohnraum mit offener, möblierter Küche und Ausgang auf die Terrasse, Abstellraum, 2 Schlafräume. Ein Kellerabteil ist im Mietzins enthalten. Die Heizkostenverrechnung erfolgt über die Fa. Messtechnik (mit eigenem Liefervertrag). Der Durchnittserfahrungswert belauft sich auf Euro 130;- /Monat. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.