

**geförderte 3-Zimmer Dachgeschoß-Wohnung mit Lift -  
Nähe FH-unbefristete Mietdauer**



offene Küche

**Objektnummer: O2100166017**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	74,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	74,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,85
<b>Gesamtmiete</b>	811,76 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	384,13 €
<b>Kaltmiete</b>	811,76 €
<b>Betriebskosten:</b>	260,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

**Provisionsangabe:**

honorarfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Gabi Brandstätter**

Immobilien Brandstätter  
Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 3831  
H +43 676 929 000 5  
F +43 316 321 383 3

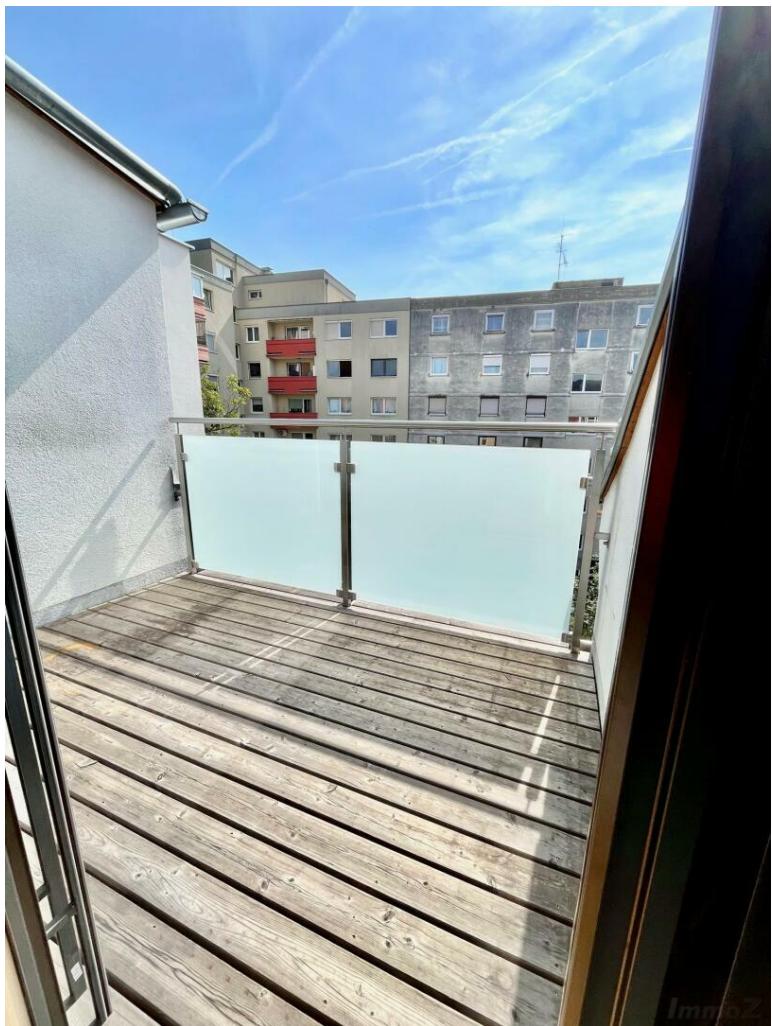
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



ImmoZ





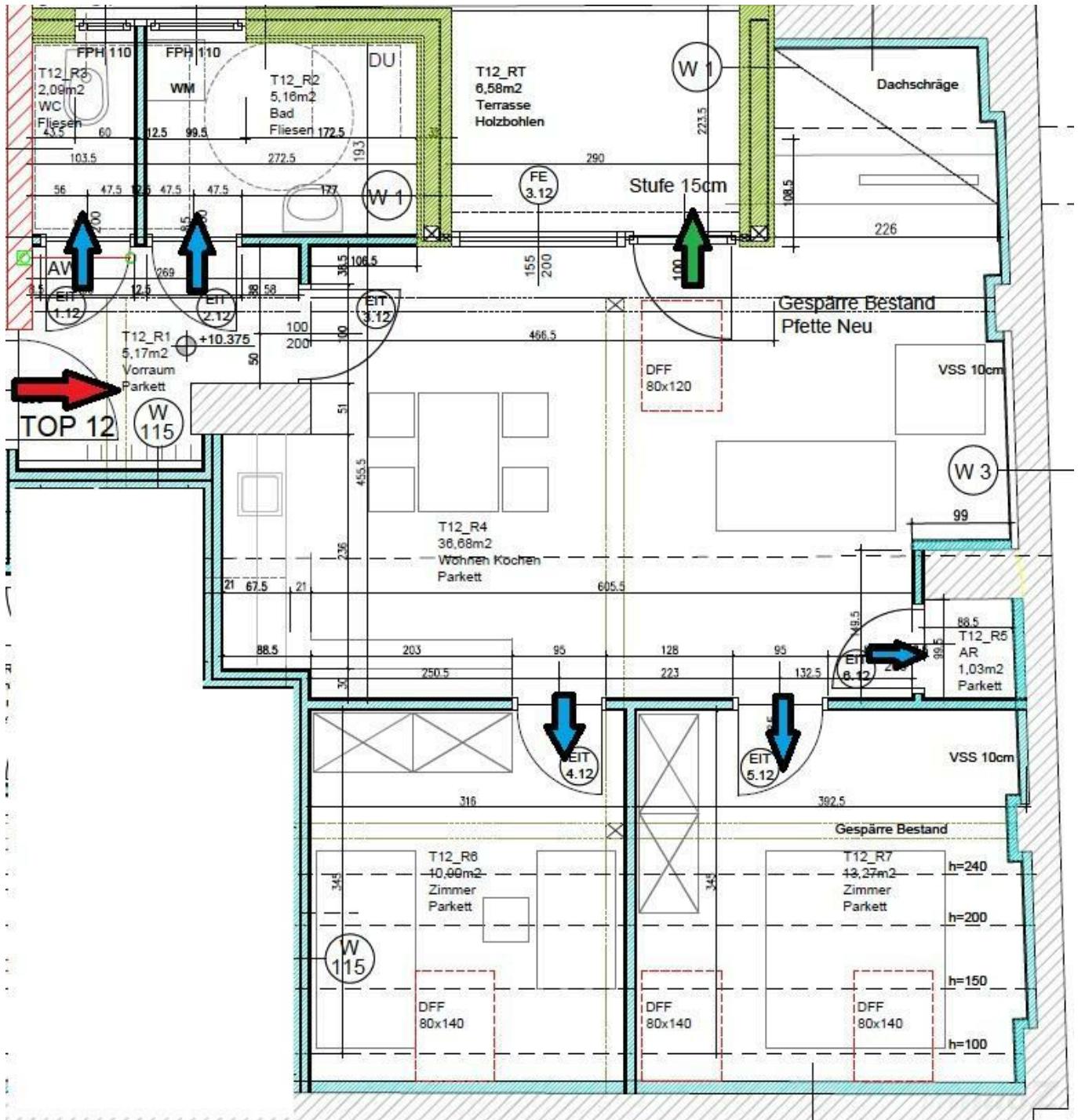












## Objektbeschreibung

geförderte 3 Zimmer Wohnung mit 74,30 m<sup>2</sup> mit Lift und Terrasse.  
Vorraum, Bad, extra WC, großer Wohnraum mit offener, möblierter Küche und Ausgang auf die Terrasse, Abstellraum, 2 Schlafräume. Ein Kellerabteil ist im Mietzins enthalten.  
Die Heizkostenverrechnung erfolgt über die Fa. Messtechnik (mit eigenem Liefervertrag). Der Durchnittserfahrungswert belauft sich auf Euro 130;- /Monat. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.