

**Leibnitz-Umgebung / Lannach: 3-Zimmer-Wohnung für
Eigennutzer sowie Anleger interessant!**



Offener Wohn/Ess-Bereich

Objektnummer: O2100166073

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Baujahr:	2003
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Gesamtfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,48 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	189.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

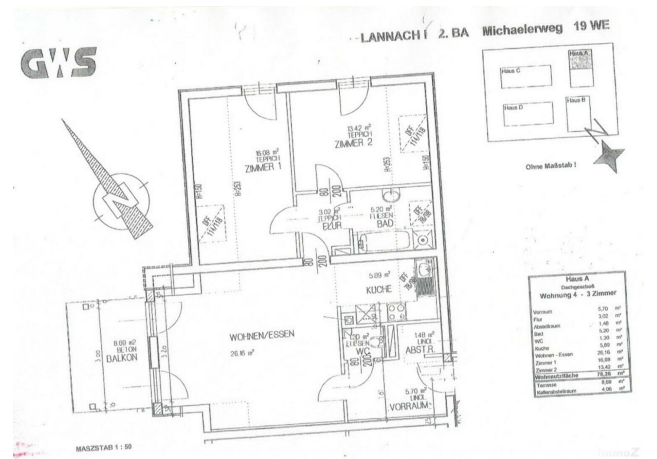


Kerstin Passegger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 0664 4422042





Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer Dachgeschoss-Wohnung befindet sich ruhig aber dennoch zentral in einer kleinen Wohnanlage in Lannach. Das Gebäude wurde im Jahr 2003 errichtet. Die Wohnung wurde mit einer Klimaanlage sowie Insektenschutzgittern an den Kunststofffenstern ausgestattet und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Raumeinteilung:

Vorraum, Wohn- und Essbereich in offener Raumgestaltung mit Zugang auf die überdachte Terrasse, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum

Zur Wohnung zugehörig sind ein Kellerabteil sowie ein Carport-Abstellplatz. Beheizt wird mittels einer GAS-Zentralheizung. Verwaltet wird diese Hausgemeinschaft von GWS.

Monatliche Kosten:

BK inkl. Instandhaltung: € 225,92

Heizung: € 115,38