Moderne Wohlfühloase mit zwei Bädern

Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002924

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5771 Leogang
Baujahr:	ca. 2020
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Gesamtmiete	1.660,56 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.633,47 €
Betriebskosten:	184,30 €
Heizkosten:	35,30 €

Ihr Ansprechpartner

Susanne Landerer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 72218
H +4366478067433

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Franz. Balkon
Balkon
10,91 m²
Franz. Balkon
Kind 1
11,65 m²
Wohnen
28,40 m²
Eltern
14,12 m²
AR
1,75 m²
Bad 2
5,32 m²
Flur
4,40 m²
WC
1,33 m²
Kind 2
11,27 m²
Bad 1
4,21 m²
Kochen

Objektbeschreibung

Im Herzen der malerischen Ortschaft Leogang, in einem 2020 errichteten Mehrparteienhaus steht ab Oktober diese stilvolle Wohnung für Sie zur Miete bereit.

Sie parken Ihr Auto bequem in der Tiefgarage, von hier aus befördert Sie der Personenlift in das zweite Obergeschoss direkt zu ihrer neuen Wohlfühloase. Im Eingangsbereich finden Sie Platz für eine moderne Garderobe. Eine separate Gästetoilette, eines der beiden Bäder mit bodengleicher Dusche und Doppelwaschbecken, der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon stehen Ihnen hier zur Verfügung. Neben dem Eingang betreten Sie das Herzstück der Wohnung, die großzügige Wohnküche. Eine edle Holzküche mit allen benötigten Küchengeräten ziert den Wohnraum im innenliegenden Bereich, Platz für eine große Couchlandschaft finden Sie vor der lichtdurchfluteten Glasfront zum überdachten Balkon. Genießen Sie hier den traumhaften Blick ins Grüne der umliegenden Bergwelten.

Durch den Wohnraum betreten Sie einen weiteren Flur, wo sich die beiden weiteren Schlaf- oder Büroräume befinden, für weiteren Komfort sorgt das zweite Badezimmer mit Dusche und Toilette.

Hochwertige Holzböden und elegante Fliesen sowie Armaturen namhafter Hersteller verbreiten eine exklusive Atmosphäre und erhöhen den Wohlfühlfaktor für Ihr neues Zuhause.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen.