

## Ferienhaus mit sensationeller Aussicht



Ansicht

**Objektnummer: 0003002981**  
**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5660 Taxenbach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1996
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	154,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	21,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 139,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,63
<b>Kaufpreis:</b>	795.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	366,67 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Bräuer**

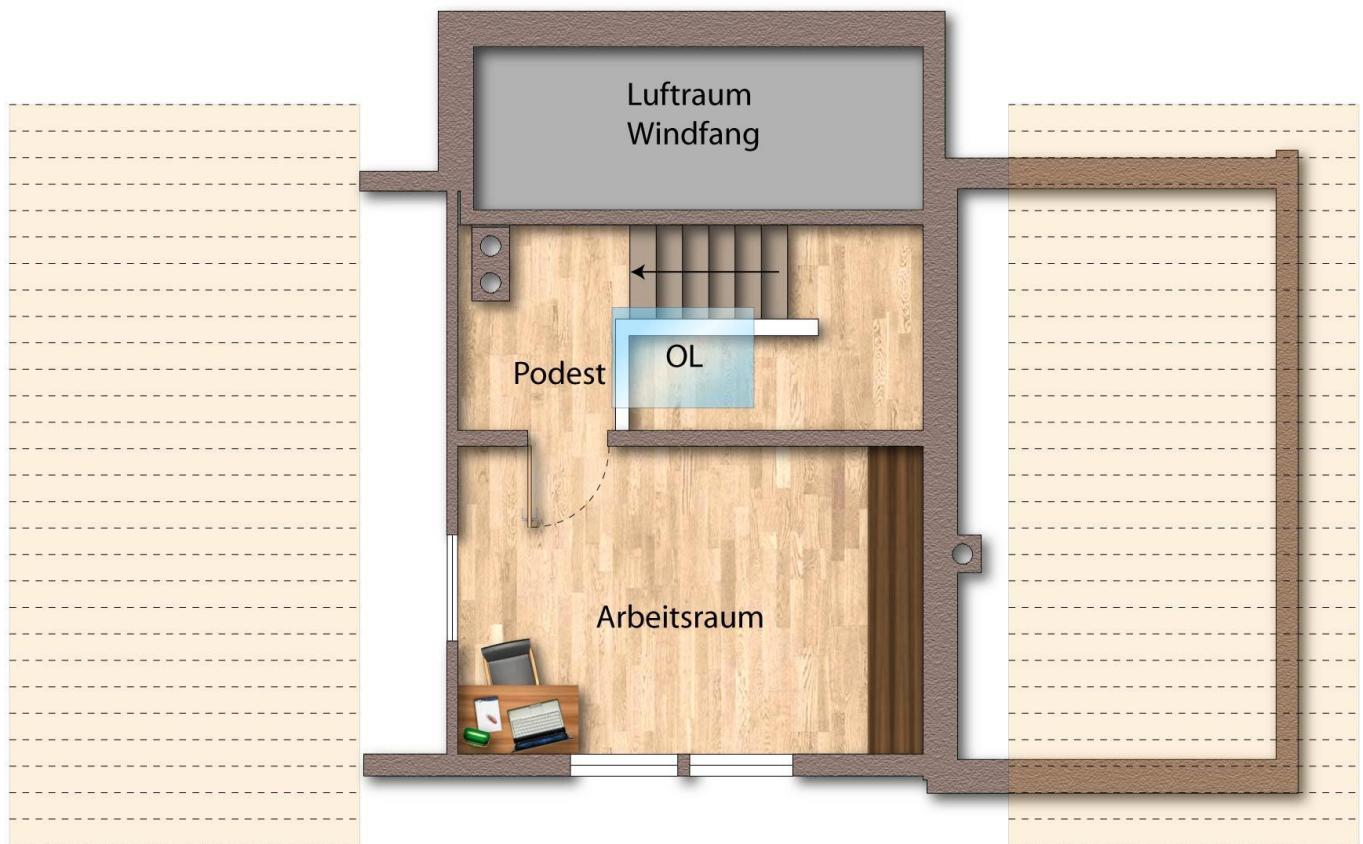
Standort Pinzgau Mitte  
Anton-Faistauer-Platz 3



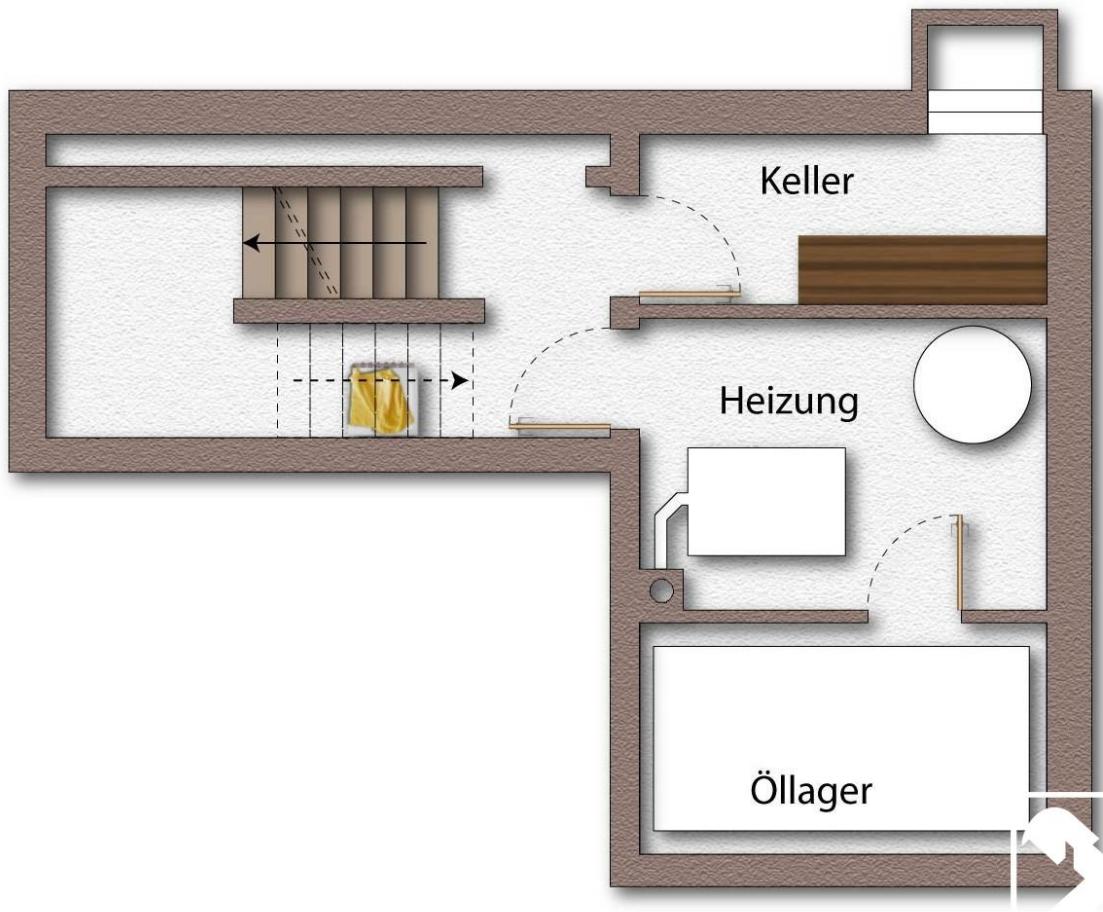


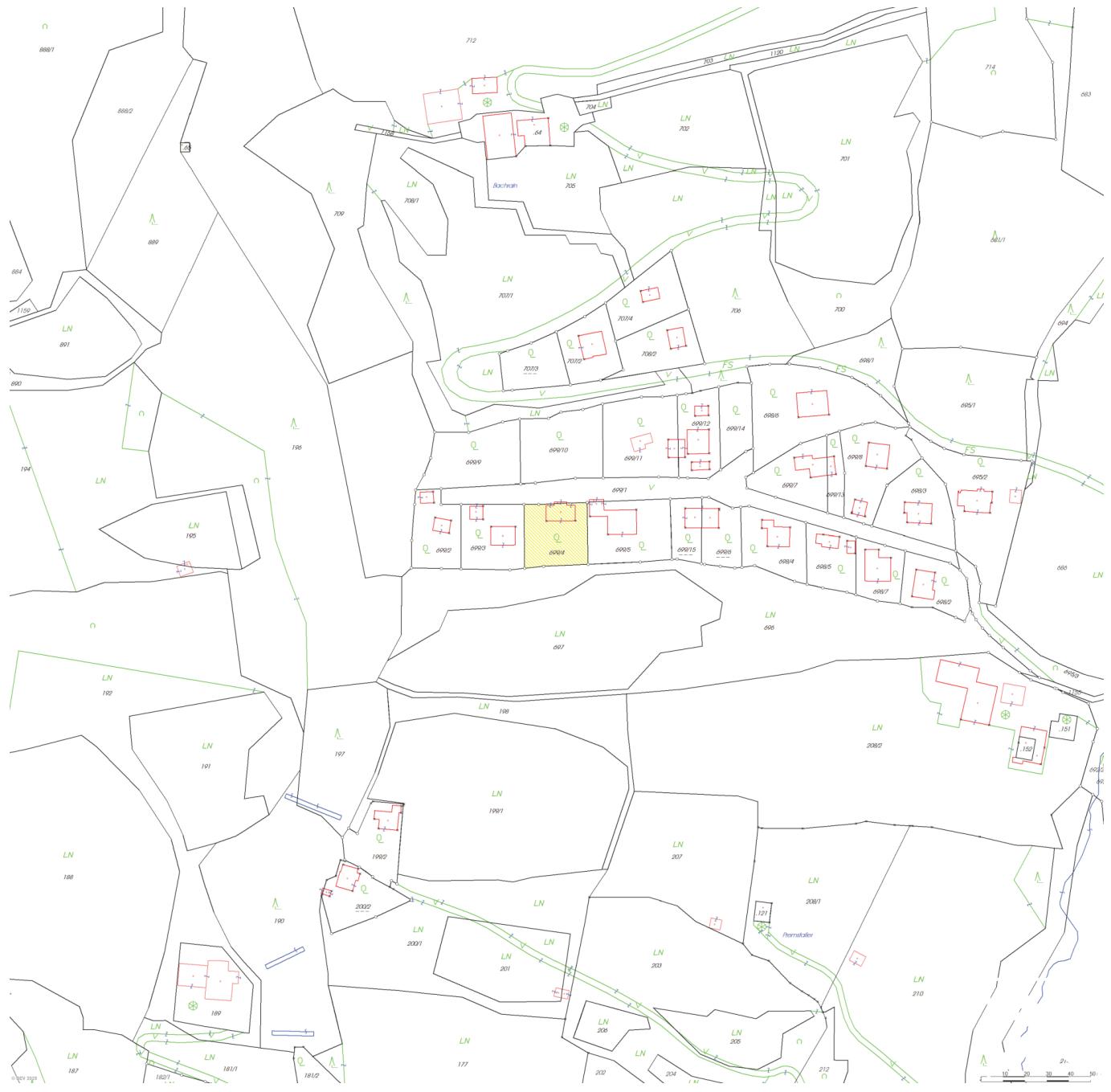




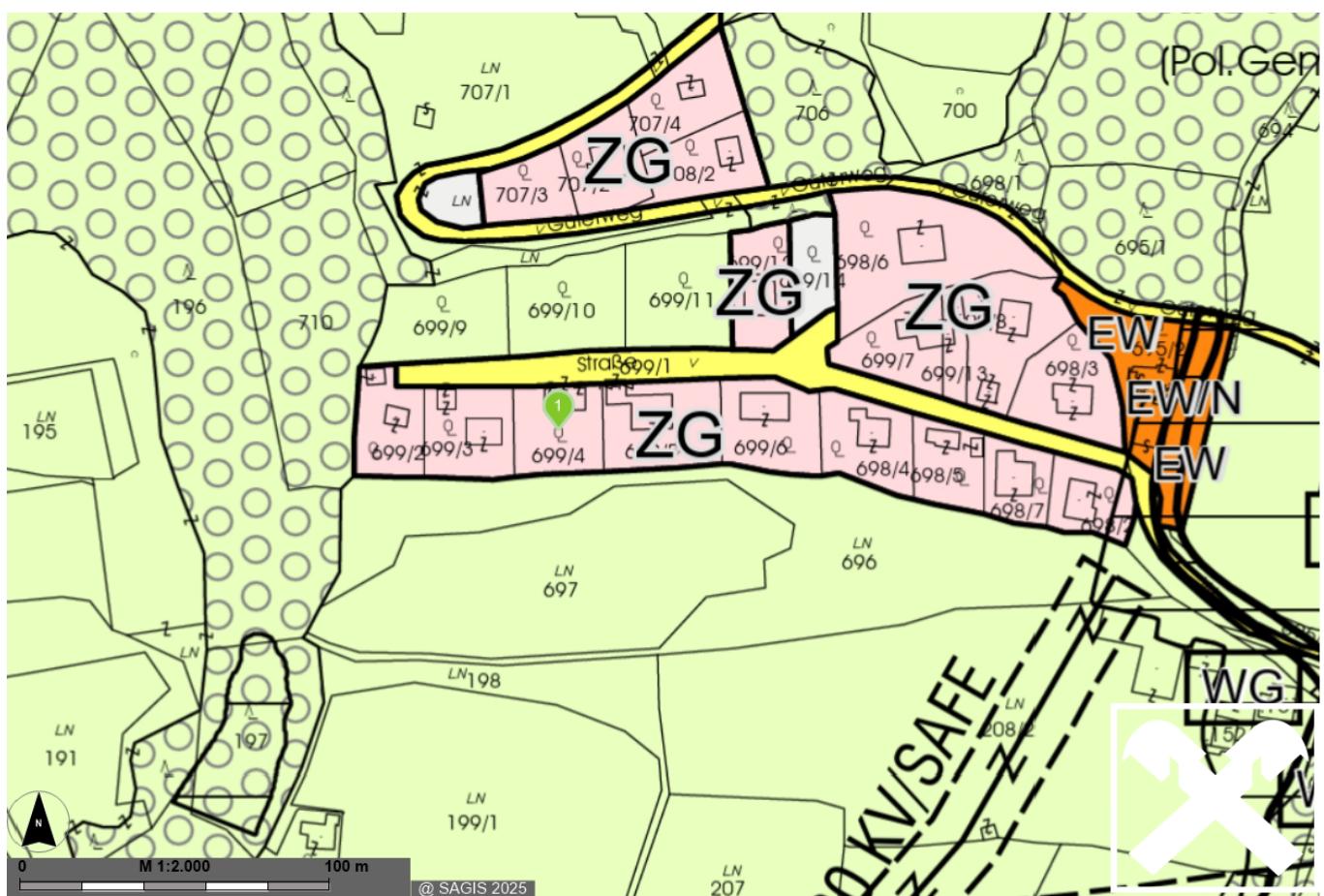












# Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein exklusives vom Architekten geplantes Ferienhaus, gelegen im begehrten Zweitwohnsitzgebiet von Taxenbach. Dieses architektonisch ansprechende Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und die unvergleichliche Lage mit herrlicher Panoramasischt.

Ausstattung & Highlights:

- Hanglage mit sensationeller Aussicht auf die umliegende Bergwelt und Natur – ein Rückzugsort zum Entspannen und Genießen.
- Kellerbereich mit Lebensmittelkeller, Heizungstechnik und Ölraum
- Untergeschoss mit Badezimmer/WC, Sauna, Holzlager und drei gemütlichen Schlafzimmern – ideal für erholsame Nächte.

Auf der großzügigen Terrasse genießen Sie die Sonnenstunden und die sensationelle Aussicht.

- Erdgeschoss mit Eingangsbereich, Garage, zwei zusätzlichen Stellplätzen, Gäste-WC, Windfang sowie einem offenen Wohnbereich mit offenem Kamin und moderner Küche mit Zugang zum Balkon.
- Dachgeschoss mit lichtdurchflutetem Luftraum und flexilem Büro-/Arbeitsraum.
- Zentralheizung (Öl) kombiniert mit Pelletofen und offenem Kamin im großzügigen Wohnraum sorgt für gemütliche Wärme und Wohlfühlambiente

Dieses gepflegte Ferienhaus eignet sich perfekt für Menschen, die Natur, Ruhe und eine exklusive Wohnqualität suchen. Durch die Lage im Zweitwohnsitzgebiet von Taxenbach profitieren Sie von einem idealen Rückzugsort mit hervorragender Infrastruktur und bester Anbindung.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot – Ihr neues Feriendomizil in den Pinzgauer Bergen wartet auf Sie!

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

