

## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon- zur Miete - in 8020 Graz



Küche

**Objektnummer: 109257418**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	74,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 26,27 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,84
<b>Gesamtmiete</b>	1.125,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	842,85 €
<b>Kaltmiete</b>	1.125,01 €
<b>Betriebskosten:</b>	179,88 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner

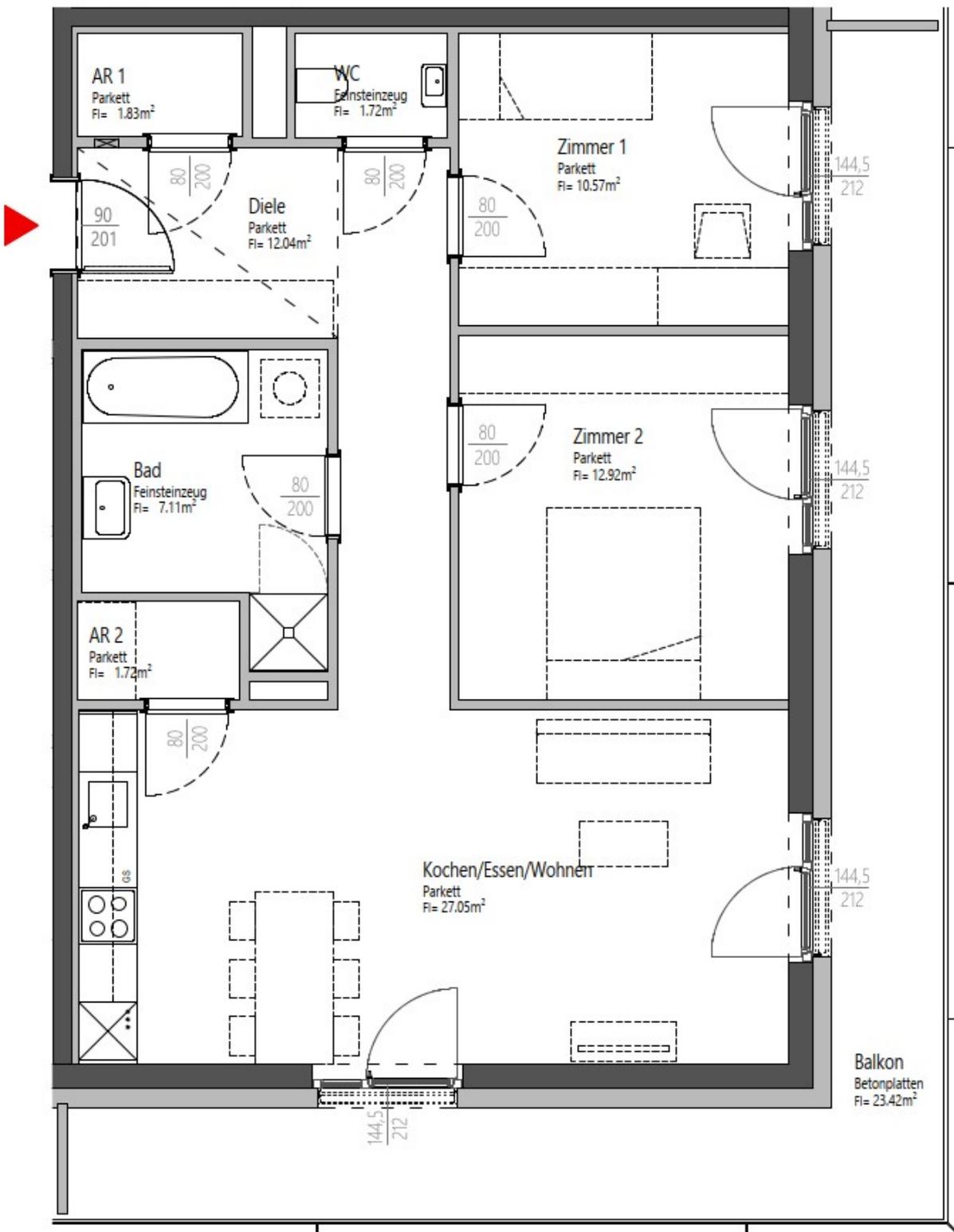


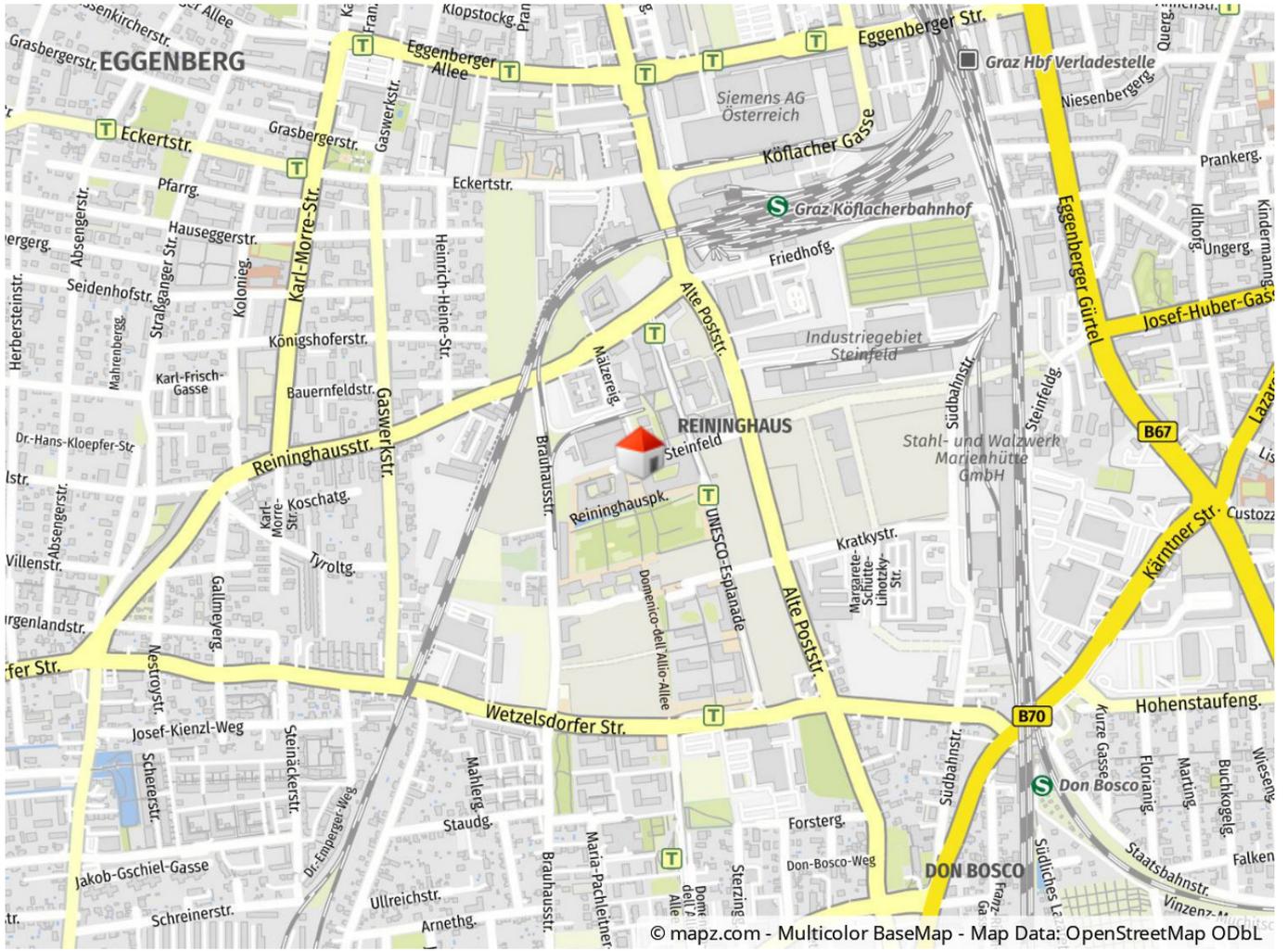
**Swjatoslaw Sumann**

Grieskai 2/10  
8020 Graz









## Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung - in Reininghaus 8020 Graz Diese 3-Zimmer-Wohnung besticht durch eine Wohnfläche von ca. 75 m<sup>2</sup> und bietet modernen Wohnkomfort in einer attraktiven Lage. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnküche mit einer hochwertigen Einbauküche, zwei helle Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, einen Abstellraum und einen Kellerraum. Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten! Konditionen: Miete netto: € 842,85 BK netto: € 179,88 Gesamt brutto: € 1.125,00 (HMZ + BK + USt.); zuzüglich Heiz- und Stromkosten