

**NEW! Höchste Wohnkultur - 2 Zimmer Highlight in  
DANUBEFLATS inkl. Wellness, Gym and Pool**



image4

**Objektnummer: DANUBEFLATS\_608**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Etage                  |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1220 Wien                        |
| <b>Zustand:</b>                      | Erstbezug                        |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                           |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 55,89 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2                                |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | A 23,23 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | A 0,80                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 595.000,00 €                     |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















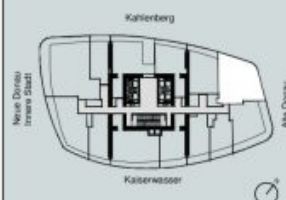
**IVV** Immobilien.  
Verkauf.  
Vermietung.

## DANUBEFLATS THE ONE AND ONLY.

EBENE 17  
TOP 17-03



Wohnfläche: ca. 55,57m<sup>2</sup>  
Balkon: ca. 10,61m<sup>2</sup> + 11,85m<sup>2</sup>



EIN PROJEKT VON:



**SORAVIA**



DonauCity | Wagener Straße 2, 1020 Wien | [www.danube flats.at](http://www.danube flats.at)

### Legende:

- W Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum
- HT Handtuchtrockner
- Säule
- Schiebelenker
- Fahrrohr
- Deckensprung

Unverbindliche Planlage. Alle Informationen sind circa Angaben und stellen keinen Anspruch auf technische und bauseitliche Mächtigkeit. Änderungen sind vorbehalten.  
Die Maßstab ist Maßstab dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Geländehöhe ca. 1,35m. Für die Besichtigung von Einbauelementen sind Maße erforderlich.

M 1:100  
(auf DIN A4)



## Objektbeschreibung

DANUBEFLATS. The One and Only. Es ist an der Zeit, Wohnqualität neu zu definieren, Maßstäbe in Sachen Lebensqualität, Architektur und Service zu setzen. Überragende Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. Das alles entsteht nun in Wien, direkt an der Donau: mit Österreichs höchstem Wohnturm. Lassen Sie sich die Welt zu Füßen legen! Lebensqualität, die alles andere überragt \* Mit rund 180 Metern der höchste Wohnturm Österreichs \* Hochwertige Ausstattung, großteils Raumhöhen von rund 2,8 m, Smart Living Technology in allen Wohnungen \* Elegante 5 Star Lobby mit Doorman \* Großzügiger Spa-Bereich mit Sauna, Fitness, Ruhezone, Yoga-Raum, ganzjährig beheiztem Pool und Cocktailbar \* Top ausgestattete Business Lounge, Event Lounge, Executive Lounge, Sky-Gärten \* Gastronomie mit attraktivem Gastgarten \* Begrüntes "Park"-House Freizeitvergnügen vom Feinsten \* Wunderschöne Naturschutzgebiete und Naherholungsgebiete vor der Haustür: Donau, Donaupark, Donauinsel sowie Alte Donau fußläufig erreichbar \* Ideal für Sport, Freizeit, Rückzug \* Direkter Zugang zur Neuen Donau \* Bootsfahrten direkt im „Kaiserwasser“ \* Attraktive Gastronomie direkt im Haus und in der nahen Umgebung Die geräumigen 2-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch ihre intelligenten und funktionalen Grundrisse. Sie sind das perfekte Zuhause für Singles oder Paare, eignen sich aber auch hervorragend als Zweitwohnsitz und für all jene, die außerhalb Wiens wohnen und bei ihren Stadtbesuchen nicht auf höchsten Komfort, erstklassige Services und exklusive Annehmlichkeiten verzichten möchten. Dank der großflächigen Verglasungen und überdurchschnittlichen Raumhöhen sind die Wohnungen wunderbar hell und lichtdurchflutet und bieten ein großzügiges Wohnerlebnis.