

PREISREDUKTION - VERMIETETE ANLEGERWOHNUNG IN RIED IM INNKREIS



TITELBILD

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0273

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,37 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	A++ 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	185.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60% inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner

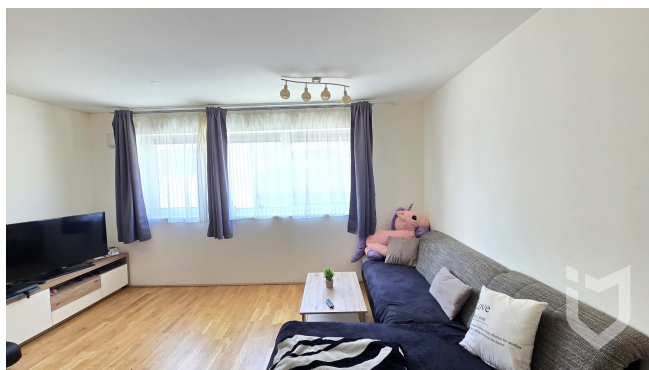


Ing. Christian Kerbl

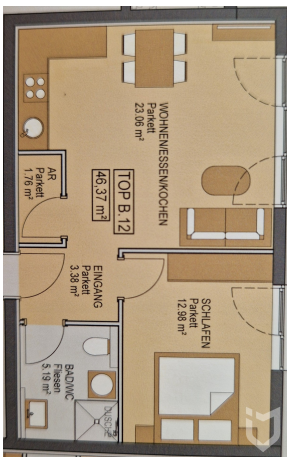
IMMOMAKLEREI e.U.
Franz-Josef-Straße 2
4540 Bad Hall

T +436642279874 00436642279874
H 00436642279874

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese kompakte und gepflegte 2-Zimmer-Eigentumswohnung liegt in der beliebten Wohnanlage „Wohntraum Färberzone“ in Ried im Innkreis – einem modernen Wohnprojekt, das urbanes Leben mit hoher Wohnqualität verbindet. Die Wohnung umfasst rund 46,37 m² Wohnfläche und ist derzeit langfristig vermietet. Dadurch eignet sich das Objekt ideal als Kapitalanlage mit sofortiger Ertragsmöglichkeit. Die Einheit befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus mit zeitgemäßer Ausstattung, Lift, Kellerabteil und optional anmietbaren Tiefgaragenstellplätzen. Die durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und die zentrumsnahe, dennoch ruhige Lage machen die Wohnung sowohl für Mieter:innen als auch für Investor:innen besonders attraktiv. Kaufpreis: € 185.000,– Wohnfläche: ca. 46,37 m² Ort: Ried im Innkreis Objektart: Eigentumswohnung (vermietet) Status: Sofort Ertrag – Mieter bereits vorhanden Highlights auf einen Blick •Sofortige Mieteinnahmen – bestehendes, stabiles Mietverhältnis •Kaufpreis: € 185.000,– •Wohnfläche: ca. 46,37 m² •2-Zimmer-Wohnung in moderner Anlage •Top Lage in Ried – zentrumsnah, dennoch ruhig •Wohnanlage „Wohntraum Färberzone“ – bekannt für Qualität und Nachfrage •Gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindung, Naherholung •Lift im Haus, Kellerabteil inkludiert •Ideal als langfristige Investition oder zur Vermögenssicherung Für nähere Informationen oder einem Besichtigungswunsch kontaktieren Sie mich gerne per Email unter c.kerbl@immomaklerei.at oder auch per Telefon unter 0664 / 227 98 74