

Bürogebäude mit Halle in Zentrums Lage! Sofort verfügbar!



Außenansicht Bürogebäude

Objektnummer: 0001010548

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1981
Nutzfläche:	400,00 m²
Gesamtfläche:	611,00 m²
Bürofläche:	211,22 m²
Gesamtmiete	4.070,00 €
Kaltmiete (netto)	3.300,00 €
Kaltmiete	3.400,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



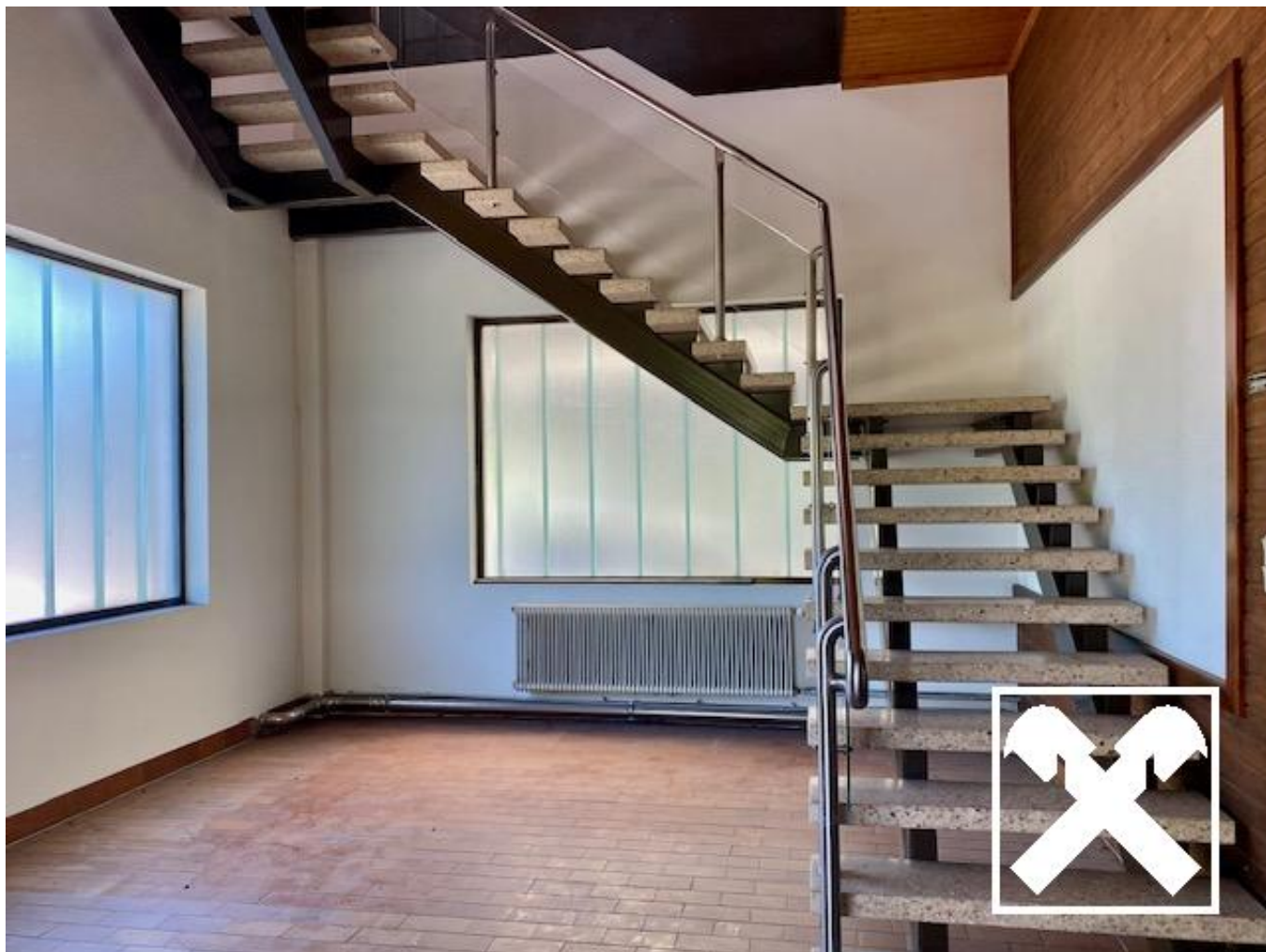
Eveline Kamper

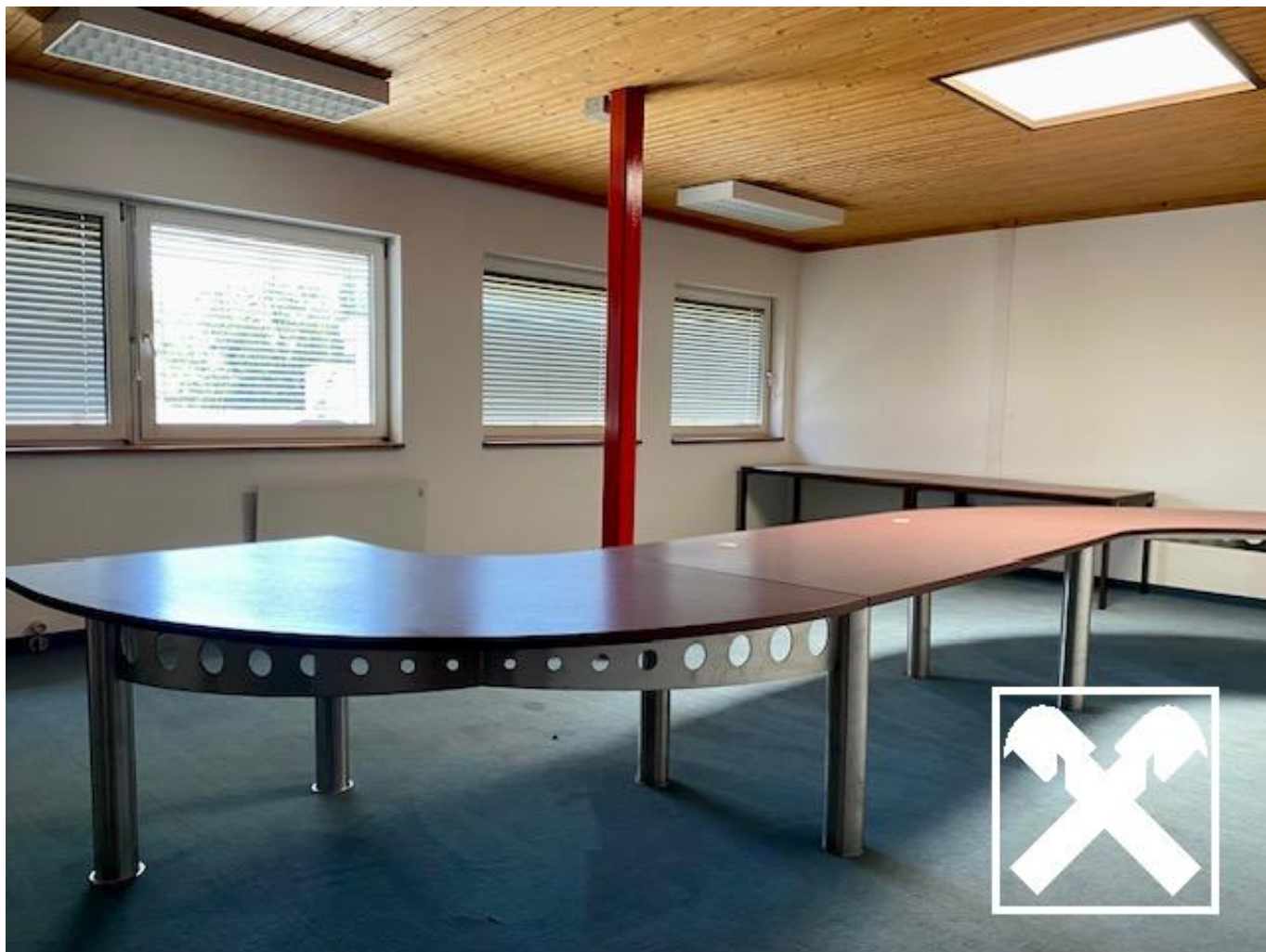
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

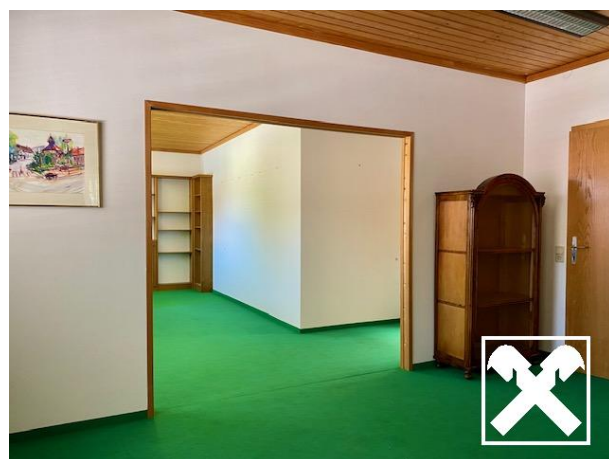
T +43517517
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



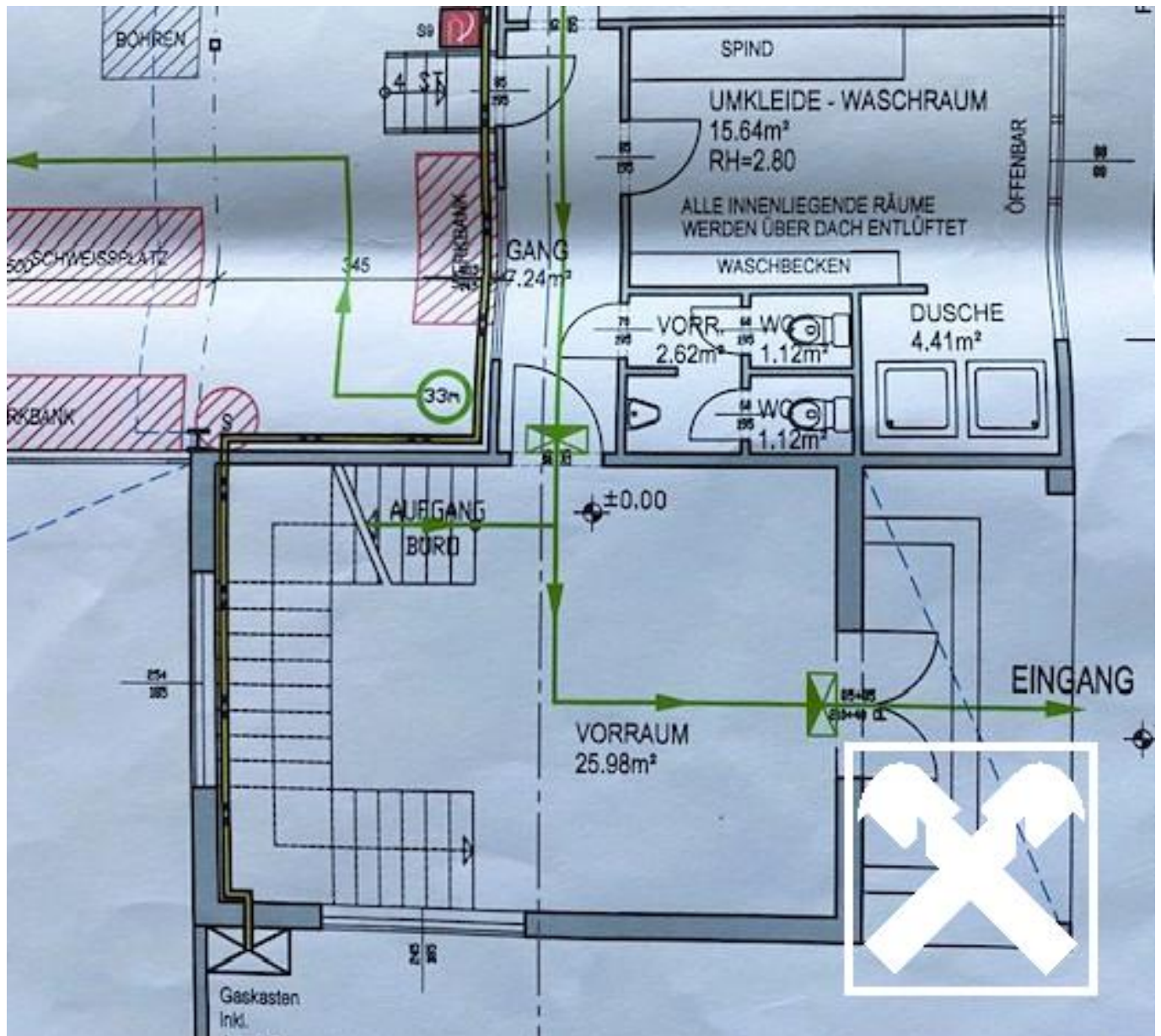


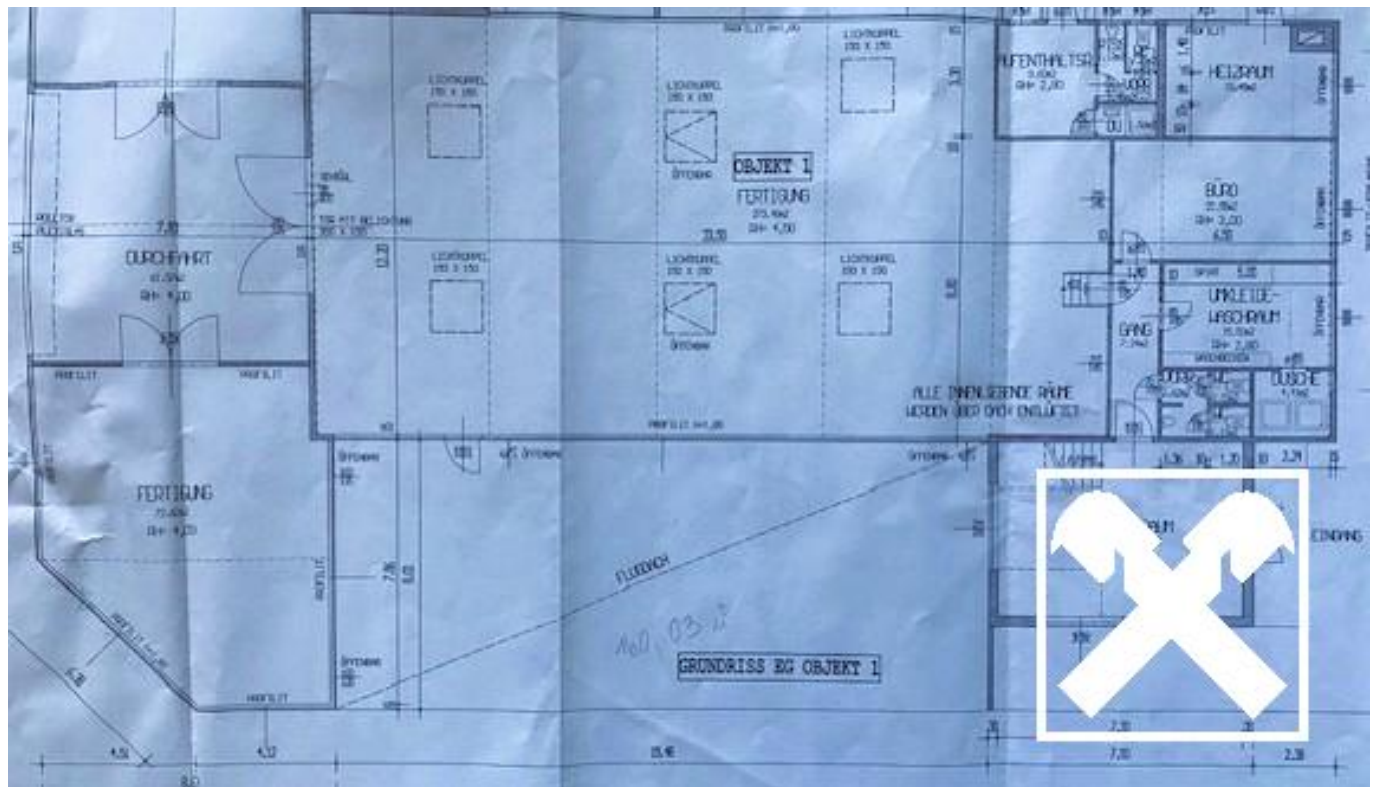












SCHNITT 1-2

STAHLRAHMEN
GIPSPLATTEN

BEKIESUNG
FEUCHTIGKEITSISOL.
WÄRMEDÄMMUNG
TRAPEZBLECH
STAHLTRÄGER
ABGEHÄNGTE DECKE

PVC
DUSSPHALT
STAHLBETONPLATTE
STAHLTRÄGER
LIFTDÄLM
BEST. HALLENDACH

KUNSTSTEIN
ESTICH
UNTERWETON
DOLLEIERUNG



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gut gelegene Büroliegenschaft mit Halle in Gloggnitz.

Die Halle überzeugt durch ihre großzügige Gestaltung und die Abgrenzung in drei Teilbereiche (1 großer Raum und zwei kleinere Räume). Weiters gibt es Aufenthalts- und Umkleidezimmer sowie Duschen für die Mitarbeiter.

Großes Sektionaltor, Raumhöhe 4m und 4,50m.

Das Bürogebäude gliedert sich in ein einladendes Foyer und Stiegenaufgang und Zugang zur Werkshalle im Erdgeschoß. Das Obergeschoß teilt sich in einen offenen Empfang, geräumige Büroräume, WC und eine Teeküche.