

**Bürogebäude mit Halle in Zentrumslage! Sofort verfügbar!**



Außenansicht Bürogebäude

**Objektnummer: 0001010548**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Baujahr:</b>	1981
<b>Nutzfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	611,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	211,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.070,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.400,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Bruttonmonatsmiete plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

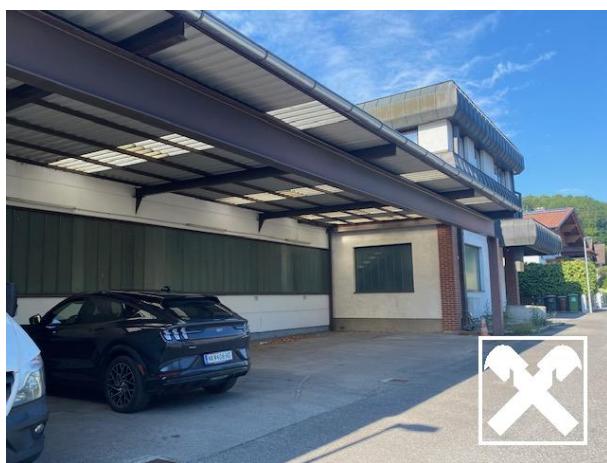


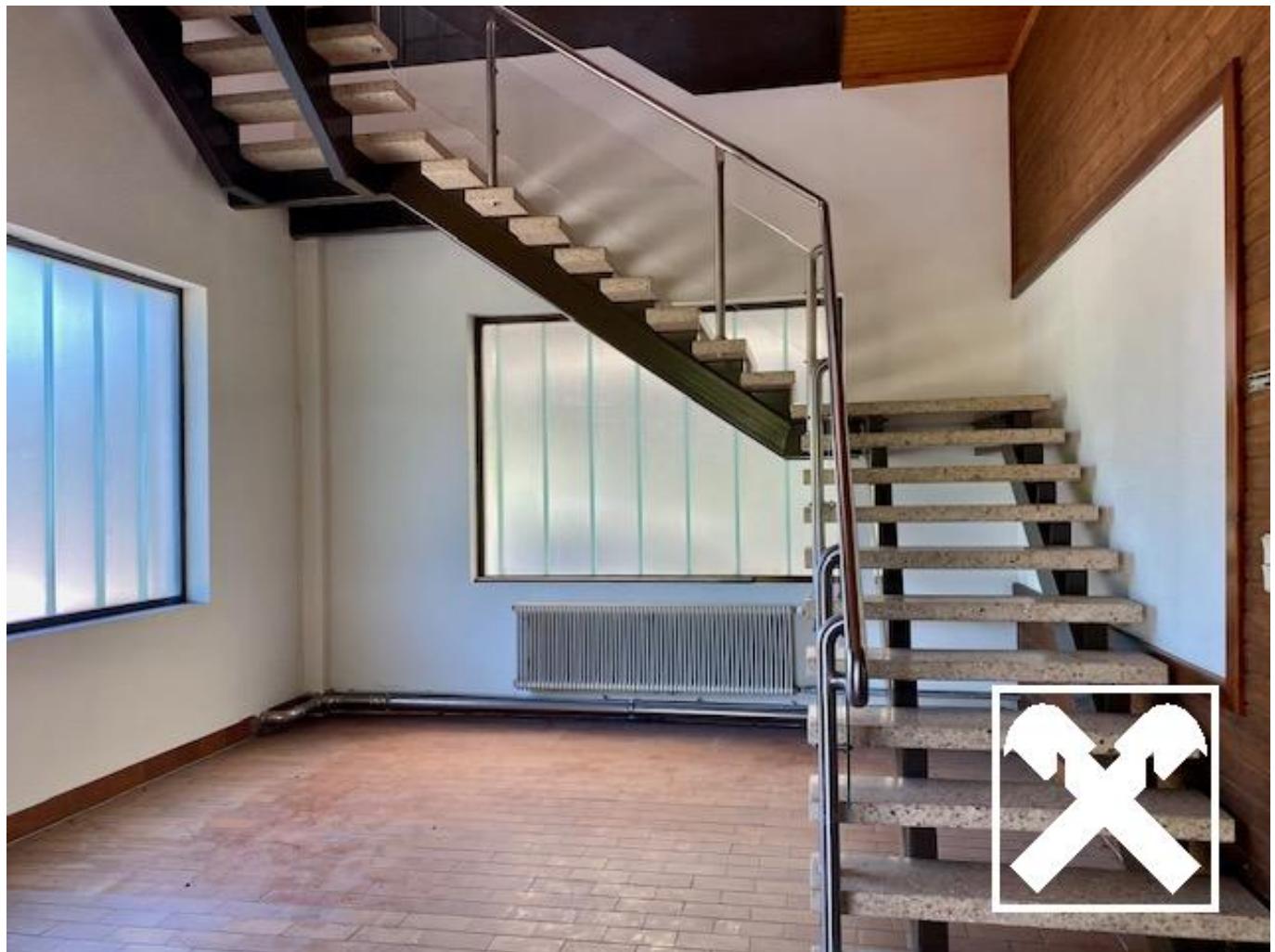
**Eveline Kamper**

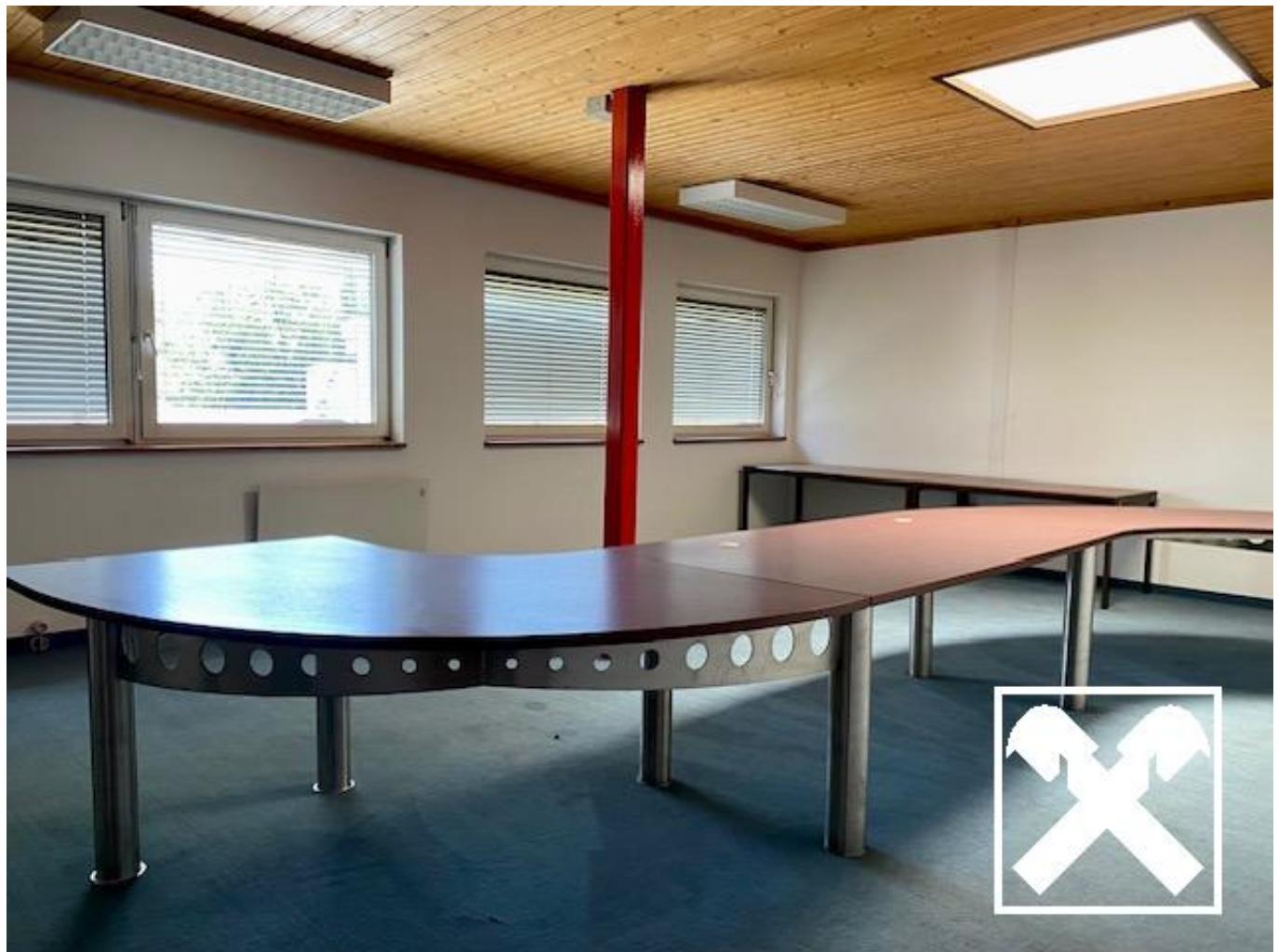
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

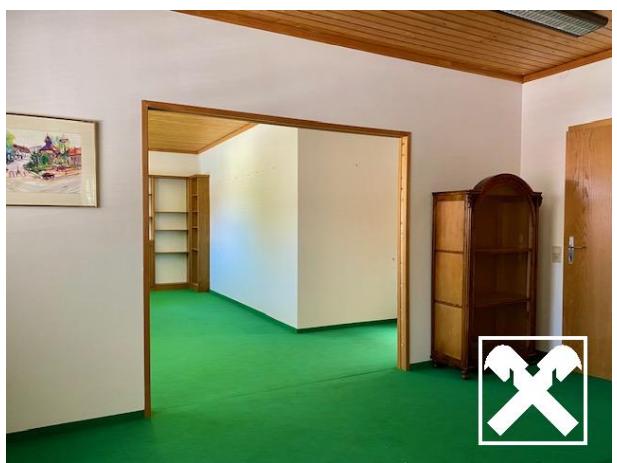
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



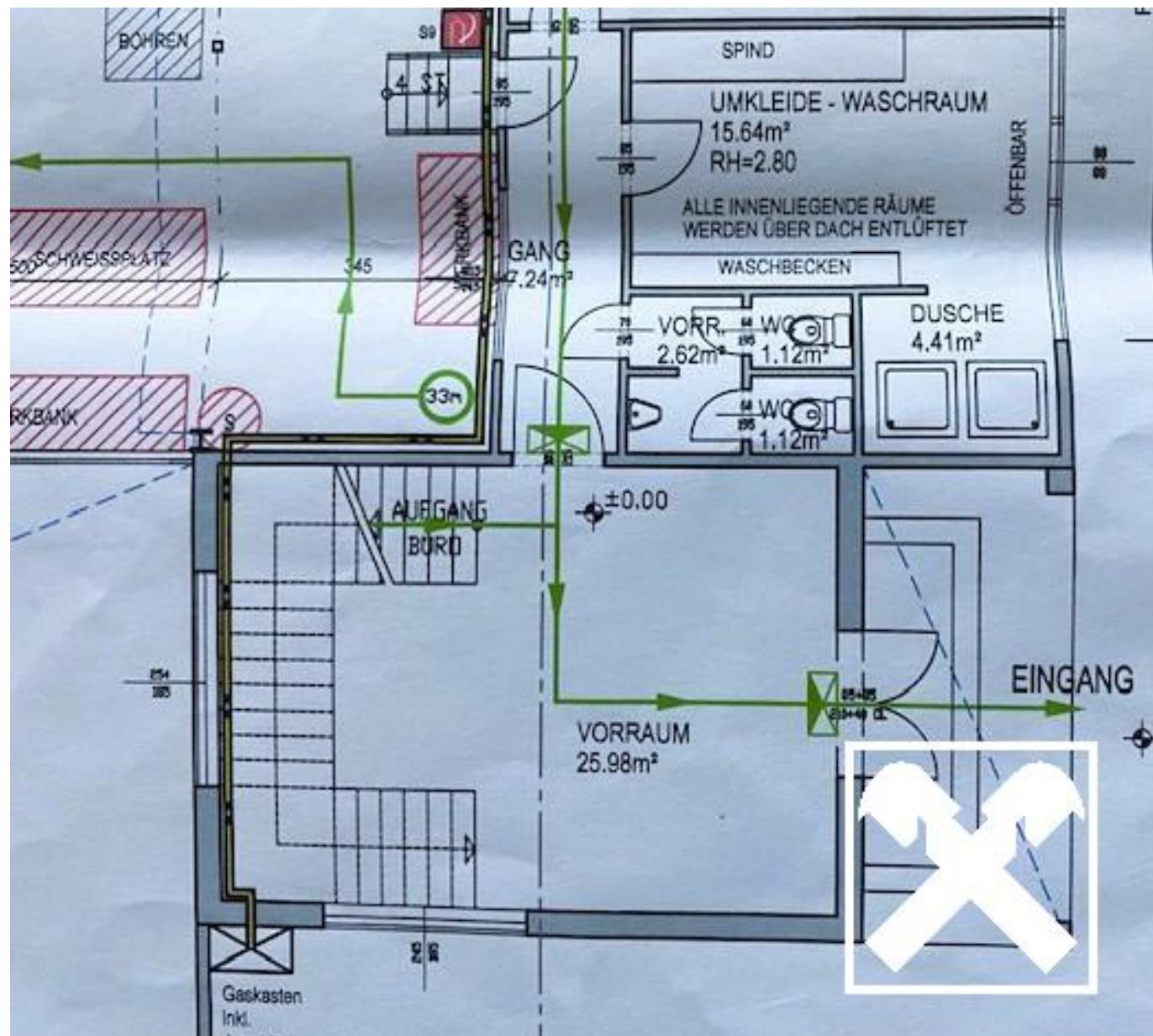


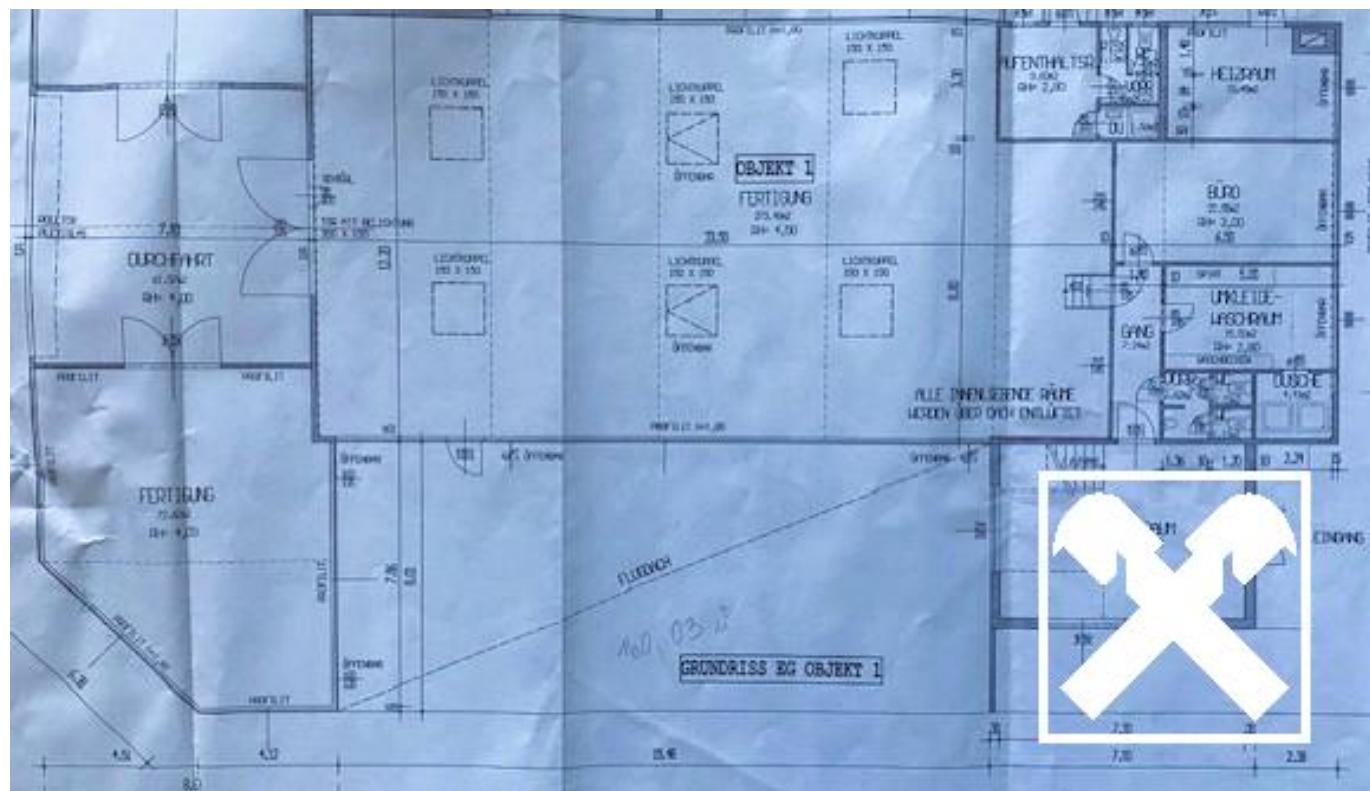


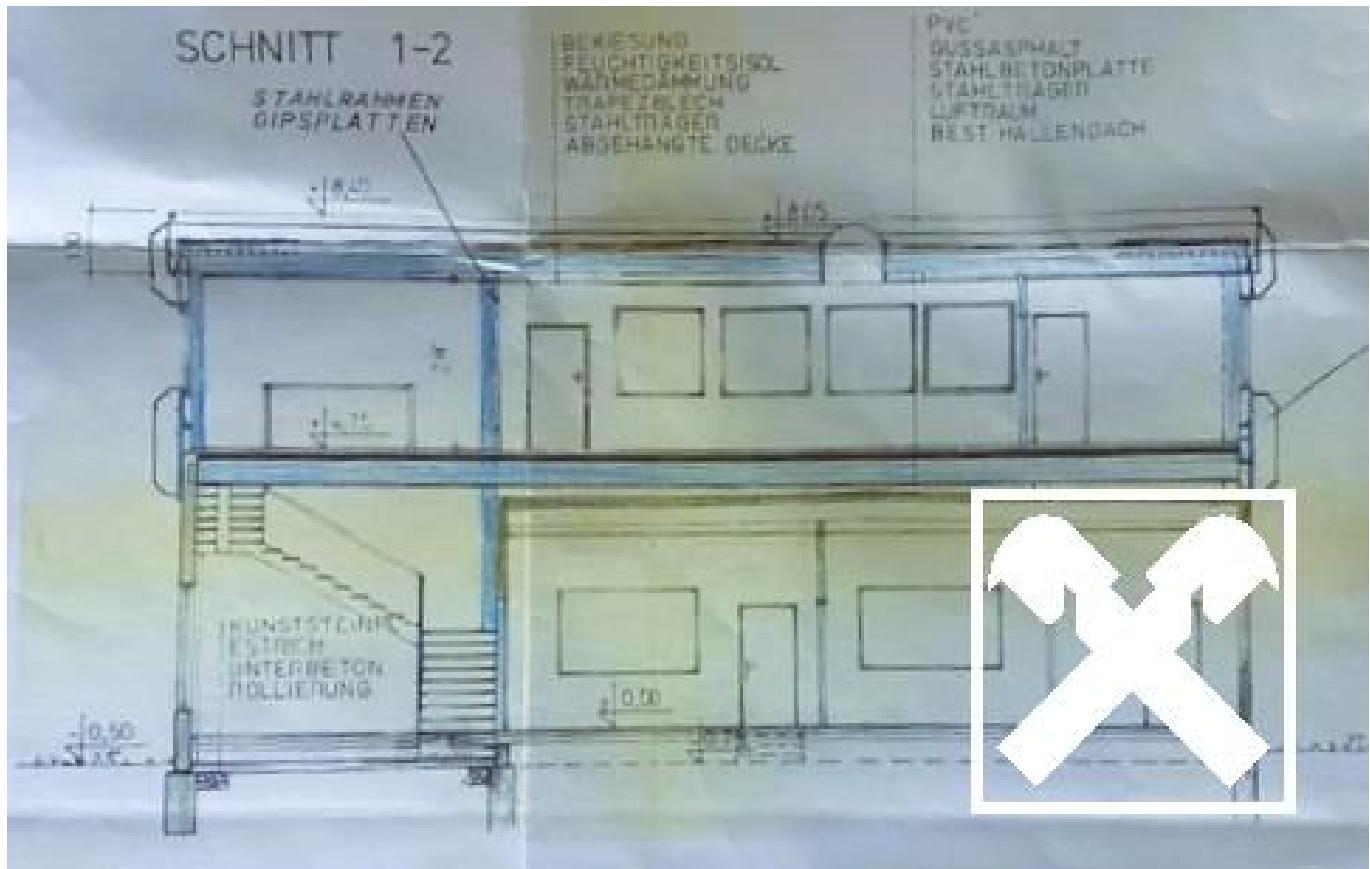












## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gut gelegene Büroliegenschaft mit Halle in Gloggnitz.

Die Halle überzeugt durch ihre großzügige Gestaltung und die Abgrenzung in drei Teilbereiche (1 großer Raum und zwei kleinere Räume). Weiters gibt es Aufenthalts- und Umkleidezimmer sowie Duschen für die Mitarbeiter.

Großes Sektionaltor, Raumhöhe 4m und 4,50m.

Das Bürogebäude gliedert sich in ein einladendes Foyer und Stiegenaufgang und Zugang zur Werkshalle im Erdgeschoß. Das Obergeschoß teilt sich in einen offenen Empfang, geräumige Büroräume, WC und eine Teeküche.