

NÄHE BAHNHOF & ZENTRUM



Küche II

Objektnummer: 0001010570

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 Sankt Pölten
Baujahr:	1953
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,60 m ²
Heizwärmebedarf:	D 136,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete	876,93 €
Betriebskosten:	130,70 €

Ihr Ansprechpartner

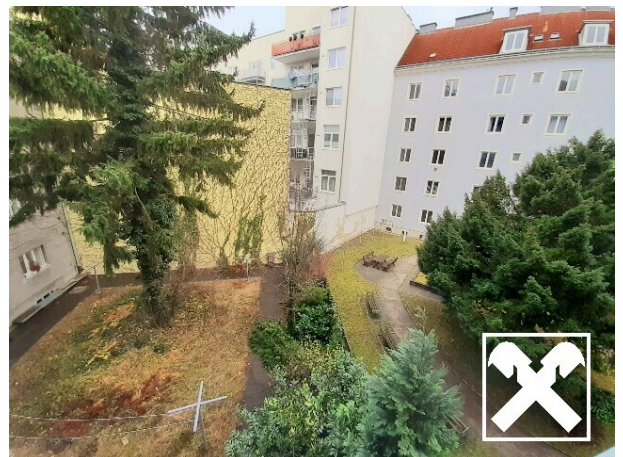


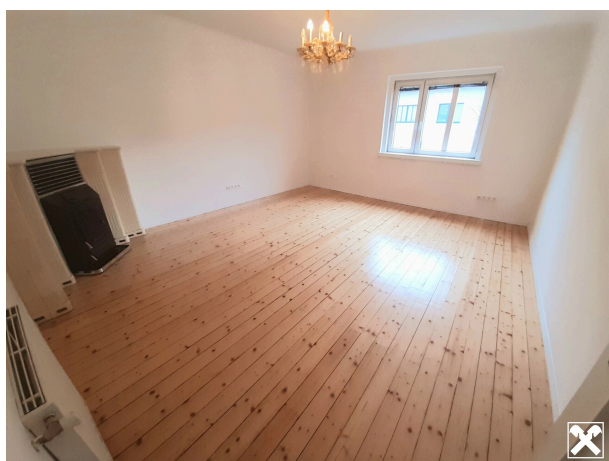
Thomas Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

ZWEI ZIMMER MIETWOHNUNG IN ST. PÖLTEN!

Nähe Bahnhof - 2. Etage ohne Lift

Wfl: ca. 70 m²,

Raumaufteilung: 2 Zimmer, neuwertige Küche, Diele, Abstellraum, WC;

Baujahr 1953

5 Jahre Befristung,

beziehbar ab 1.10.2025

Zentralheizung Fernwärme

Kellerabteil - 7,6 m²

HMZ:€ 746,23,00

BK € 143,77 inkl.10%

Gesamtmiete. € 890,-

Strom, Haushaltsversicherung extra

Kaution: 3 BMM

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

EKLUSIVER VERTRIEB

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0043 664/60 517 517 64

thomas.plesiutschnig@riv.at