Wohnhaus mit Bergblick



Titelbild

Objektnummer: 0003001357

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Terrassen:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

5452 Pfarrwerfen

2009

141,00 m²

7 2

2

2 83,00 m²

C 56,00 kWh / m² * a

799.000,00 € 272,73 €

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Rupert Vierthaler

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen Schwarzstraße 13-15 5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 H +43 664 6271715



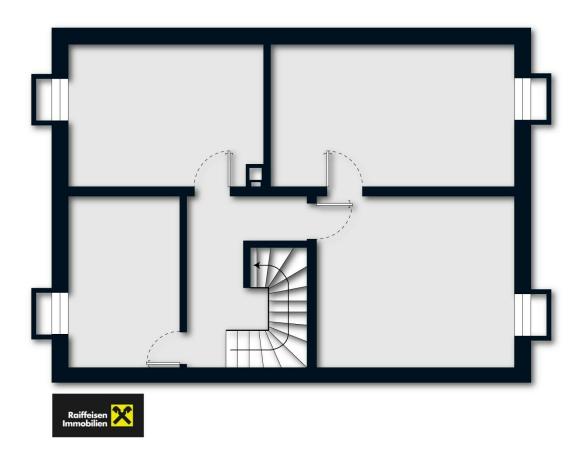


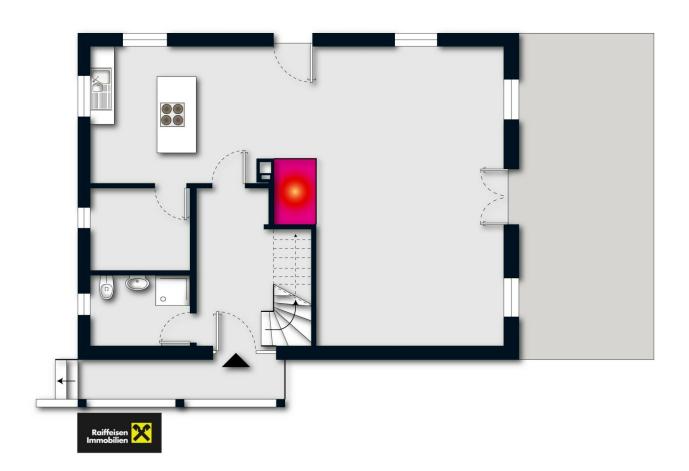


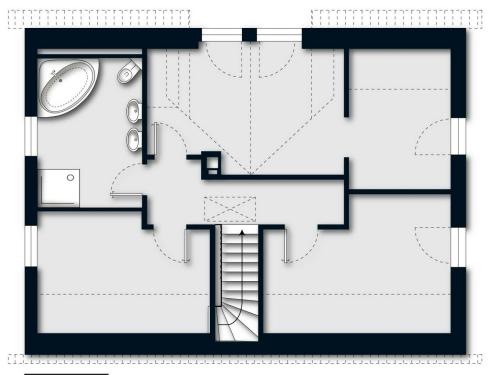














Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus überzeugt durch hochwertige Massivbauweise und eine traumhafte Lage mit atemberaubendem Blick auf das Tennengebirge, Hagengebirge und die historische Burg Hohenwerfen.

Im großzügigen, lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse mit Pool – Ihr persönliches Paradies zum Entspannen und Genießen. Vier geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, zwei moderne Bäder sowie ein ausgebaute Kellerbereich mit Büro und Wellness-Vorbereitung garantieren höchsten Wohnkomfort.

Abgerundet wird das Angebot durch eine weitere Terrasse mit einer gemütlichen Gartenhütte, die über Strom- und Wasseranschlüsse verfügt.

Die ruhige Hanglage vereint Naturidylle mit praktischer Nähe: In wenigen Minuten erreichen Sie die Gemeinden Werfenweng und Pfarrwerfen sowie die schnelle Autobahnanbindung – perfekt für Familien und Pendler.

Erleben Sie hier Lebensqualität pur – Ihr neues Zuhause wartet schon auf Sie!

Bei weiteren Fragen oder Besichtigungswünschen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung!

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.