

Kompaktes Einfamilienhaus in Graz-Straßgang



Außenansicht

Objektnummer: 0005004537

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	85,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	28,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,75
Kaufpreis:	425.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kormann

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 3132790

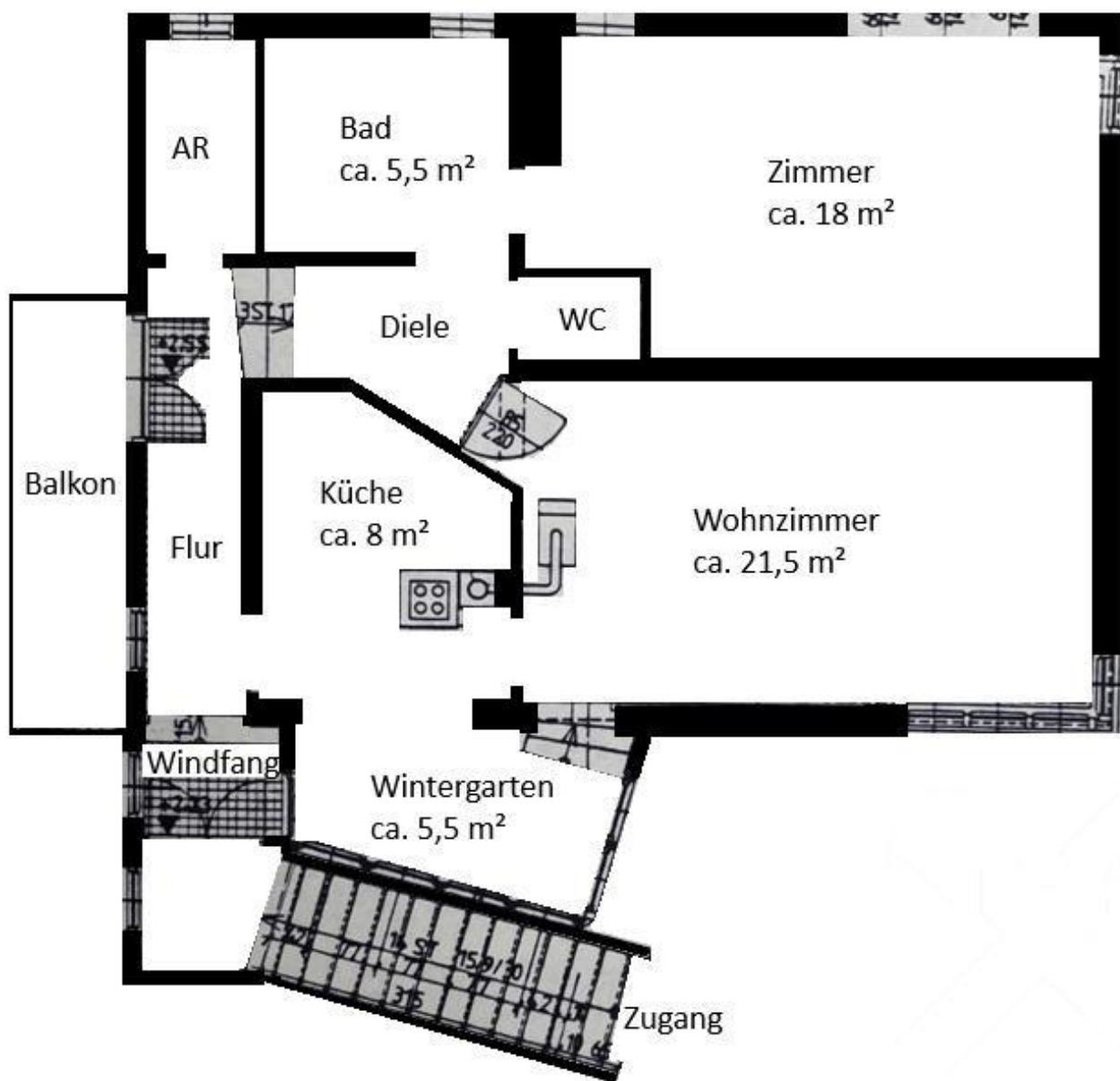


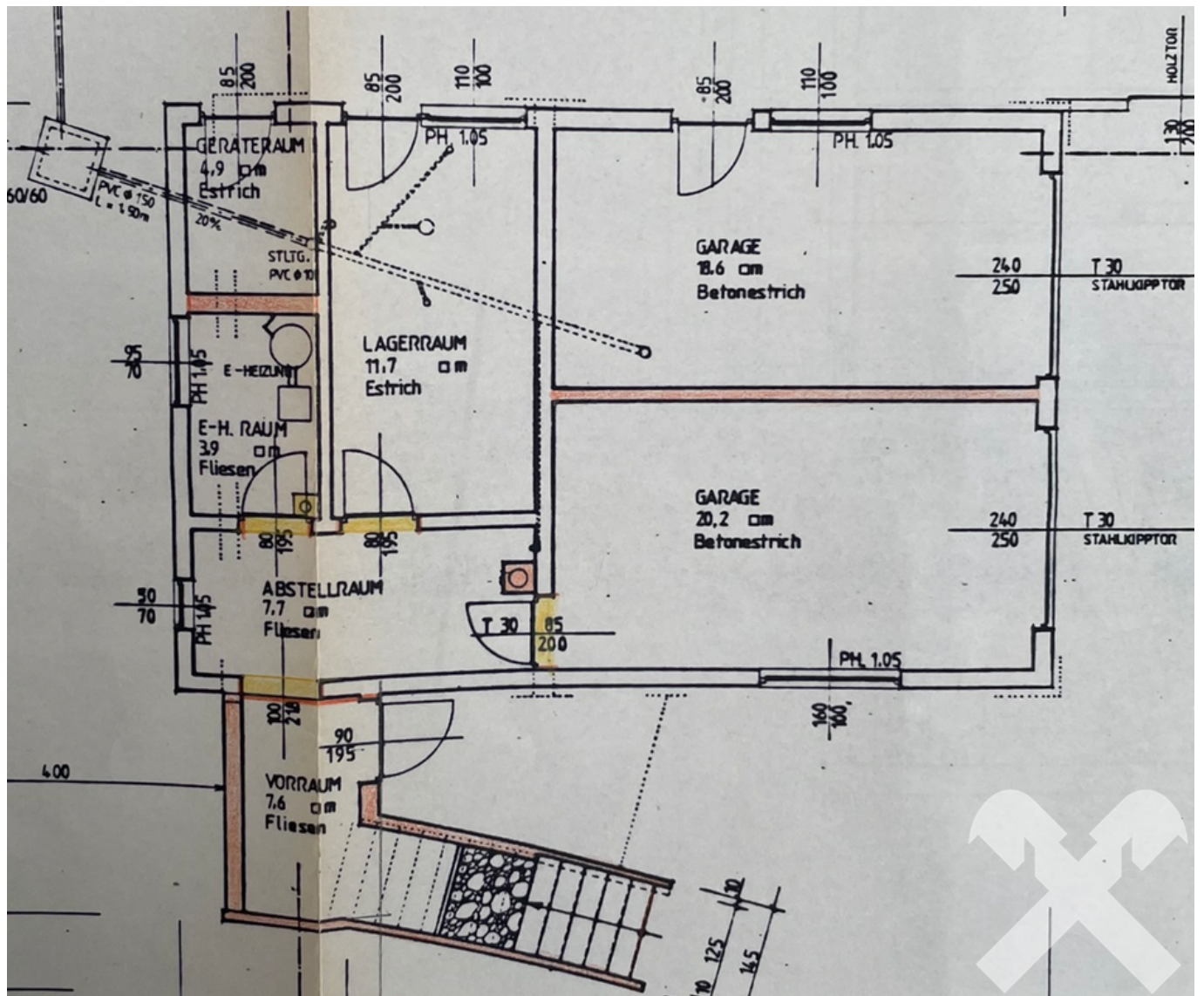


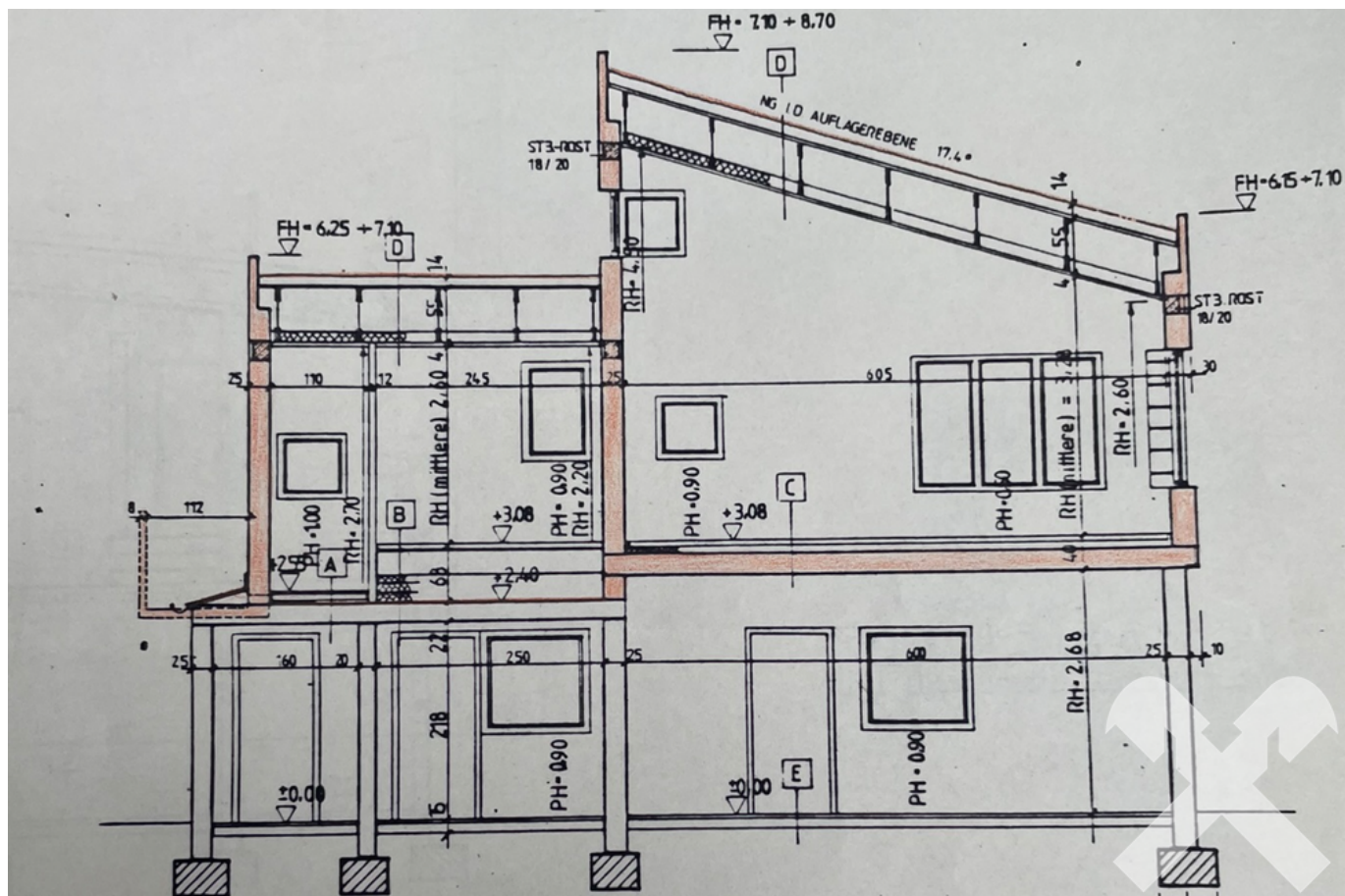












Objektbeschreibung

Dieses charmante, architektonisch bemerkenswerte Einfamilienhaus in ruhiger Nebenstraßenlage von Graz-Straßgang ist ideal für zwei bis drei Personen konzipiert und bietet eine unkomplizierte Wohnsituation – ähnlich wie in einer Wohnung, jedoch mit allen Vorzügen eines eigenen Hauses. Dank seiner kompakten Beschaffenheit und des kleinen, pflegeleichten Gartens genießen Sie hier maximalen Wohnkomfort bei minimalem Arbeitsaufwand.