

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Admont



Wohnzimmer

Objektnummer: 0005004523

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8911 Admont
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,08 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	159,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



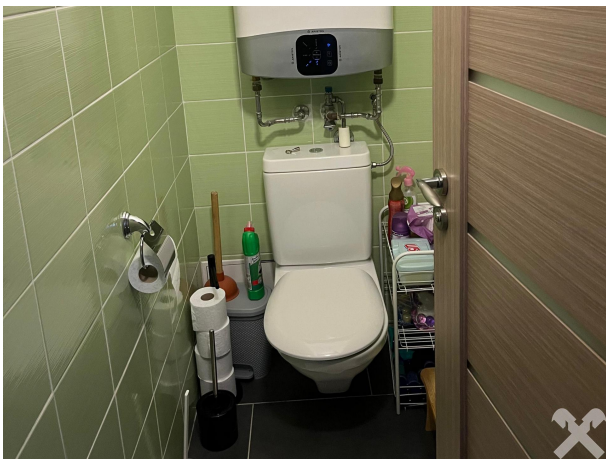
Brigitte Spielberger

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Gröbming
Hauptstraße 279
8962 Gröbming

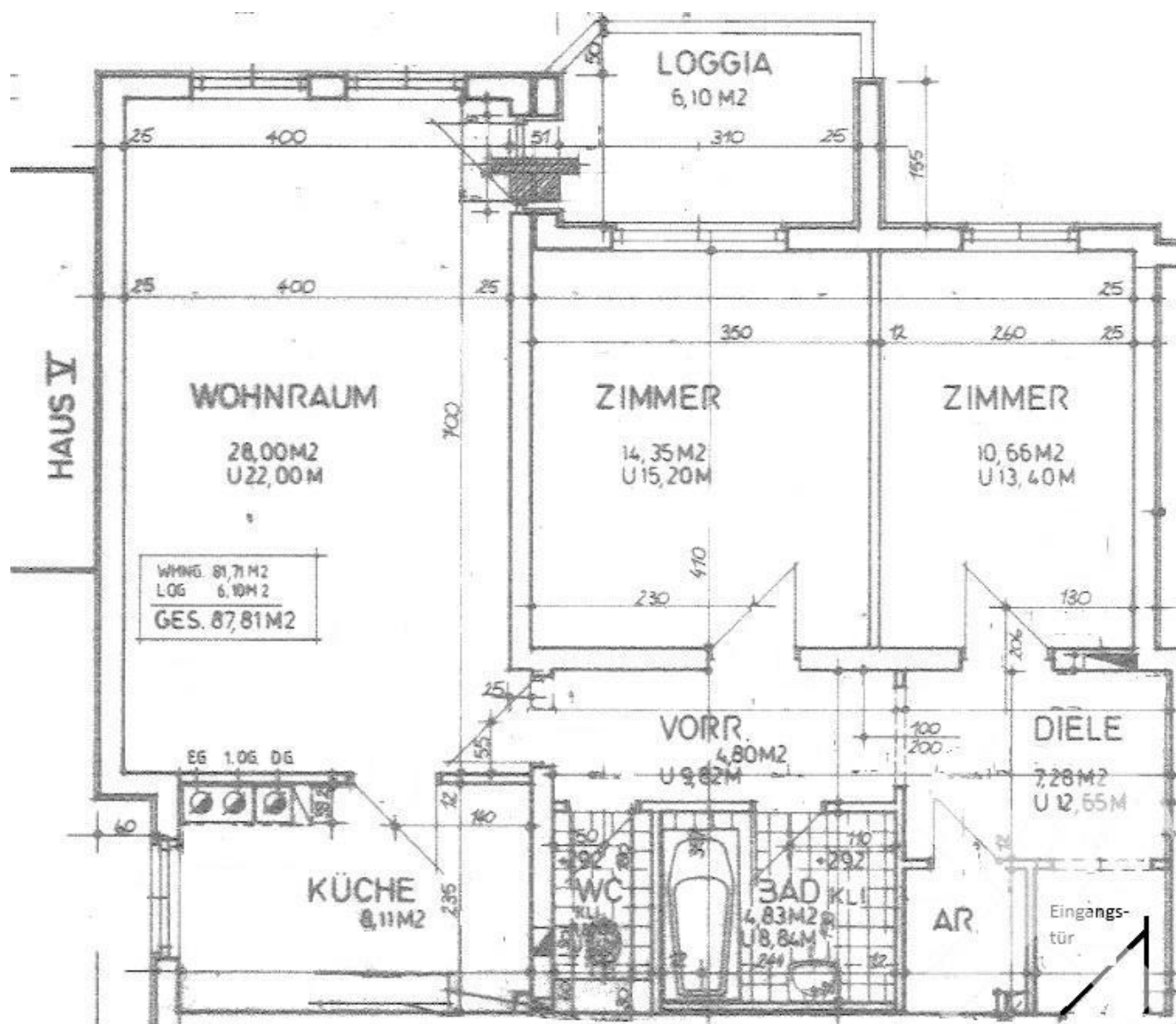
T 22752
H +43 664 627 51 08











Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Admont

Diese liebevoll **komplett sanierte** Wohnung überzeugt mit einem gelungenen Mix aus modernem Komfort und behaglicher Wohnatmosphäre.

Highlights der Wohnung:

- **3 Zimmer** im 2. OG (ohne Lift)
- **Effiziente Beheizung:** Pelletsofen mit Heizkörpern + zusätzliche Infrarot-Paneele
- **Badezimmer mit Badewanne und separatem WC**
- **Südwestbalkon** mit herrlichem Ausblick ins Grüne – Sonne bis in den Abend
- **Komplett möbliert** übernehmbar – **sofort bezugsbereit**
- **Großer Kellerraum** für extra Stauraum
- **Tiefgaragenstellplatz inklusive**

Die Wohnung liegt in einer **ruhigen, grünen Lage** von Admont und bietet gleichzeitig eine ausgezeichnete Anbindung an die Infrastruktur und Natur.

Die hochwertige Ausstattung und das geschmackvolle Interieur machen dieses Zuhause zu einem Ort, an dem man sich sofort wohlfühlt.

Ob als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil – hier genießen Sie hohe

Lebensqualität in einer der schönsten Regionen der Steiermark!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung.

Kontakt:

Brigitte Spielberger m +43 664 62 75 108 oder brigitte.spielberger@rlbstmk.at