

## Top 10: Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in Fügen!



Visualisierung

**Objektnummer: 0013000290**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6263 Fügen
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Wohnfläche:</b>	68,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	9,90 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,77
<b>Kaufpreis:</b>	592.548,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	239,75 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

<p>Es besteht die Möglichkeit, einen <strong>Tiefgaragenstellplatz</strong> für € 32.000,00 zu erwerben.</p><p><strong><u>Ergänzung</u></strong></p><p><strong><u>Betriebskosten:</u></strong></p><p><strong><u>Die angeführten Betriebskosten entsprechen Richtwerten vergleichb</u></strong></p>

## Ihr Ansprechpartner



### Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens eGen Immobilien  
Dorf 68a



**TOP 10**  
 2-Zimmerwohnung  
 2. Obergeschoss

Wohnungsfläche: ca. 60,5m<sup>2</sup>  
 Terrassenfläche: ca. 10,0m<sup>2</sup>  
 Balkonfläche: ca. 6,7m<sup>2</sup>

Quelle: TOP 10 Nr. 1108

**mahore**  
 Real Estate

04411112204  
 Seite 10/14



Planzeichnungen können verändert sein, angegebene Maßangaben sind als unverbindliche Richtungsangabe zu verstehen. Es sind Änderungen vorbehalten. Lageangaben sind nur als Orientierungshilfe zu verstehen. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Alle Angaben sind ohne Gewähr.



# Objektbeschreibung

## Traumhaftes Wohnen in FÜGEN - Mitgestaltung noch möglich !

- Provisionsfreier Verkauf
- Neubau in perfekter Lage
- 2 bis 4 Zimmer Wohnungen frei wählbar
- Dachgeschoßwohnung zur alleinigen Nutzung mit eigenem Lift
- großzügige Loggien und/oder Terrassen
- Raumaufteilung noch änderbar
- große Keller und Lagerflächen
- geräumige und helle Garage mit 22 verfügbare Plätzen