Bestandsfreies Stadthaus mit viel Potenzial

Objektnummer: 4031

Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	228,00 m²
Nutzfläche:	456,00 m²
Garten:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 253,57 kWh / m² * a
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

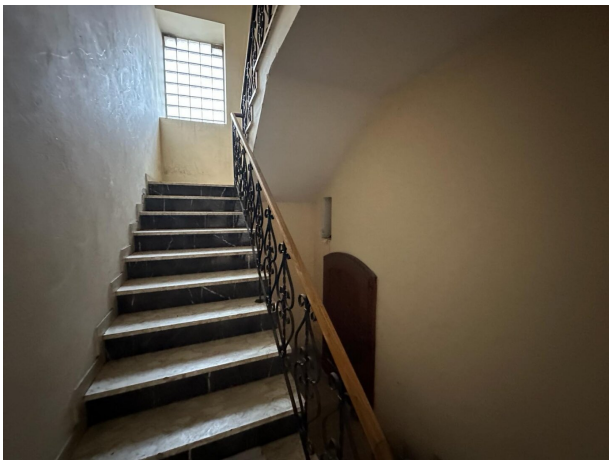
Ihr Ansprechpartner

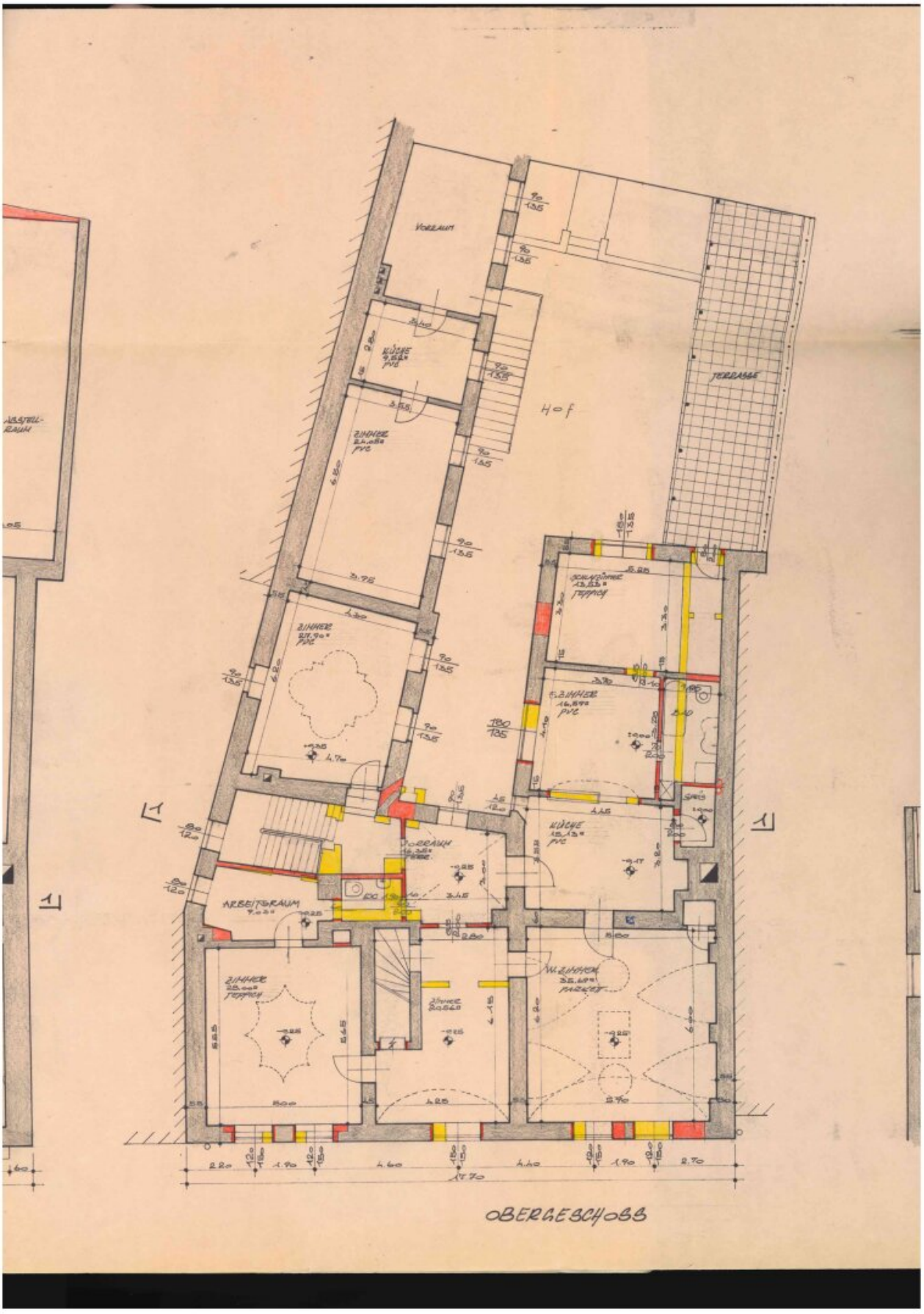
Rana Wintersteiner

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

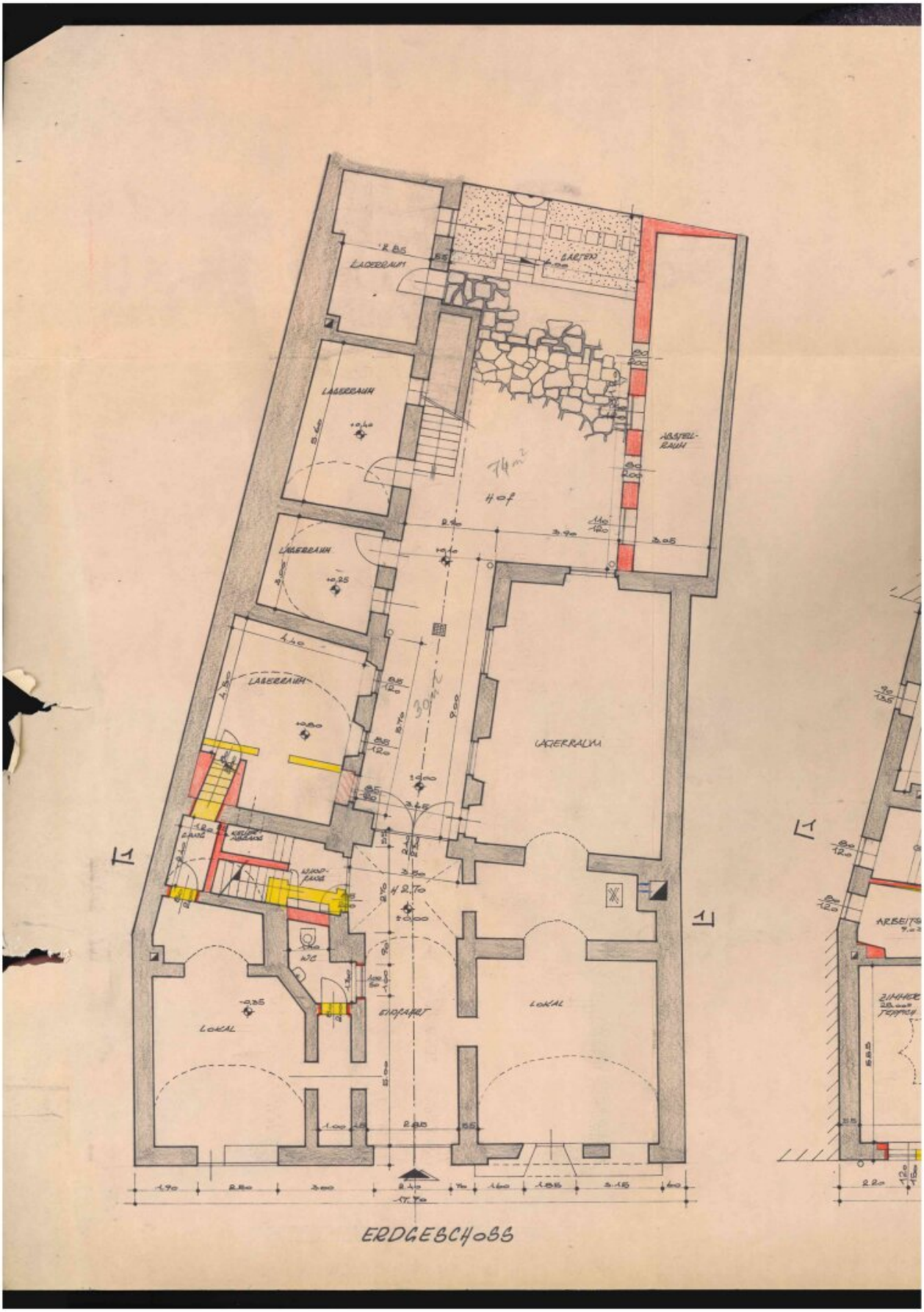
T +43 1 616 32 77 275
H +43 660 762 27 16
F +43 1 616 32 77 216

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



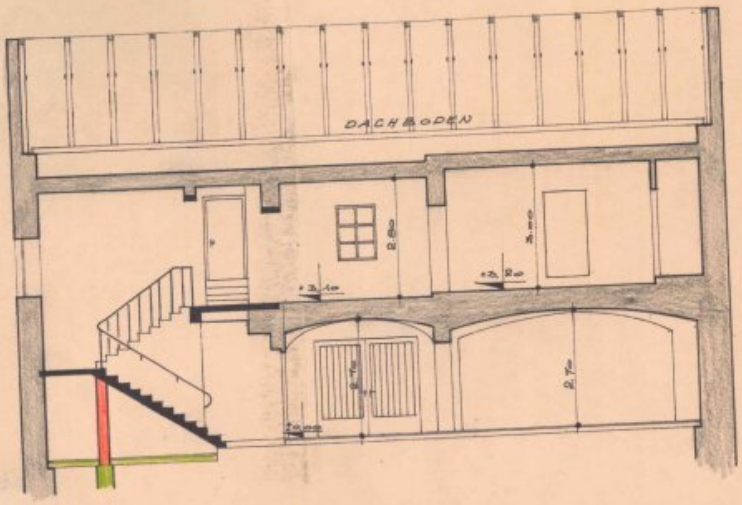


OBERGESCHOSS

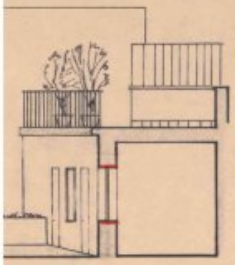


ERDGESCHOSS

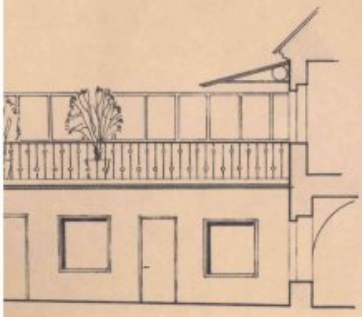
STRASSENANSICHT



SCHNITT 1-1

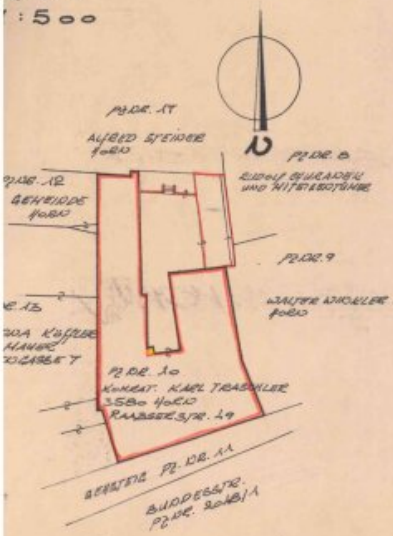


ICHT



ASSERANSICHT

EPLAN
: 500



STADTGEMEINDE HORN, 3580

40 40 40 40

BAUWERBER: Kommerzialrat Karl Traschler

BAULEITER u.
PLANVERFASSER:

Bauunternehmung
KARL TRASCHLER KG.
Zimmerei - Bautischlerei - Sägewerke
3580 Horn, Raabserstraße 49
Tel. 02982/2602/3202 FS 07777126

Traschler

BAUBEHÖRDE:

Hierauf bezieht sich der Bescheid der Stadtgemeinde Horn vom 18.3.1981
Zahl: 153-113/1975-A/81

Der Bürgermeister:

STADTGEMEINDE HORN BEZ. HORN, NÖ.

Horst

AUSWECHSLUNGSPLAN

KARL TRASCHLER
BAU - u. ZIMMERMEISTER, TISCHLEREI
3580 HORN, RAABSERSTRASSE 49, TEL. 02982 / 2602, 3202, FS 0777126

KOM.RAT. BAUM. KARL TRASCHLER
3580 HORN RAABERSTR. 49
UMBAUARBEITEN IM HAUS PRAGERSTR. 6

MASSTAB	GEZ.	DATUM	PLAN NR.
1:100	HJ	13.10.1975	10
1:500	GEPR.		

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hübsche, zweistöckige Stadthaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Horn. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale, und im Obergeschoss eine ca. 228 m2 große Wohnung mit Terrasse (nähere Details zur Raumaufteilung finden Sie im Grundriss).

Ausstattung:

- Gasetagenheizung

Lage:

Horn ist eine Bezirkshauptstadt im Waldviertel, dem nordöstlichen Teil von Niederösterreich und hat ca. 6.600 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend:

zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Spital, Vereinen für Sport und Kultur und sowie Gasthäuser und Restaurants, Pensionen und Hotels, Museen und Freizeiteinrichtungen.