

Grand Central Park Penthouse: Zusammengelegtes PH mit Central Park Feeling



Objektnummer: 21579

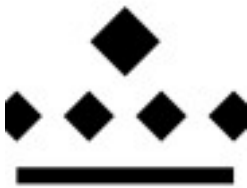
Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Wohnfläche:	235,00 m ²
Gesamtfläche:	532,00 m ²
Kaufpreis:	4.745.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



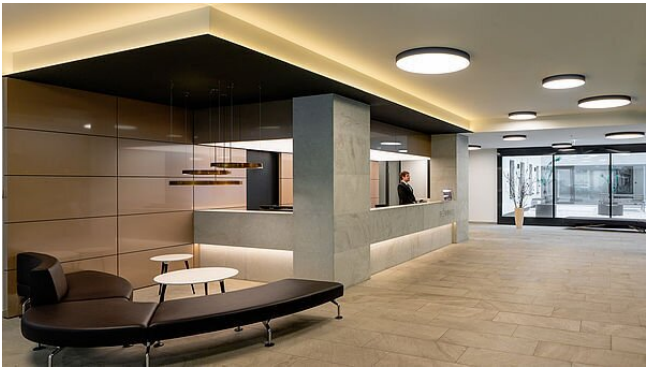
Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter:

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Dominik Reiter unter +43 664 148 39 38 oder dominik.reiter@crownd.at zur Verfügung.

Premium Highlights im Überblick

- Concierge-Service
- für höchste Bequemlichkeit im Alltag und maßgeschneiderte Unterstützung
- Privatkino
- genießen Sie Kinoerlebnisse der Extraklasse in Ihrem hauseigenen Kino
- Meetingraum
- ideal für diskrete Business-Termine in stilvollem Ambiente
- Exklusive Privat-Lounge
- ein Rückzugsort zum Entspannen oder stilvollem Empfangen von Gästen
- XL-Garagenplätze
- großzügige Stellflächen für Ihre Fahrzeuge, auch für SUV oder Sportwagen geeignet
- Gesicherter Fahrradraum
- sicherer, leicht zugänglicher Bereich für Ihre hochwertigen Fahrräder
- Repräsentatives Foyer

Penthouse Highlights

- Großzügige Terrassenflächen auf Wohnebene
- Zusätzliche Dachterrasse mit Jacuzzi

- Einzigartiger Blick über den Stadtpark
- Terrasse mit Holz/Thermoesche belegt
- Niedrigenergiehaus (HWB 23,7 kWh/m² a – fGEE 0,729)
- Fußbodenheizung und Deckenkühlung
- Raumhöhen 3 m
- Keine Dachschrägen
- Extrahohe Innentüren
- Raumhohe 3-fach-Panoramaverglasung mit Pollenfiltern
- Wind- und wetterunabhängiges Beschattungssystem

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <500m
 Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <500m
 Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
 Bank <500m
 Post <500m
 Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap