

Penthouse THE V.IEW: Unvergleichbares Wohngefühl direkt am Naschmarkt



Objektnummer: 21577

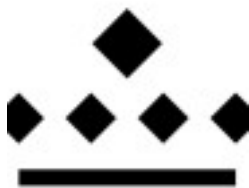
Eine Immobilie von CROWND Estates Service GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	558,00 m ²
Gesamtfläche:	872,00 m ²
Garten:	91,00 m ²
Kaufpreis:	11.876.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

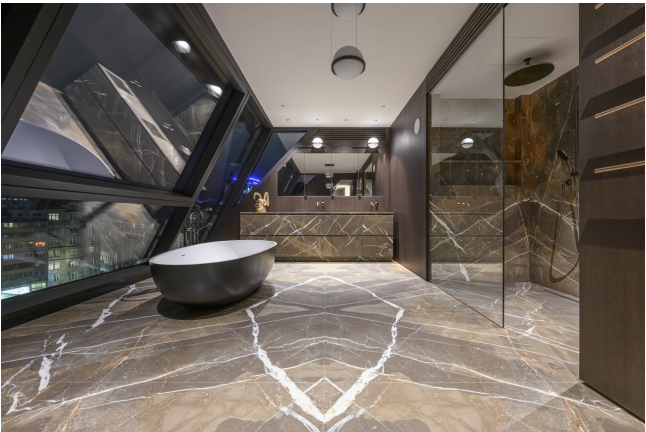


Crownd Estates Service

CROWND Estates Service GmbH
Esterhazygasse 22/15
1060 Wien

T +43 1 361 61 61 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Mehr Informationen unter: <https://www.crownd.at/wohnungen/penthouse-theview/>

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Herr Dominik Reiter unter +43 664 148 39 38 oder dominik.reiter@crownd.at zur Verfügung.

HIGHLIGHTS:

Penthouse

- 3 Wohnebenen plus Dachterrasse (insgesamt 4 Ebenen)
- ca. 558 m² Wohnfläche, ca. 330 m² Außenfläche
- Pool, Jacuzzi, separate Orangerie/Studio mit eigenem Zugang
- 5 Stellplätze (2 Garage, 3 offen bzw. überdacht)
- Raumhöhen bis zu 6m, offene Lufträume über mehrere Ebenen
- Liftzugang zu allen Etagen inkl. Dachterrasse
- uneinsehbare Privatsphäre durch Innenhoflage

Ausstattung

- Smart Home (BUS-System), Fußbodenheizung, Klimaanlage, Belüftung
- Küche mit Natursteinarbeitsfläche (Astana Grey), Gaskochanschluss
- Terrassenbelag: Naturstein Trieste (sandgestrahlt)
- Badverkleidung: Naturstein Collemandina
- Holzverkleidungen: Eiche dunkel & hell, gebürstet und gebeizt
- Bodenbelag Stiegenhaus: FMG Venicivilla
- Photovoltaik, Soundsystem, Video-Gegensprechanlage, Alarmanlage

- Maßgefertigte Einbauten, künstlerische Akzente von Denise Rudolf Frank

Lage

- direkt beim Naschmarkt
- kreative, urbane Umgebung im Trendbezirk Margareten
- ausgezeichnete Anbindung: U4, künftige U5, Buslinie 13A
- vielfältige Gastronomie, Nahversorgung und Kultur fußläufig erreichbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap