

Möbliertes, sonniges Apartment in der Nähe des Saarplatzes



Objektnummer: 1748/82

Eine Immobilie von EUV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,17
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	944,55 €
Kaltmiete	1.150,00 €
Sonstige Kosten:	205,45 €
Infos zu Preis:	

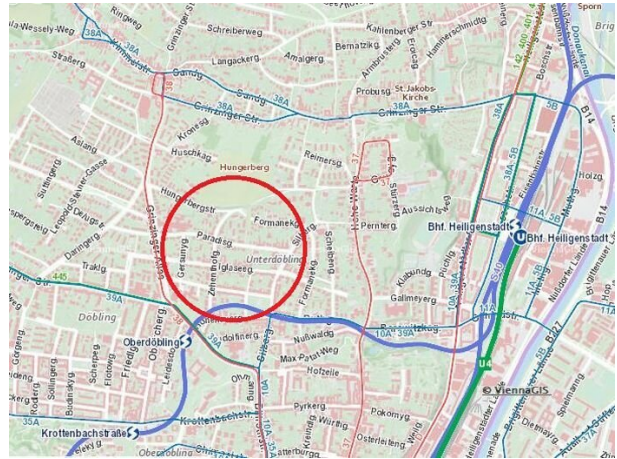
Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäfts

Ihr Ansprechpartner

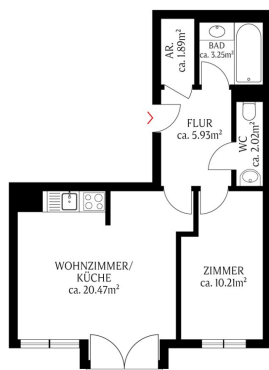
Engel & Völkers Wien MMC

EUV Immobilien GmbH
Kärntner Ring 4 / 2
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese helle und sonnige Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und befindet sich im 1. Stock eines modernen Mehrfamilienhauses in ruhiger Grünlage. Über ein zentrales Vorzimmer gelangen Sie sowohl in das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche als auch in ein kleines gemütliches Schlafzimmer, das Bad und das separate WC.

In den Wohnräumen ist Parkett verlegt, Bad und WC sind mit hellen Fliesen ausgestattet. Der Abstellraum verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Im Haus steht ebenfalls ein Fahrradraum zur Verfügung.

Gesamtmiete: EUR 1.150,- (Miete netto EUR 944,55,- + BK netto EUR 100,91 + USt EUR 104,54). Die Kautions beträgt 3 Bruttomonatsmieten

Die Wohnung wird für 5 Jahre befristet vermietet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap