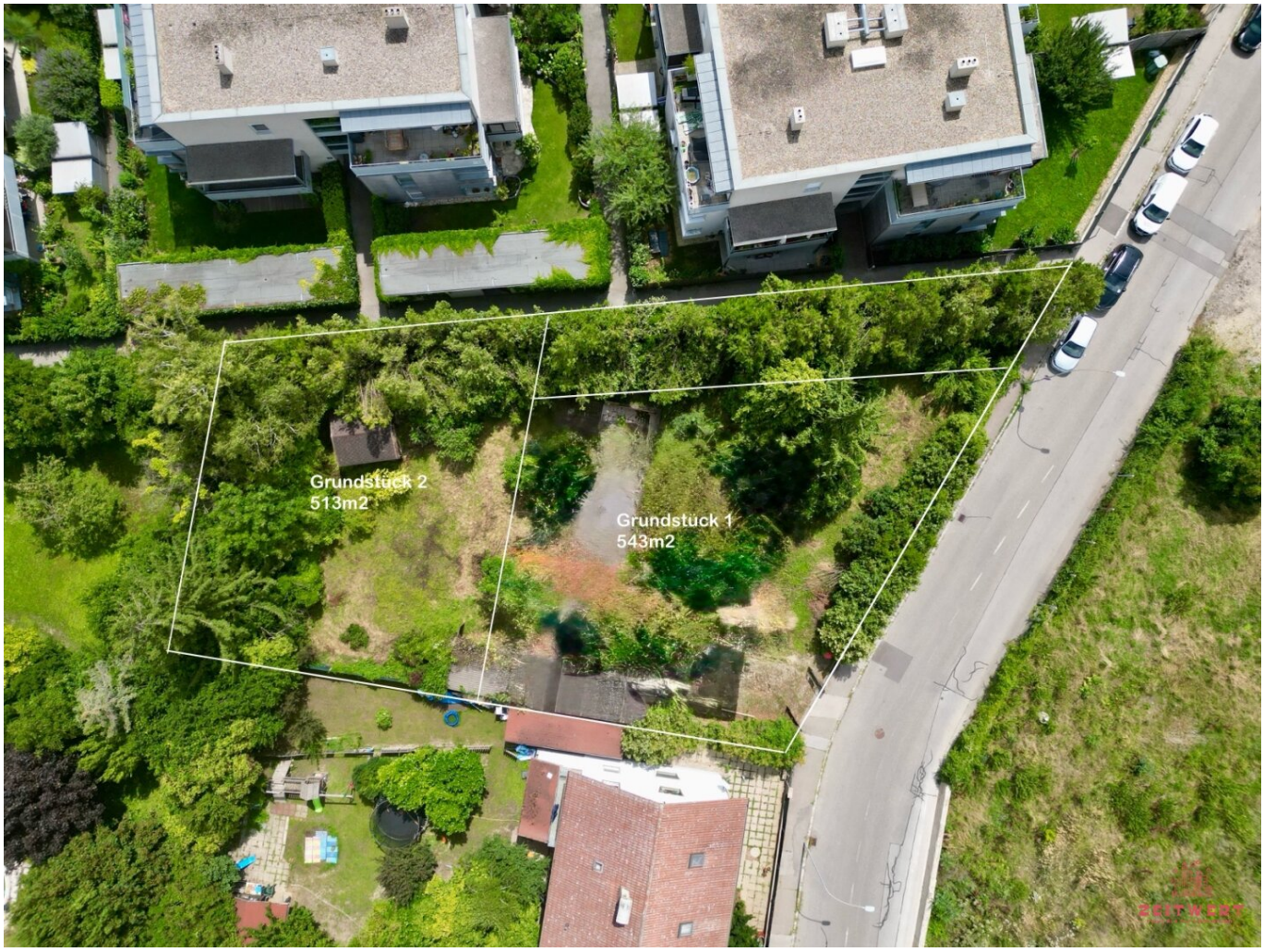
IHR TRAUM VOM EIGENHEIM BEGINNT HIER! attraktives Baugrundstück in Korneuburg



Grundstücksteilung

Objektnummer: 7846/147

Eine Immobilie von ZEITWERT Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2100 Korneuburg
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nina Bachinger

ZEITWERT Immobilien e.U.
Novaragasse 42 / L5
1020 Wien

T +43 699 101 181 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein bereits baugenehmigtes Baugrundstück – TEILBAR - in perfekter Lage unweit des Stadtzentrums von Korneuburg. Die Liegenschaften bieten den idealen Platz für Ihr zukünftiges Zuhause: ruhig gelegen, dennoch zentral in Korneuburg und ausgezeichnete Anbindung nach Wien. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Infrastruktur sowie zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe.

FLÄCHEN:
Option 1: 543m² Kaufpreis € 399.000,-
baureifes Grundstück – gerodet und Bestandshaus abgebrochen, Geometerteilung
Option 2: 513m2 Kaufpreis € 449.000,-
baureifes Grundstück – gerodet und Bestandshaus abgebrochen, Geometerteilung - Zufahrt über Serivitutsweg
Option 3: 1.165m2 Kaufpreis € 820.000,-
Übernahme des gesamten Grundstückes mit sanierungsbedürftigem Bestandshaus

HIER LASSEN SICH WOHNTRÄUME VERWIRKLICHEN!

HIGHLIGHTS
- wunderschöne, ruhige und zentrale Lage in Korneuburg
- nur 6 km nördlich von Wien gelegen
- aktuell baubewilligt sind nach Abbruch des Bestandshauses zwei Doppelhäuser, ein Einfamilienhaus sowie 3 Nebengebäude und 3 Carports - die Planung kann auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt werden!

PREISE:
Kaufpreis **Option 1** EUR 399.000,-- (Fläche 1), **Option 2** EUR 449.000,--(Fläche 2), **Option 3** EUR 820.000,-- gesamtes Grundstück
Provision: 3% vom Kaufpreis + 20% USt, KÄUFERRROVISION zahlbar selbstverständlich nur bei Kaufvertragsabschluss

Die Liegenschaft liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend in Korneuburg. Die direkte Nachbarschaft ist geprägt durch traditionelle Einfamilienhäuser und moderne Wohnbauten sowie gepflegte Grünflächen, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Infrastruktur des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten sowie Freizeiteinrichtungen sind fußläufig oder mit dem Fahrrad bestens erreichbar. **Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit!**

Wir sind ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren, die uns vom Verkäufer/Vermieter zur Verfügung gestellt wurden. Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Verkäufer/Vermieter übermittelt wurden. Für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Eine Weitergabe der übermittelten Daten

ist aufgrund der Datenschutzgrundverordnung ohne Zustimmung des Immobilienmaklers bzw. Verkäufers/Vermieters nicht gestattet. Da wir mit dem Verkäufer eine regelmäßige Geschäftsbeziehung unterhalten, weisen wir ausdrücklich auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin. Im Falle eines Kaufvertrages werden die Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer, gerichtliche Eintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Notar- und Grundbuchkosten, Kosten in Zusammenhang mit einer Finanzierung, etc. vom Interessenten (Käufer) getragen. Es wird auch ausdrücklich auf die Geltung der Nebenkostenübersicht hingewiesen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://zeitwert-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

ZEITWERT … mehr als nur Immobilien …

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap