

360 TOUR // GENERALSANIERTE ALTBAUMIETE



image

Objektnummer: 5_10541

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	148,10 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Gesamtmiete	2.750,00 €
Kaltmiete (netto)	2.248,85 €
Kaltmiete	2.750,00 €

Ihr Ansprechpartner



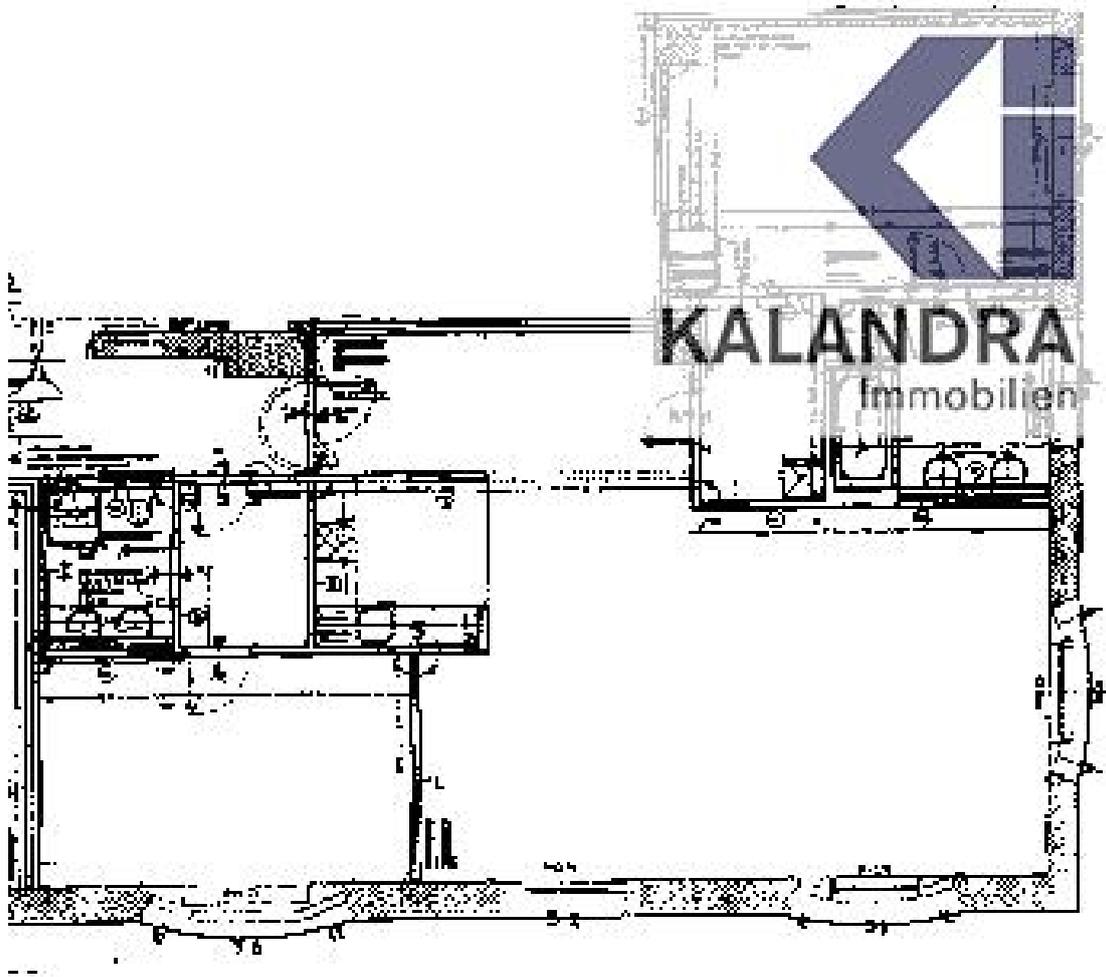
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

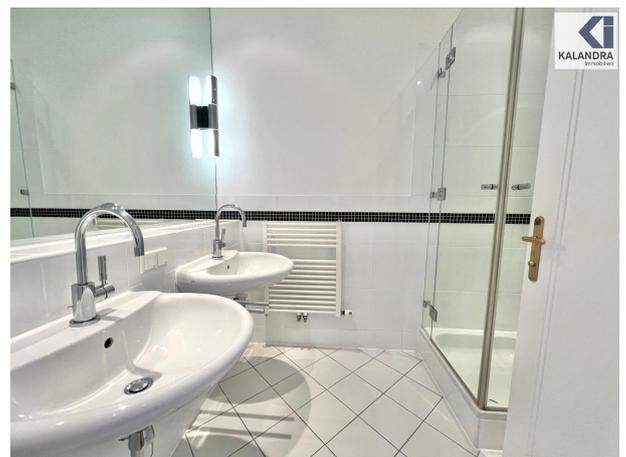
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

SCHÖNE GENERALSANIERTE ALTBAUMIETE

Diese im 2.Stock eines klassischen Altbaues gelegene Hauptmiete gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnzimmer, Küche mit offenem Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Garderobe

Ausstattung:

Parkettböden, Klimaanlage im Wohnraum, Einbauschränke, Komplettküche

Zusätzlich zur Gesamtmiete fallen monatlich 177,- Euro brutto Heizkosten sowie 43,49,- Euro Kühlung/Klimaanlage an.

Es handelt sich um einen Zweitbezug nach Generalsanierung! Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete €	2248,85	zzgl 10% USt.
Betrieb €	222,15	zzgl 10% USt.
Sonstige €	29	zzgl 10% USt.

Umsatzsteuer € 250

Gesamt € 2750
betrag