

**Großzügige 6-Zimmer-Altbauwohnung nahe Urania -
unbefristet zu mieten in 1010 Wien**



Wohnzimmer_3

Objektnummer: 109255861

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1904
Wohnfläche:	187,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Gesamtmiete	3.795,00 €
Kaltemiete (netto)	3.059,08 €
Kaltemiete	3.795,00 €
Betriebskosten:	390,92 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



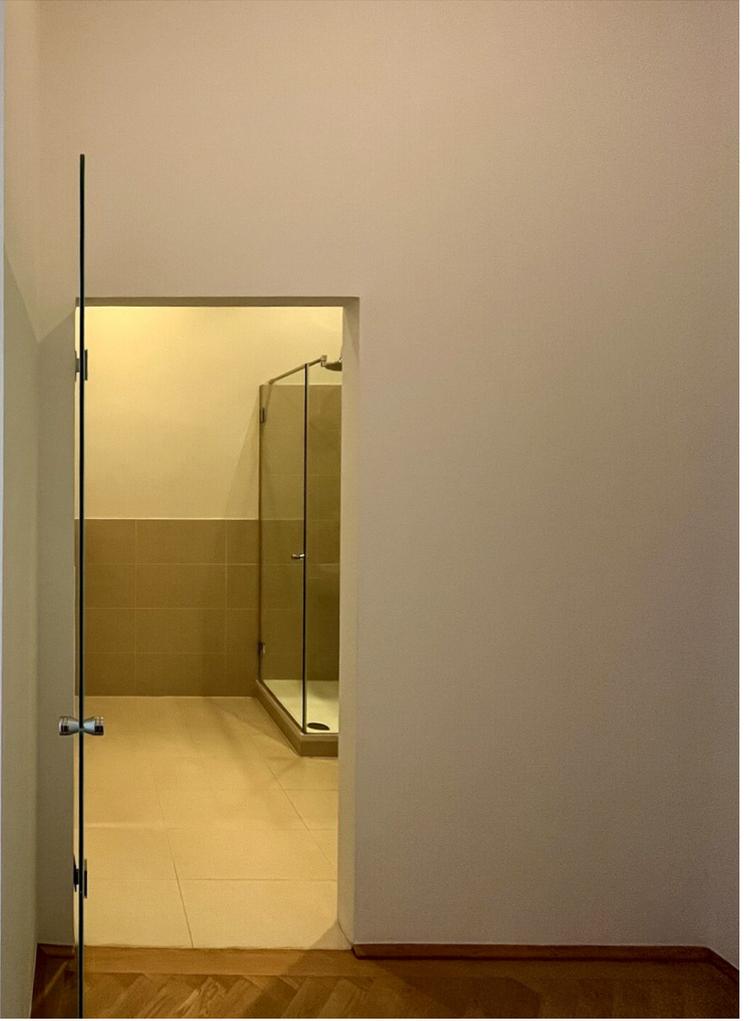










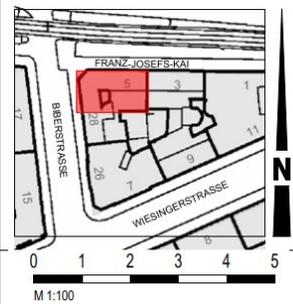




A - 1010 WIEN
FRANZ-JOSEFS-KAI 5

3.OBERGESCHOSS
WOHNUNG

TOP 13
ca. 187 m²
Balkon ca. 3 m²

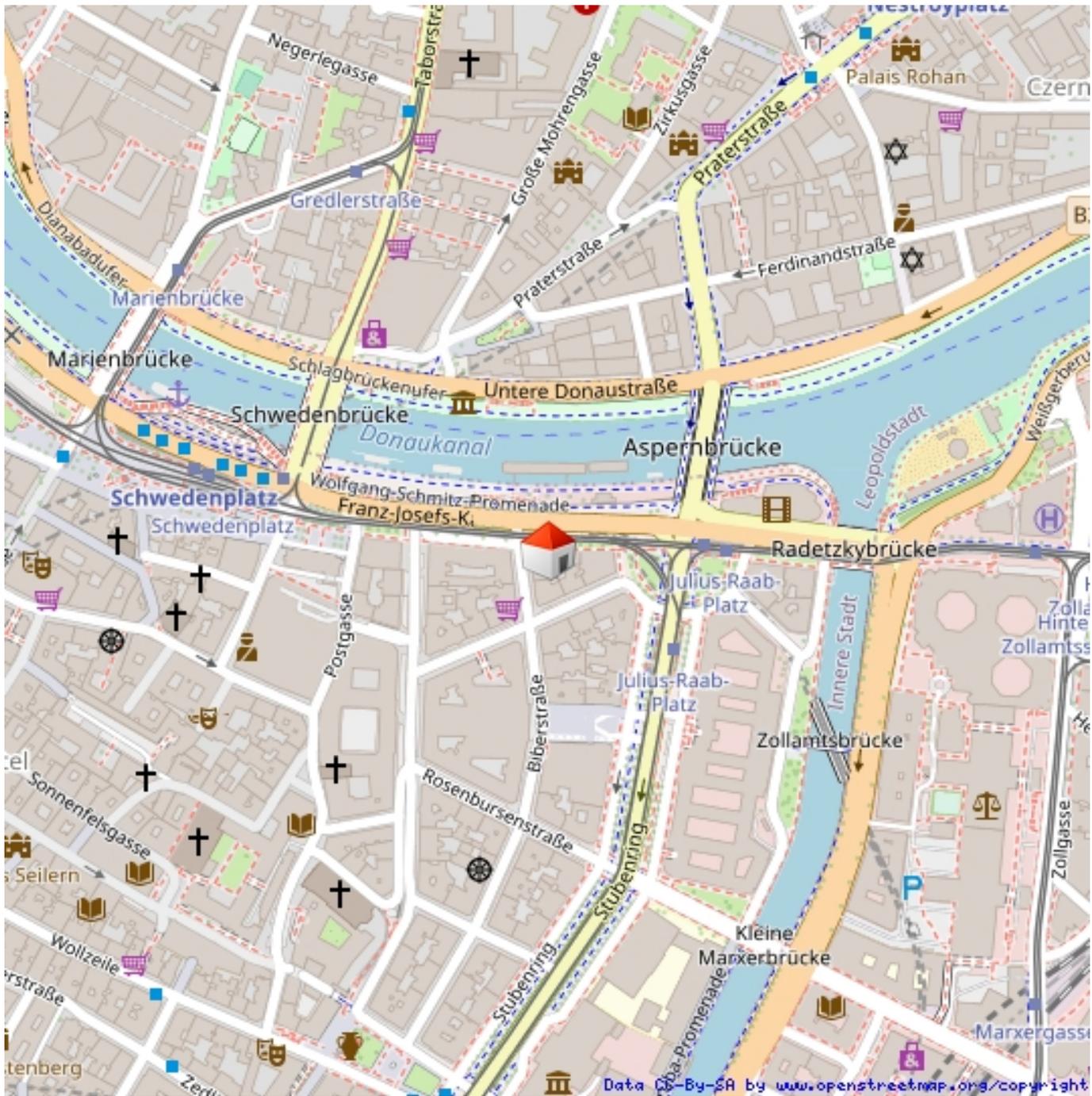


ORAG
Immobilien. Seit 1871.
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1 534 73 - Fax DW 260

gez.: GA

23.08.2018





Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage nahe Urania befindet sich diese geräumige Wohnung im 3. Liftstock. Die Wohnung erstreckt sich auf nahezu 187 m², zählt sechs Zimmer und drei Badezimmer. Ihr neuer Altbauwohntraum teilt sich wie folgt auf: - großzügiger Vorraum mit Zugang zum ca. 3 m² großen, nordostseitigen Balkon - Schlafzimmer 1 inklusive Bad-en-suite (Dusche, Wanne, Waschtisch) und Schrankraum - zwei separate WCs mit Handwaschbecken - Gang inklusive 2 Abstellräume und einem weiteren Badezimmer mit Wanne, Dusche und Doppelwaschtisch - Schlafzimmer 2 inklusive Vorraum/Schrankbereich und Bad-en-Suite (Dusche, Waschtisch) - Schlafzimmer 3 inklusive Schrankraum - separate Küche inklusive Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und voll ausgestatteter Küchenzeile - Esszimmer - Wohnzimmer/Salon - Schlafzimmer 4