

**Attraktive 2-Zimmer Wohnung nahe Wielandpark in 1100
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109258116

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	49,71 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	849,90 €
Kaltmiete (netto)	608,70 €
Kaltmiete	849,90 €
Betriebskosten:	163,94 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

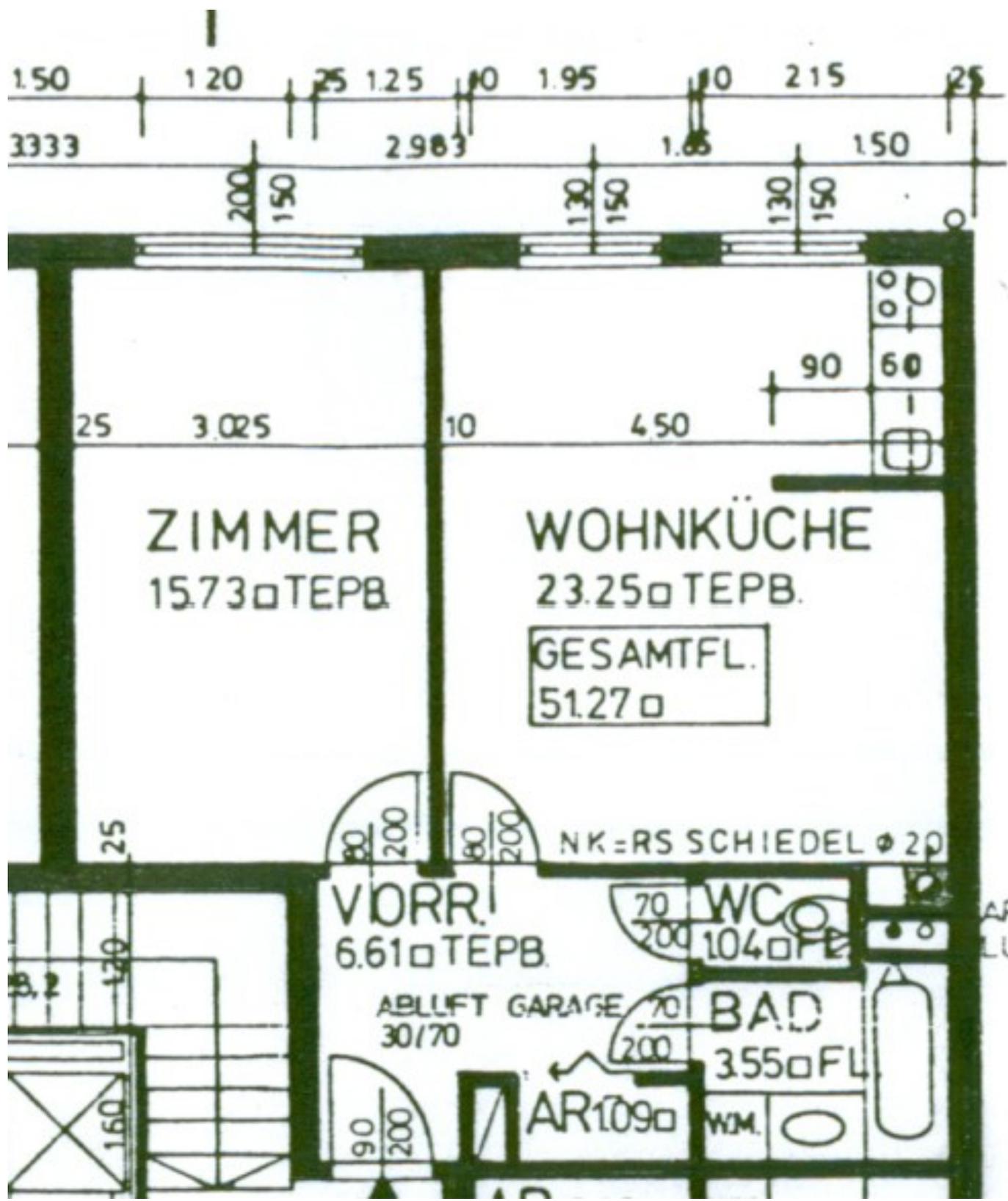
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

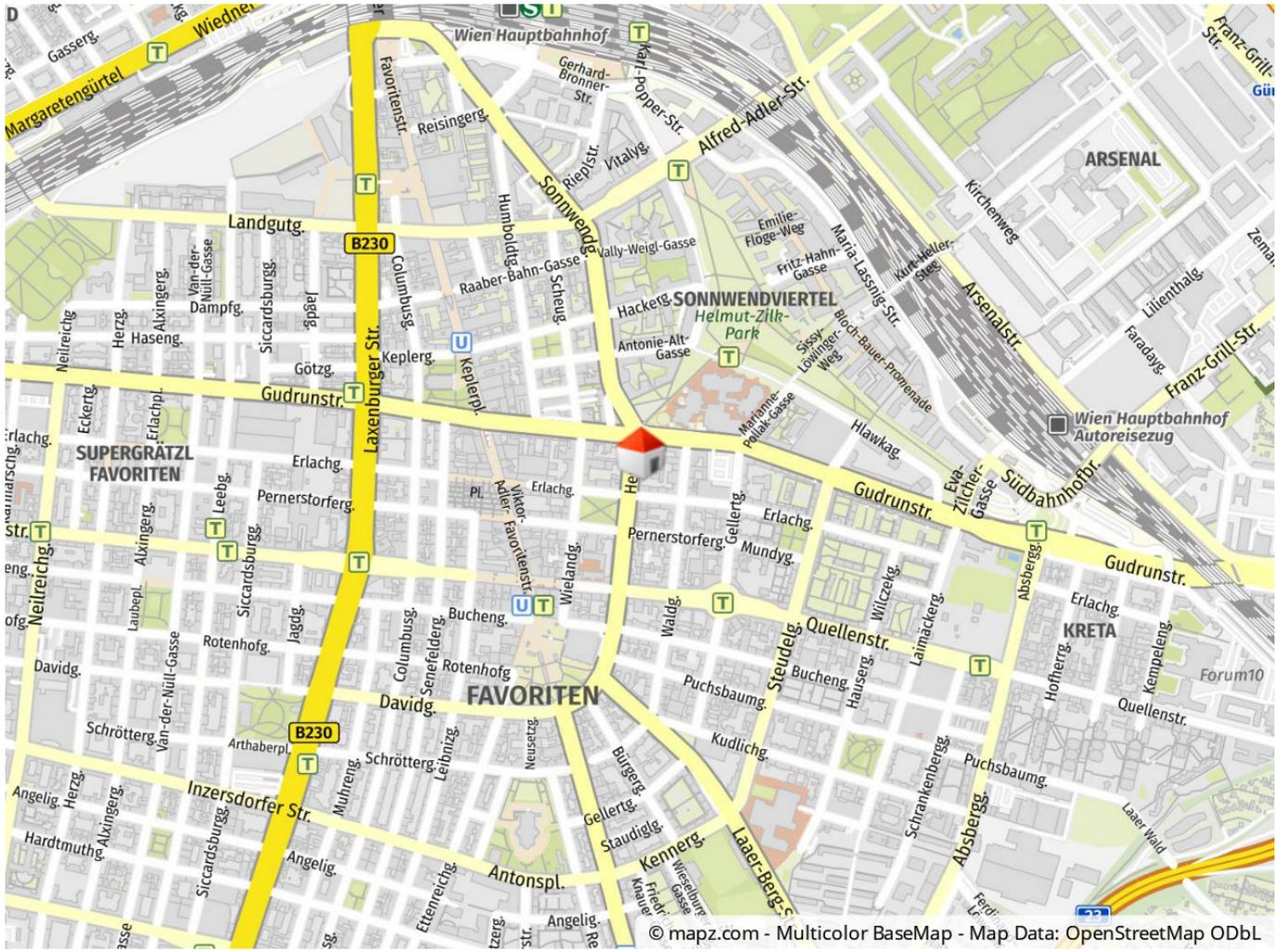
T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem attraktiven Neubau in unmittelbarer Nähe zum Weilandpark und zum Sonnwendviertel befindet sich im 2. Obergeschoß diese straßenseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung. Die westseitige Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.