

**Gepflegte 2-Zimmer Wohnung nahe Antonspark in 1100
Wien zu mieten**



Wohnzimmer

Objektnummer: 109258117

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	56,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Gesamtmiete	899,84 €
Kaltmiete (netto)	622,00 €
Kaltmiete	899,84 €
Betriebskosten:	196,04 €

Ihr Ansprechpartner



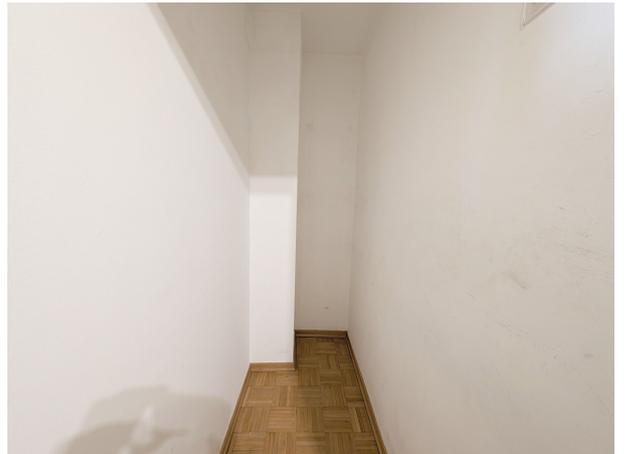
Vineta Reitgruber, BA, MBA

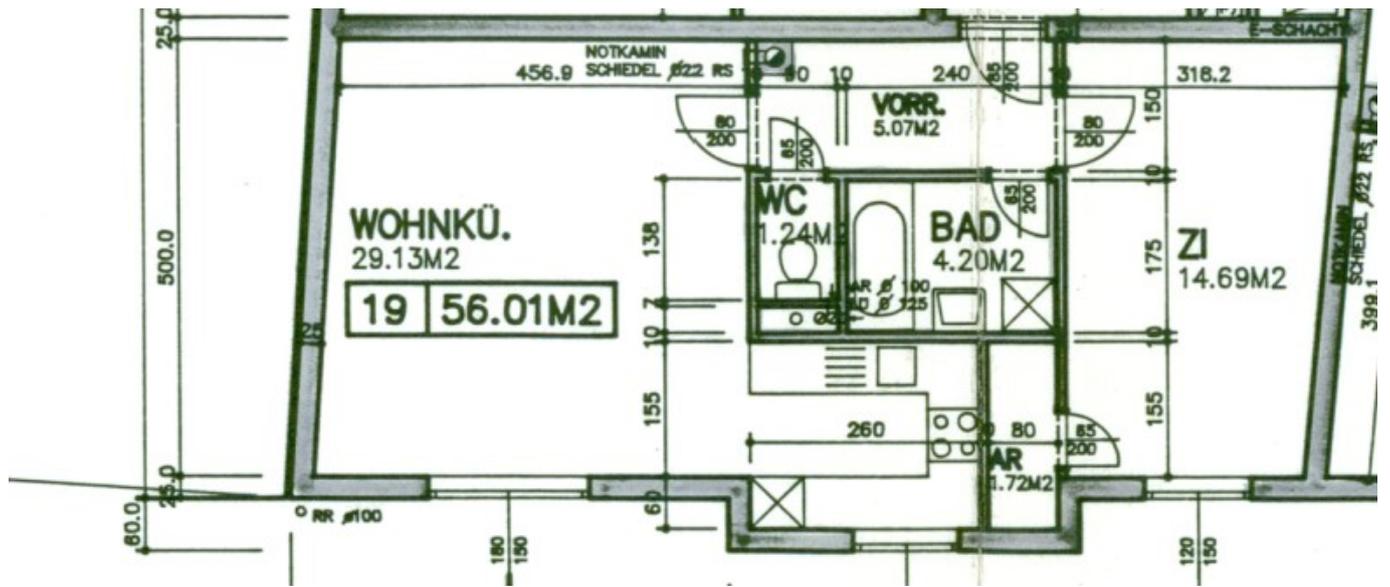
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

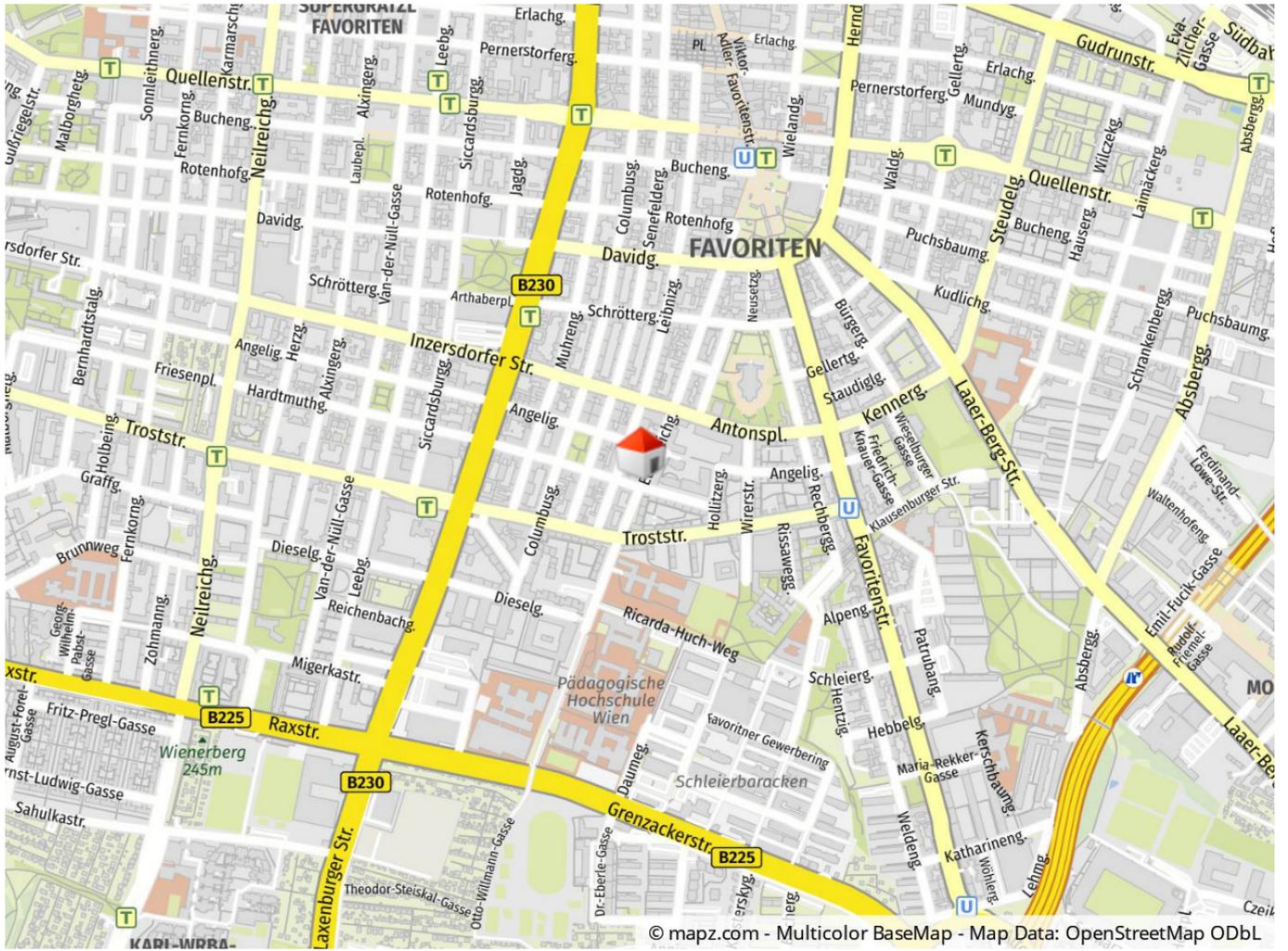
T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau zwischen Antonspark und Troststraße befindet sich im 4. Obergeschoß diese ruhig gelegene 2-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, ostseitiges Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, ein kleiner Abstellraum sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.