

Großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoß in 1230 Wien zu mieten



Wohnküche

Objektnummer: 10940343

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	53,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,31 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	956,08 €
Kaltmiete (netto)	695,61 €
Kaltmiete	956,08 €
Betriebskosten:	173,55 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

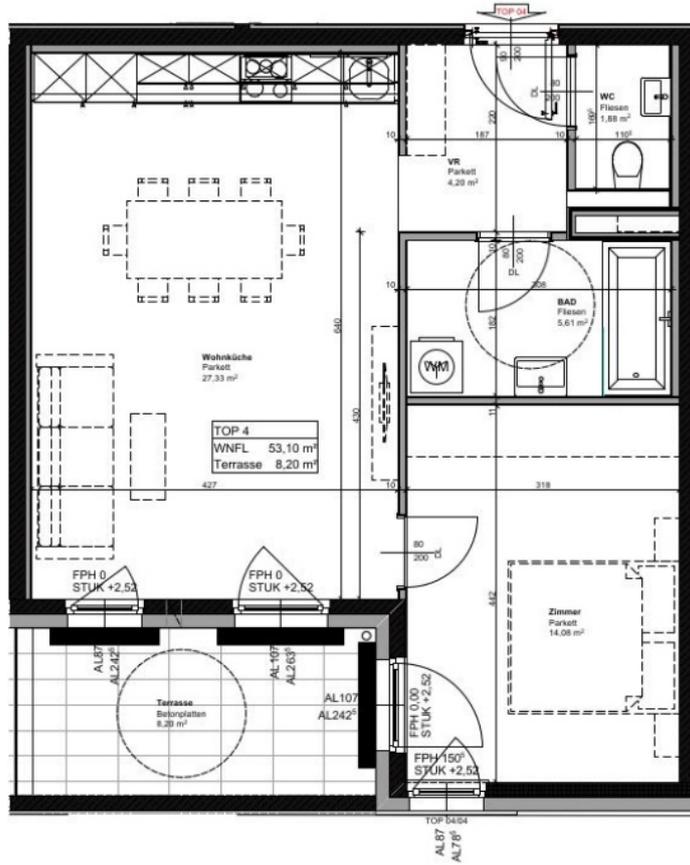
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473325

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



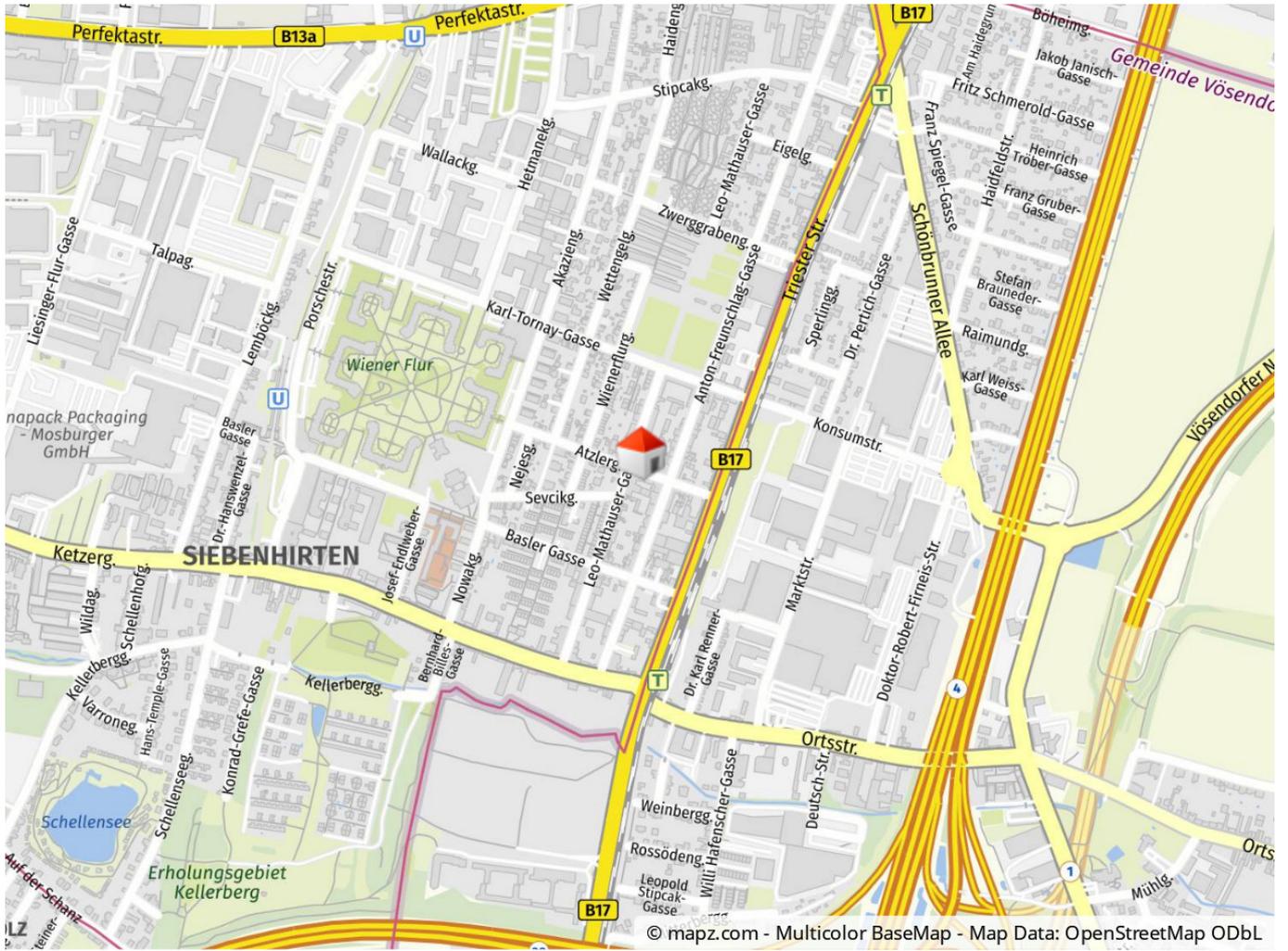




GRUNDRISS ERDGESCHOSS



Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar; dazu sind Naturmaße erforderlich. Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse zwischen Triester Straße und Ketzergasse wurde vor wenigen Jahren diese moderne Wohnhausanlage in nachhaltiger Niedrigenergiebauweise errichtet. Zur Vermietung gelangt eine großzügige 2-Zimmer Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoß. Die westseitig ausgerichtete Wohnung gliedert sich wie folgt: einladendes Vorzimmer, großes Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC mit Handwaschbecken. Die ca. 8 m² große Terrasse ist sowohl vom Wohnzimmer, als auch vom Schlafzimmer erreichbar. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.