

44. Stock: Wellness, Gym, Pool und den schönsten Ausblick mit Sonnenuntergang auf Kahlenberg



Pool

Objektnummer: 127535_83

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	2.100,00 €
Kaltmiete (netto)	1.701,14 €
Kaltmiete	1.871,25 €
Betriebskosten:	207,95 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004366460008196
H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



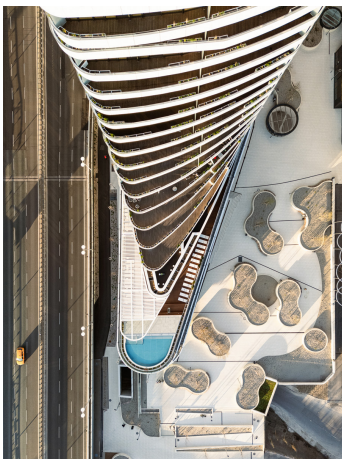












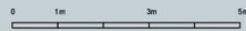


Legende:

- W Waschmaschine
- KS Küchschrank
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum
- HT Handtuchbrockner
- Säule
- Schiebelelement
- Fallrohr
- Deckensprung

Planstand: 28.07.2021 | Die Maßangaben und Flächen sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Konstruktionsänderungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Für die Befüllung von Einbauelementen und Natursteinen ist eine separate Bestellung erforderlich.

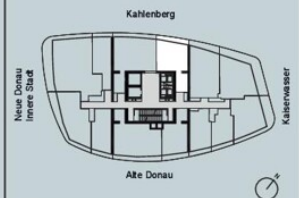
M 1:100
(auf DIN A4)



EBENE 44
TOP 44-01



Wohnfläche: ca. 49,34m²
Balkon: ca. 7,41 m²



EIN PROJEKT VON:



SORAVIA

VERMARKTUNG:



DanubeFlats | Waggrimmer Straße 2, 1220 Wien | www.danubeFlats.at

Objektbeschreibung

DANUBEFLATS – Urbaner Lifestyle auf internationalem Niveau! Erleben Sie einen Lifestyle, den Sie sonst nur aus den modernsten Metropolen der Welt kennen – die exklusiven Mietwohnungen in den DANUBEFLATS machen es möglich. In einer der begehrtesten Lagen Wiens, direkt an der Neuen Donau, vereinen sich urbanes Wohnen und Urlaubsfeeling. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen direkt vor der Haustür, und in wenigen Minuten erreichen Sie mit der U-Bahn oder dem Auto sowohl die Wiener Innenstadt als auch die wichtigsten Stadtausfahrten. Schon beim Betreten der beeindruckenden zweigeschoßigen Lobby wird die Exklusivität des Gebäudes spürbar. Ein Doorman heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen, bevor einer der schnellsten Aufzüge Österreichs Sie in Ihr Stockwerk bringt. Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in den DANUBEFLATS und erleben Sie urbanen Luxus auf höchstem Niveau! Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.