

Krems: Charmante Altvilla im Kremstal - sonnig - mit Grünblick



©DSH

Objektnummer: 132375

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	700,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	2
Keller:	20,00 m²
Heizwärmebedarf:	351,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	3,76
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815



Objektbeschreibung

In sonniger Ruhelage im Kremstal, versteckt sich diese eingeschossige Jahrhundertwendevilla mit Südwestgarten. Mit ca.150qm Wohnfläche - bietet sie 4 Räume, eine geräumige Küche mit Terrassenausgang, WC, und ein komfortables Wannenduschbad. An die große Sonnenterrasse schliessen 470qm Eigengarten und der angrenzende 230qm Pachtgrund mit zusätzlicher Zufahrt. Das Wohnhaus wurde vor einigen Jahren mit einer Entfeuchtungsanlage ausgestattet, beheizt wird über eine Gastherme mit zusätzlichem Einzelofen. 1960 wurden Dach und Fassade erneuert, eingefriedet und teilunterkellert, bietet die Villa eine äusserst angenehme Wohnlage.