

**DANUBEFLATS: Premium Living - Edle
2-Zimmer-Wohnung in 40. Stock - Elevate your Lifestyle**



Pool

Objektnummer: DANUBEFLATS_610

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,79 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	680.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

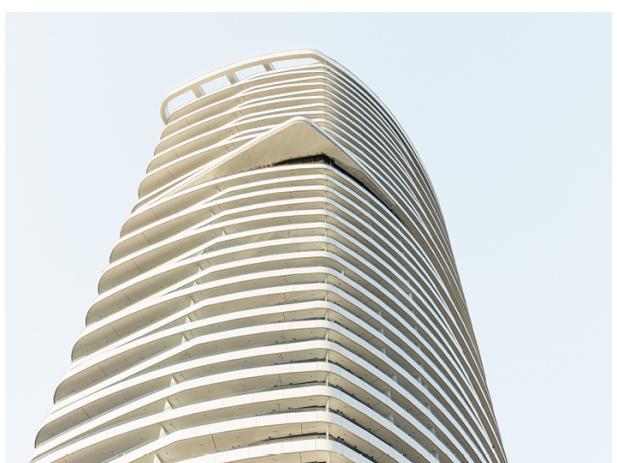
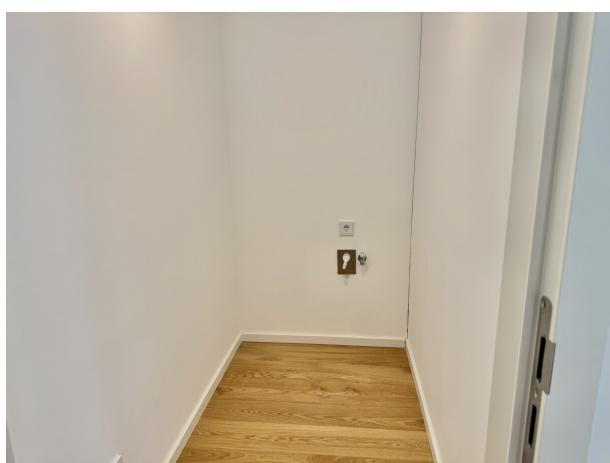
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

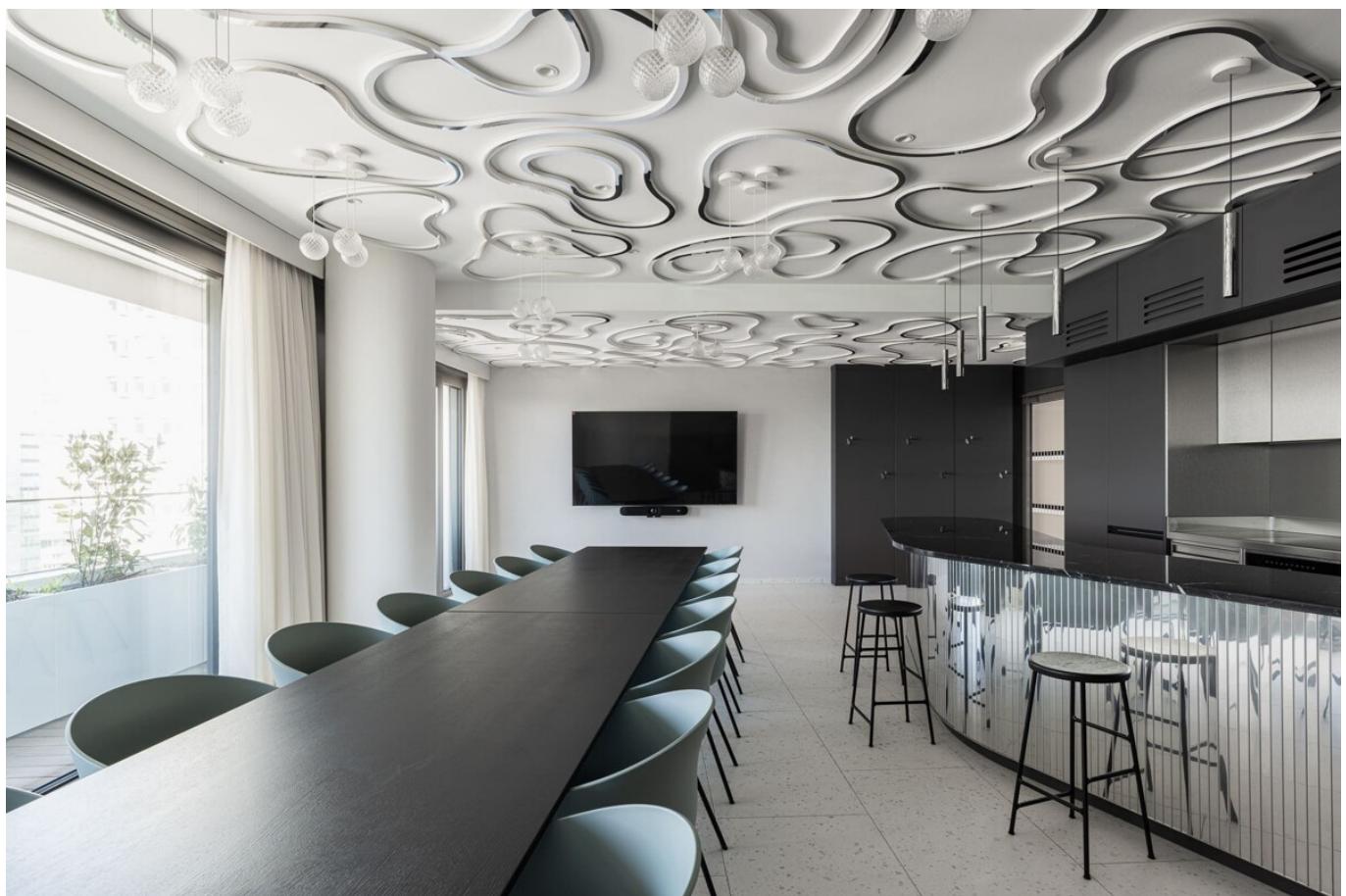
T 004366460008196
H 004366460008196

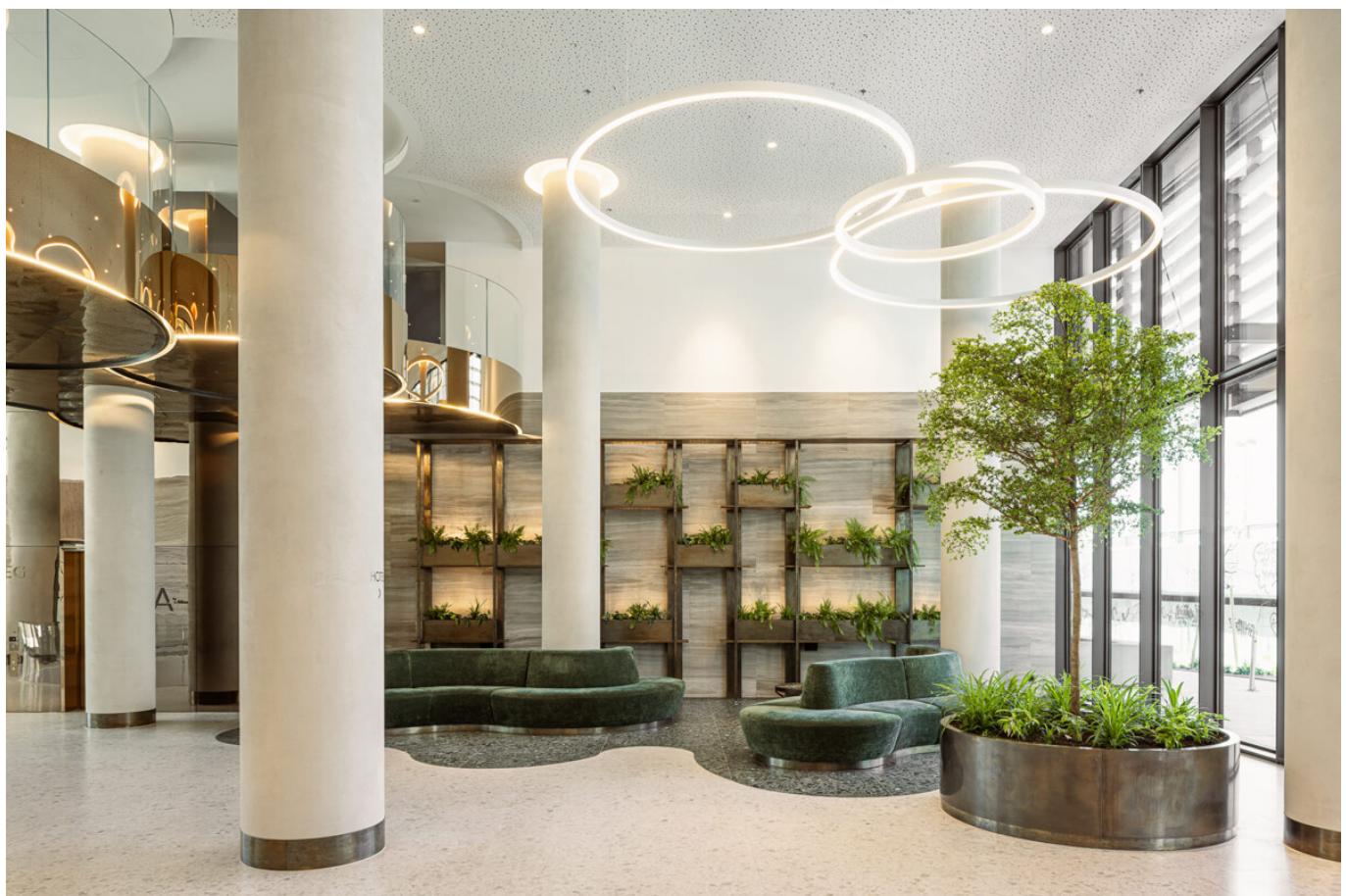


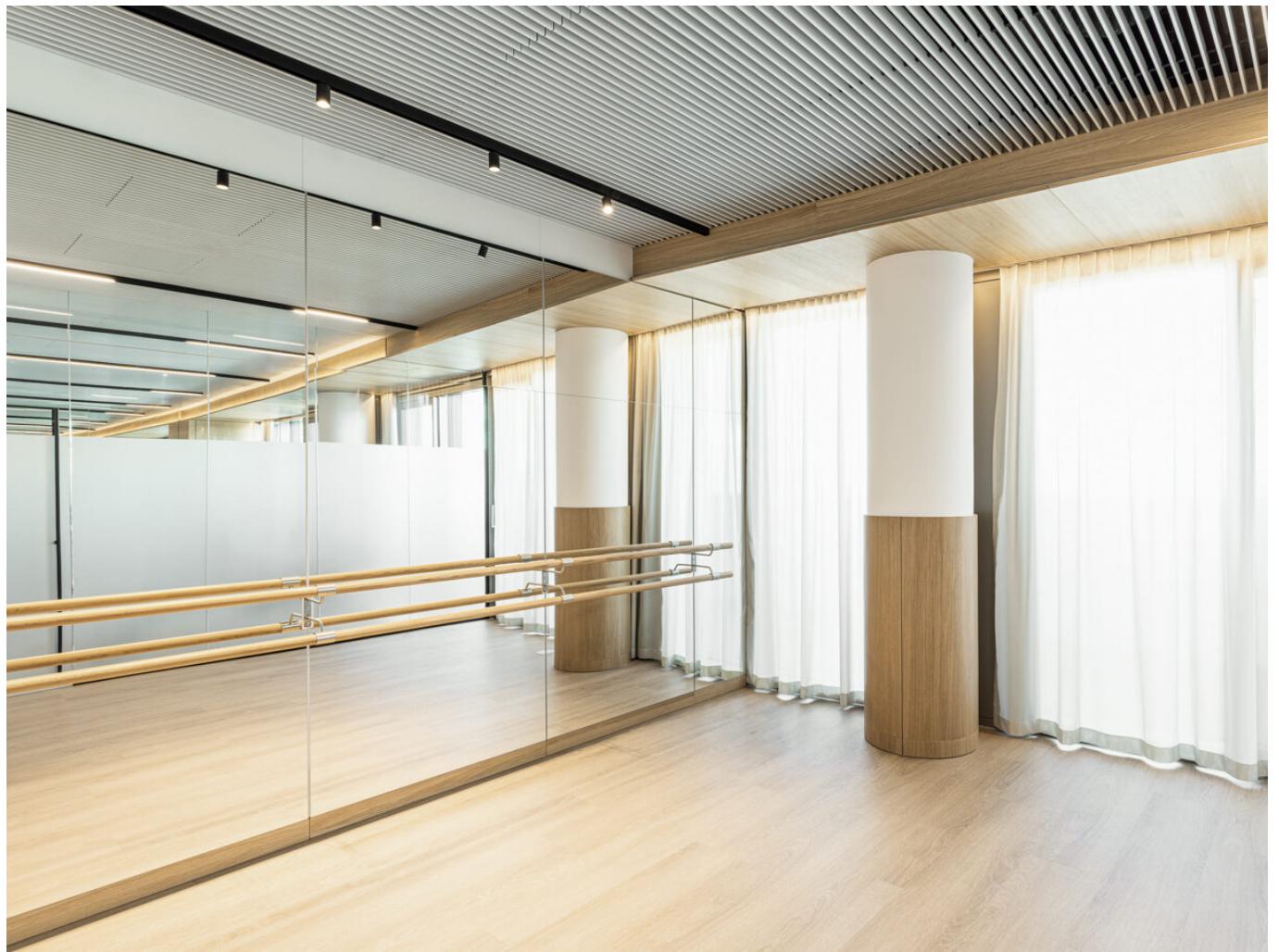












DANUBEFLATS
THE ONE AND ONLY.

**EBENE 40
TOP 40-02**

Wohnfläche: ca. 61.94 m²
Balkon: ca. 9.16 m²

Kahlenberg

EIN PROJEKT VON: **S+B** SORAVIA VERMARKTUNG: **IVV** Immobilien Vermarktung

DanubeFlats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danubeblats.at

Legende:

- W Waschmaschine
- KS Küchenschrank
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorräum
- ER Einklagerungsraum
- HT Handtuchtrockner
- Säule
- Schiebeelement
- Fallrohr
- Deckensprung

Planstand 27.07.2021 | Die Möbelung und Küchen sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Revisionserrichtungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Für die Bestellung von Einbaumöbeln sind Naturmaße erforderlich!

M 1:100 (auf DIN A4)

Objektbeschreibung

DANUBEFLATS. The One and Only. Es ist an der Zeit, Wohnqualität neu zu definieren, Maßstäbe in Sachen Lebensqualität, Architektur und Service zu setzen. Überragende Architektur, die schon auf den ersten Blick fasziniert und auf 48 Stockwerken genau das hält, was sie von außen verspricht. Das alles entsteht nun in Wien, direkt an der Donau: mit Österreichs höchstem Wohnturm. Lassen Sie sich die Welt zu Füßen legen! Lebensqualität, die alles andere überragt * Mit rund 180 Metern der höchste Wohnturm Österreichs * Hochwertige Ausstattung, großteils Raumhöhen von rund 2,8 m, Smart Living Technology in allen Wohnungen * Elegante 5 Star Lobby mit Doorman * Großzügiger Spa-Bereich mit Sauna, Fitness, Ruhezone, Yoga-Raum, ganzjährig beheiztem Pool und Cocktailbar * Top ausgestattete Business Lounge, Event Lounge, Executive Lounge, Sky-Gärten * Gastronomie mit attraktivem Gastgarten * Begrüntes "Park"-House Freizeitvergnügen vom Feinsten * Wunderschöne Naturschutzgebiete und Naherholungsgebiete vor der Haustür: Donau, Donaupark, Donauinsel sowie Alte Donau fußläufig erreichbar * Ideal für Sport, Freizeit, Rückzug * Direkter Zugang zur Neuen Donau * Bootsfahrten direkt im „Kaiserwasser“ * Attraktive Gastronomie direkt im Haus und in der nahen Umgebung Die geräumigen 2-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch ihre intelligenten und funktionalen Grundrisse. Sie sind das perfekte Zuhause für Singles oder Paare, eignen sich aber auch hervorragend als Zweitwohnsitz und für all jene, die außerhalb Wiens wohnen und bei ihren Stadtbesuchen nicht auf höchsten Komfort, erstklassige Services und exklusive Annehmlichkeiten verzichten möchten. Dank der großflächigen Verglasungen und überdurchschnittlichen Raumhöhen sind die Wohnungen wunderbar hell und lichtdurchflutet und bieten ein großzügiges Wohnerlebnis.