Gasthof mit 25 Gästezimmern und großem Garten in Wiener Neustadt

P1010381

Objektnummer: O2100166083

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1952
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	800,00 m²
Gesamtfläche:	1.264,00 m²
Bäder:	26
Stellplätze:	20
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	1.950.000,00 €
Betriebskosten:	600,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

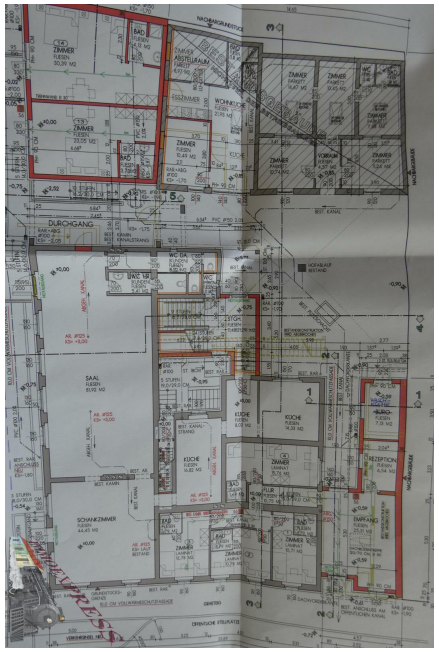
Provisionsangabe:

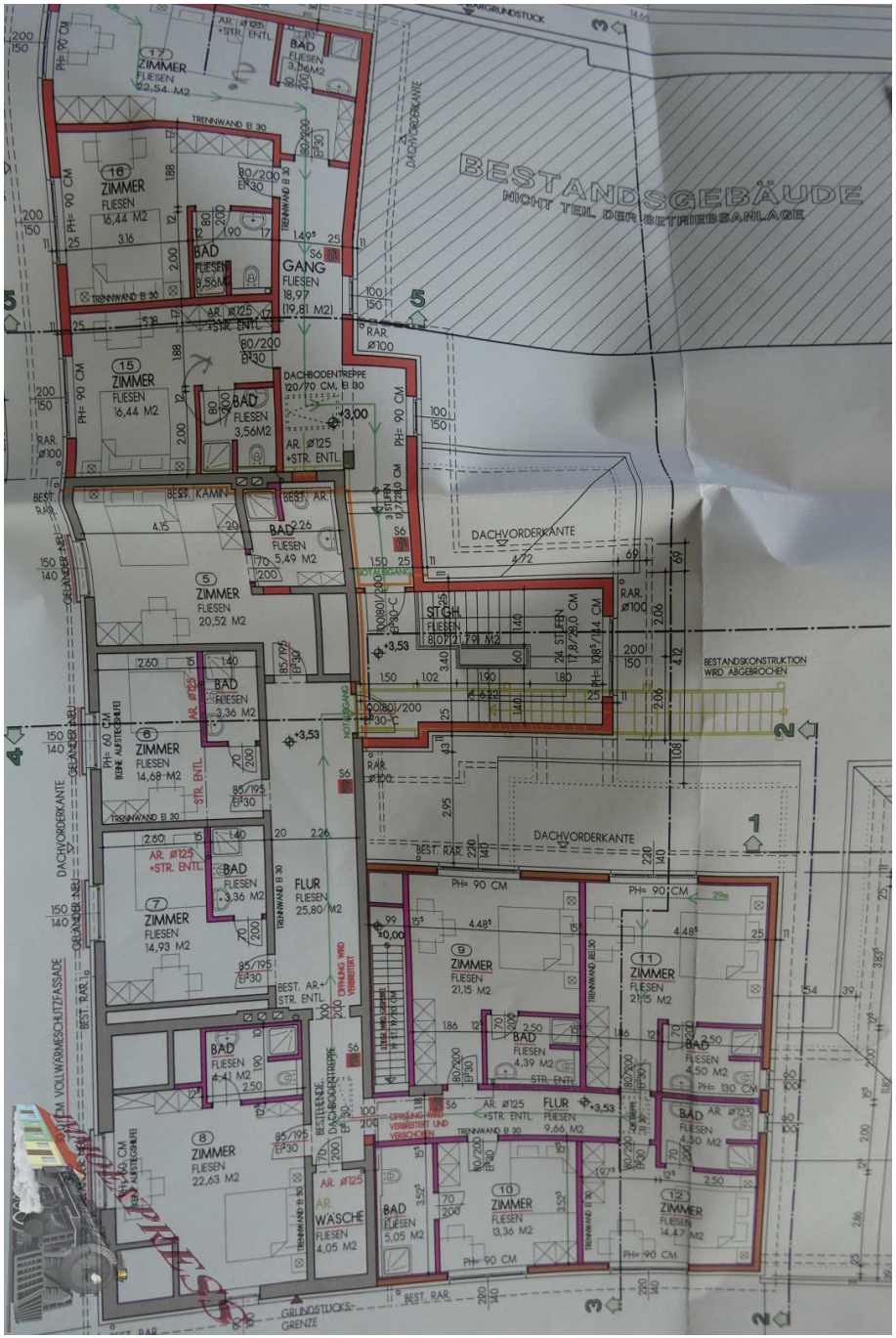
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner

Franz Ecker

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien




BESTANDSGEBÄUDE
NICHT TEIL DER BETRIEBSANLAGE
DACHVORDERKANTE
BESTANDSKONSTRUKTION WIRD ABGEBROCHEN
GRUNDSTUCKS-GRENZE

BIMOLEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Die Gästezimmer sind noch in Betrieb, die Gastronomie kann jederzeit wieder in Betrieb genommen werden.
Neben den aufrechten Bewilligungen sind alle dafür notwendigen Räume und Einrichtungen vorhanden.
Die Widmung ist Bau - Sondergebiet - Gastronomie.
Eine Gastroküche mit Maschinen und Geräten, Kühlräume, Gastraum mit Einrichtung, Speiseraum inkl. Einrichtung, Kellerräume, schöner Garten und 25 Gästezimmer runden das Gastroangebot ab.
In den letzten Jahren wurde immer wieder umgebaut und renoviert, sodass das Objekt in einem guten Zustand ist.
Die Heizungsanlage wurde bereits auf Holzpellets und Wärmepumpe umgestellt.
Die Fenster sind ebenfalls neu und das Haus ist gut isoliert.
Die Lage ist ideal, an der Ecke Fischauergasse und Dr. Eckenergasse im Westen der Stadt.

Kaufpreis (Verhandlungsbasis) Euro 1 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1,1 %
Kaufvertragskosten
Maklerprovision 3 % zuzügl. 20% Ust.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.