Peggau, Tolle Familienwohnung zum sanieren

20250814_085423135_iOS

Objektnummer: O2100166028

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8120 Peggau
Baujahr:	1984
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,72 m²
Gesamtfläche:	98,42 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,80 kWh / m² * a
Kaufpreis:	199.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Objektbeschreibung

Ruhige, geräumige ca. 98 m² Eigentumswohnung im 2. Stock – viel Platz & viele Möglichkeiten!
Diese großzügige Wohnung bietet nicht nur Raum zum Wohlfühlen, sondern auch viel Potenzial für individuelle Wohnideen. Ruhig gelegen und gut aufgeteilt – ideal für Familien, Paare oder Menschen mit Homeoffice-Bedarf.

Die Highlights auf einen Blick:
• 93 m² Wohnfläche im 2. Stock (ohne Lift)
• 4 Zimmer: Wohnzimmer, Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer (Kinderzimmer/Büro etc.)
• Küche, Bad und WC getrennt
• 2 Vorräume, Abstellraum
• Loggia mit schönem Ausblick
• Kaminanschluss im Wohnzimmer
• Allgemeine Gas-Zentralheizung – niedrige Heizkosten dank guter Lage im Haus
• Kellerabteil & eigenes Carport inklusive.

Interesse geweckt?
Dann einfach melden und Besichtigung vereinbaren!