"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant PROVISIONSFREI



Wohnzimmer

Objektnummer: 00010104130003
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Erdgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 7071 Rust Baujahr: 2025

Wohnfläche: 61,54 m²
Nutzfläche: 64,94 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

Garten: 31,47 m²

Heizwärmebedarf: B 32,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,62 Kaufpreis: 298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

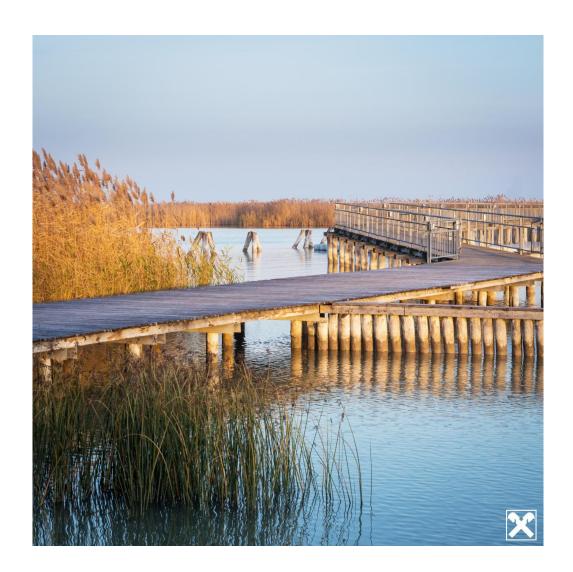
T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









The Lagoon

TOP 03

Nutzfläche Freifläche

64,94 m² 37,94 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG Elisabeth Weghuber +43 664 191 4039 elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. Walter Haider +43 664 605 1798



lagoon-rust.at







Die in der Plandarstehung dargestelte Möblerung ist schematisch und dient ausschließlich zur Blustration. Diese Darstellungen vord unwerbnöliche Plankingen. Der Planung und Auskrünung sind Anderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstatungsbeschreibung. Malitatel: 1300 Startliche Ablies ein fohlbeaunselle Plantater. dals 2015.

0 1 2

Objektbeschreibung

Am Hafen in Rust entstehen 15 Wohnungen, die Architektur, Naturverbundenheit und Leichtigkeit zu einem besonderen Wohngefühl vereinen – reduziert, offen, hell und voller Klarheit. The Lagoon ist mehr als ein Ort zum Wohnen: Es ist ein Lebensgefühl, das Emotionen weckt, Freiheit schenkt und Raum für das Wesentliche lässt.

Diese 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet rund 62 m² Wohnfläche, ca. 31 m² Garten sowie eine Loggia und Terrasse – ideal für alle, die klare Linien und naturnahe Atmosphäre schätzen. Eiche, Naturstein und Lärchenholz sorgen für Qualität, die man spürt. Ein Zuhause, das inspiriert, beruhigt und den Alltag elegant hinter sich lässt.