"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant PROVISIONSFREI



Vogelperspektive

Objektnummer: 00010104130013
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7071 Rust

Baujahr:2025Wohnfläche:74,02 m²Nutzfläche:77,42 m²

Zimmer: 4
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: B 32,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,62 **Kaufpreis:**365.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

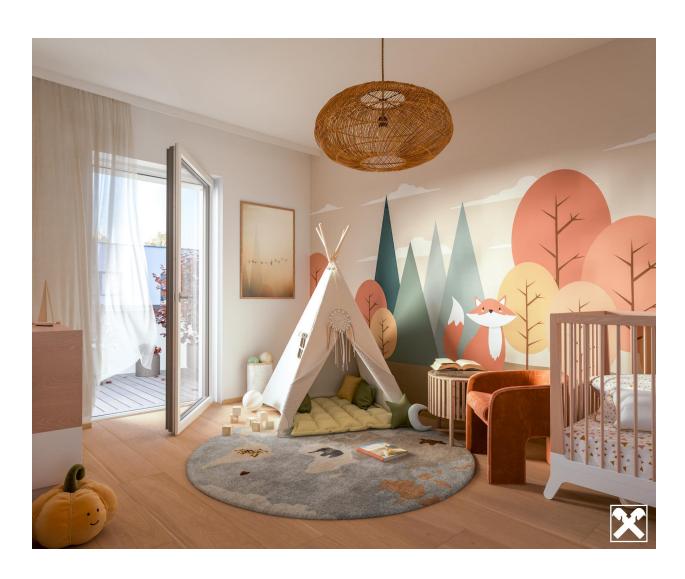


Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













The Lagoon

TOP 13

Nutzfläche Freifläche

77,42 m² 5,04 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG Elisabeth Weghuber +43 664 191 4039 elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. Walter Haider +43 664 605 1798



lagoon-rust.at







Die in der Plandarderlung dangestelle Möblerung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Danstellungen sond unwerbnölliche Plankopen. Der Planung und Ankthung sind Anderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattlungsbeschreibung. Moßstatel. 1000. Sandlicke Males und Robeitunder Planstands Jul 2005.

0 1 2

Objektbeschreibung

Am Hafen in Rust entstehen 15 Wohnungen, die Architektur, Naturverbundenheit und Leichtigkeit zu einem besonderen Wohngefühl vereinen – reduziert, offen, hell und voller Klarheit. The Lagoon ist mehr als ein Ort zum Wohnen: Es ist ein Lebensgefühl, das Emotionen weckt, Freiheit schenkt und Raum für das Wesentliche lässt.

Diese 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss bietet rund 74,02 m² Wohnfläche sowie eine Loggia und einen Balkon – perfekt für alle, die Offenheit, Funktionalität und stilvolle Klarheit verbinden möchten. Die offene Wohnküche schafft Raum für Begegnung, während natürliche Materialien und durchdachte Details das Wohnen zu einem echten Erlebnis machen.