

**"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant  
PROVISIONSFREI**



Vogelperspektive

**Objektnummer: 00010104130013**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Art:                          | Wohnung                                 |
| Land:                         | Österreich                              |
| PLZ/Ort:                      | 7071 Rust                               |
| Baujahr:                      | 2025                                    |
| Wohnfläche:                   | 74,02 m <sup>2</sup>                    |
| Nutzfläche:                   | 77,42 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer:                       | 4                                       |
| Bäder:                        | 1                                       |
| WC:                           | 1                                       |
| Balkone:                      | 1                                       |
| Terrassen:                    | 1                                       |
| Heizwärmebedarf:              | <b>B</b> 32,50 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | <b>A+</b> 0,62                          |
| Kaufpreis:                    | 365.000,00 €                            |

## Ihr Ansprechpartner



### Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# The Lagoon *Rust*

TOP 13

Nutzfläche 77,42 m<sup>2</sup>  
Freifläche 5,04 m<sup>2</sup>



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG  
Elisabeth Weghuber  
+43 664 191 4039  
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien  
Vermittlung Ges.m.b.H.  
Walter Haider  
+43 664 605 1798  
walter.haider@riv.at



lagoon-rust.at

AM HAFEN 6-10  
Ihr Refugium  
am Neusiedler  
See  
7071 RUST



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Planstand: Juli 2025.

Datum: Juli 2025  
Maßstab: 1:100



## Objektbeschreibung

Am Hafen in Rust entstehen 15 Wohnungen, die Architektur, Naturverbundenheit und Leichtigkeit zu einem besonderen Wohngefühl vereinen – reduziert, offen, hell und voller Klarheit. The Lagoon ist mehr als ein Ort zum Wohnen: Es ist ein Lebensgefühl, das Emotionen weckt, Freiheit schenkt und Raum für das Wesentliche lässt.

Diese 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss bietet rund 74,02 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie eine Loggia und einen Balkon – perfekt für alle, die Offenheit, Funktionalität und stilvolle Klarheit verbinden möchten. Die offene Wohnküche schafft Raum für Begegnung, während natürliche Materialien und durchdachte Details das Wohnen zu einem echten Erlebnis machen.