"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant PROVISIONSFREI



Wohnzimmer

Objektnummer: 00010104500002
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 7071 Rust

Baujahr: 2025

Wohnfläche: 108,03 m² Nutzfläche: 129,95 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Balkone:
 1

 Terrassen:
 1

Garten: 58,93 m²

Heizwärmebedarf: B 32,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,62 **Kaufpreis:**635.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

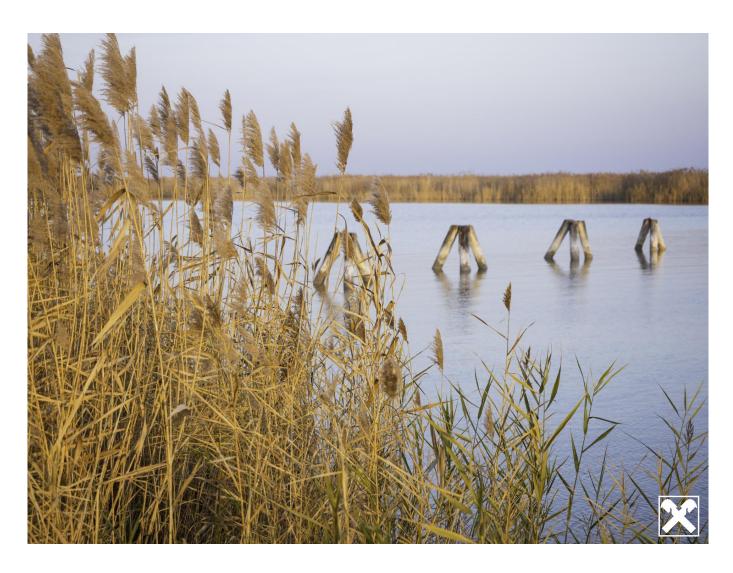
T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Reihenhaus 06/02

Nutzfläche Freifläche parifizierte GST-Fläche 129,94 m² 109,41 m² 181,86 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG Elisabeth Weghuber +43 664 191 4039 elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. Walter Haider +43 664 605 1798



lagoon-rust.at





Reihenhaus 06/02

Nutzfläche Freifläche parifizierte GST-Fläche

129,94 m² 109,41 m² 181,86 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG Elisabeth Weghuber +43 664 191 4039 elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. Walter Haider +43 664 605 1798



lagoon-rust.at



SCHEMASCHNITT

Die in der Plandanstellung dargestellte Möblerung ist schematisch und dient ausschließlich zur flüstration. Diese Darstellungen vond unverbindliche Planslopien. Der Plansnig und Ausführung sind Anderungen vortiehalten Es gilt die Bau- und Ausstatungsbeschreibung. Maßstati: 1100 Samticke Maße sie Reichbaursieße Plansland Jalu 2015.

0 1 2

Ihr Refugium am Neusiedler See 7071 RUST

Objektbeschreibung

An einem Ort, wo die Erde den See berührt, entstehen 22 Reihenhäuser, die Architektur, Natur und Leichtigkeit vereinen. Offen, hell und reduziert gestaltet, schaffen sie Raum für das Wesentliche. The Lagoon ist mehr als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl, das Freiheit schenkt, Emotionen weckt und tief verwurzelt.

Dieses 4-Zimmer-Reihenhaus bietet ca. 42 m² Wohnküche, drei Schlafzimmer im Obergeschoss, ein großzügiges Familienbad sowie einen Balkon mit rund 16 m². Der Garten mit ca. 49 m², eine Loggia und die Terrasse erweitern den Lebensraum ins Freie. Offen, durchdacht und voller natürlicher Wärme – ideal für modernes Familienleben.