

**"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant
PROVISIONSFREI**



Garten

Objektnummer: 00010104500008

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	92,59 m ²
Nutzfläche:	110,57 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	53,41 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	545.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

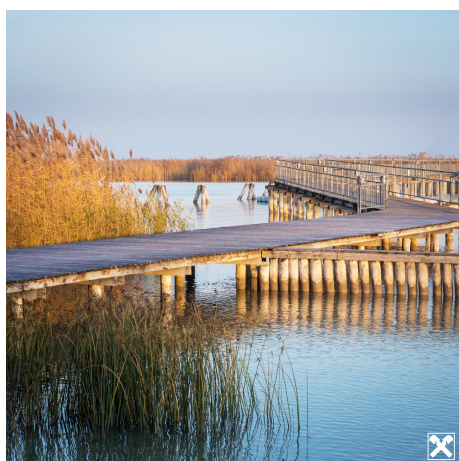
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







The Lagoon Rust

Reihenhaus 06/08

Nutzfläche 110,57 m²
Freifläche 98,20 m²
parfizierte GST-Fläche 164,91 m²

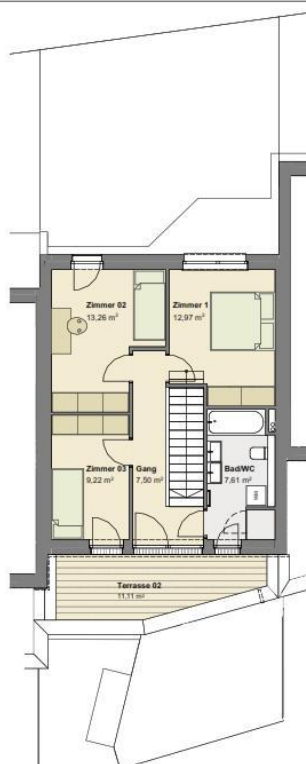


The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

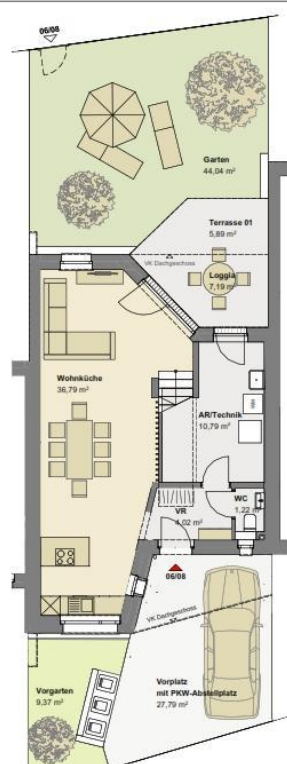
Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Walter Haider
+43 664 605 1798
walter.haider@riv.at



lagoon-rust.at



OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Die in der Planzeichnung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Juli 2025.

Datum: Juli 2025
Maßstab: 1:100

0 1 2 1

AM HAFEN 6-10
Ihr Refugium
am Neusiedler
See
7071 RUST

The Lagoon *Rust*

Reihenhaus 06/08

Nutzfläche 110,57 m²
Freifläche 98,20 m²
parfizierte GST-Fläche 164,91 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Walter Haider
+43 664 605 1798
walter.haider@riv.at



lagoon-rust.at

AM HAFEN 6-10
Ihr Refugium
am Neusiedler
See
7071 RUST



SCHEMASCHNITT

Die in der Planendarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumasse. Planstand: Juli 2025.

Datum: Juli 2025
Maßstab: 1:100



Objektbeschreibung

An einem Ort, wo die Erde den See berührt, entstehen 22 Reihenhäuser, die Architektur, Natur und Leichtigkeit vereinen. Offen, hell und reduziert gestaltet, schaffen sie Raum für das Wesentliche. The Lagoon ist mehr als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl, das Freiheit schenkt, Emotionen weckt und tief verwurzelt.

Diese 4-Zimmer-Einheit bietet eine ca. 37 m² große Wohnküche, rund 44 m² Garten, Loggia und Terrasse – perfekt für entspannte Freiräume. Im Obergeschoss erwarten Sie drei Schlafzimmer, ein ca. 8 m² großes Bad sowie ein Balkon mit etwa 11 m² – ein Zuhause mit Klarheit, Komfort und naturnaher Eleganz.