

**"The Lagoon" - Modern - Nachhaltig - Elegant
PROVISIONSFREI**



Garten

Objektnummer: 00010104500018

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	108,49 m²
Nutzfläche:	130,44 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	59,27 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	640.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sophie Kühnel

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







The Lagoon *Rust*

Reihenhaus 08/09

Nutzfläche 130,44 m²
Freifläche 109,09 m²
parfizierte GST-Fläche 181,17 m²

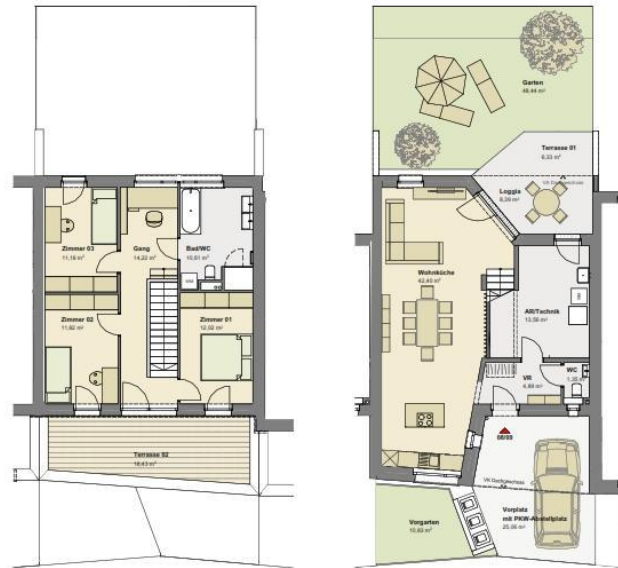


The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Walter Haider
+43 664 605 1798
walter.haider@riv.at



lagoon-rust.at



OBERGESCHOSS

ERDGESCHOSS

AM HAFEN 6-10
Ihr Refugium
am Neusiedler
See
7071 RUST



Die in der Planendarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Juli 2025.

Datum: Juli 2025
Maßstab: 1:125

0 1 2 !

The Lagoon *Rust*

Reihenhaus 08/09

Nutzfläche 130,44 m²
Freifläche 109,09 m²
parfizierte GST-Fläche 181,17 m²



The Lagoon Immobilien GmbH & Co KG
Elisabeth Weghuber
+43 664 191 4039
elisabeth.weghuber@werfring.com

Raiffeisen Immobilien
Vermittlung Ges.m.b.H.
Walter Haider
+43 664 605 1798
walter.haider@riv.at



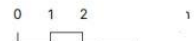
lagoon-rust.at



SCHEMASCHNITT

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Juli 2025.

Datum: Juli 2025
Maßstab: 1:100



Objektbeschreibung

An einem Ort, wo die Erde den See berührt, entstehen 22 Reihenhäuser, die Architektur, Natur und Leichtigkeit vereinen. Offen, hell und reduziert gestaltet, schaffen sie Raum für das Wesentliche. The Lagoon ist mehr als Wohnen – es ist ein Lebensgefühl, das Freiheit schenkt, Emotionen weckt und tief verwurzelt.

Einheit 8/9 verfügt über eine rund 42 m² große Wohnküche, eine Loggia, eine Terrasse sowie einen Garten mit ca. 48 m² – ideal für naturnahes Wohnen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein großzügiges Bad mit ca. 11 m² und ein Balkon mit rund 18 m² – ein Ort mit Raum, Klarheit und wohnlicher Atmosphäre.