

Sanierungsbedürftiges Haus auf großem Grund !



Ansicht v Garten

Objektnummer: 0001010552

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1937
Wohnfläche:	72,72 m ²
Gesamtfläche:	1.232,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



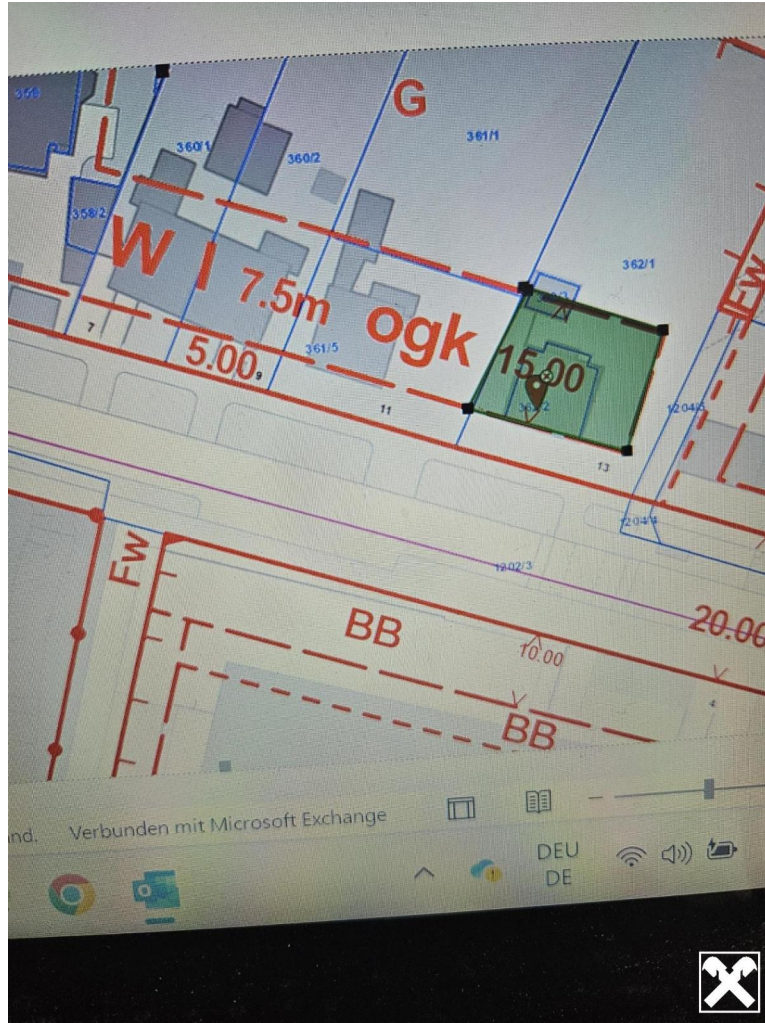
Walter Haider

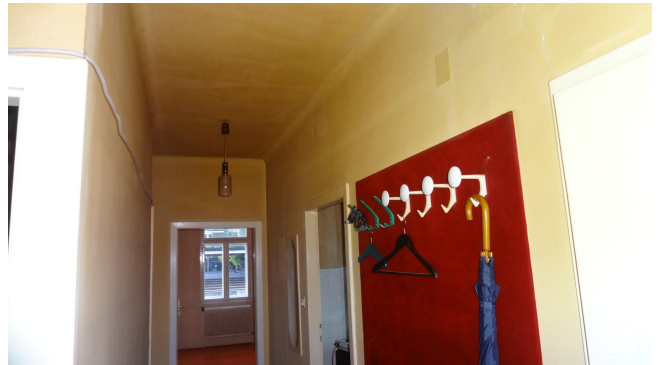
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

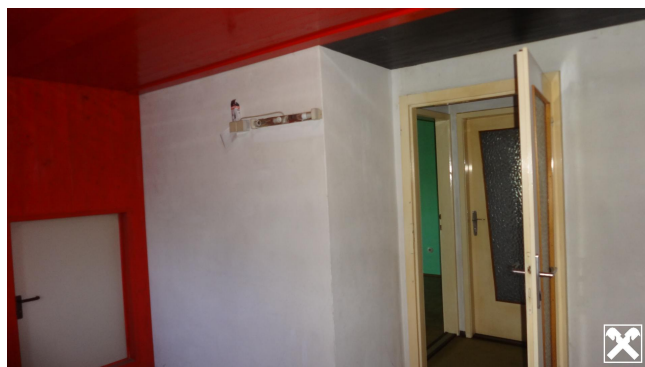
T +43517517
H +43 664 60 517 517 98

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit großem Potential.

Die Liegenschaft befindet sich auf einem großzügigen Grundstück in angenehmer Wohnlage nahe der Lobau.

Da hier das Grundstück interessant ist, hier die Bebauungsmöglichkeiten.:

Die Liegenschaft ist komplett an das öffentliche Gut angeschlossen.

Bauklasse I

Firsthöhe max. 7,5m

Bauweise - offene oder gekuppelt

Auf einer Fläche von ca. 288m² dürfen dort 7,5m in die Höhe bebaut werden. Ausschließlich zu Wohnzwecken.

Das sind 2,5 Stockwerke. WNFL sind ca. 75%. Also ca. 540m² Wohnfläche

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und Detailbeschreibung an.