

## Moderne 3-Zimmer-Wohnung



Wohn-Essbereich



Objektnummer: 0003002950

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5582 Sankt Michael im Lungau
<b>Baujahr:</b>	ca. 2018
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,94
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3% des Kaufpreises plus 20% USt.	

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Schilcher**

Standort Lungau  
Kirchengasse 9  
5580 Tamsweg

T 35063

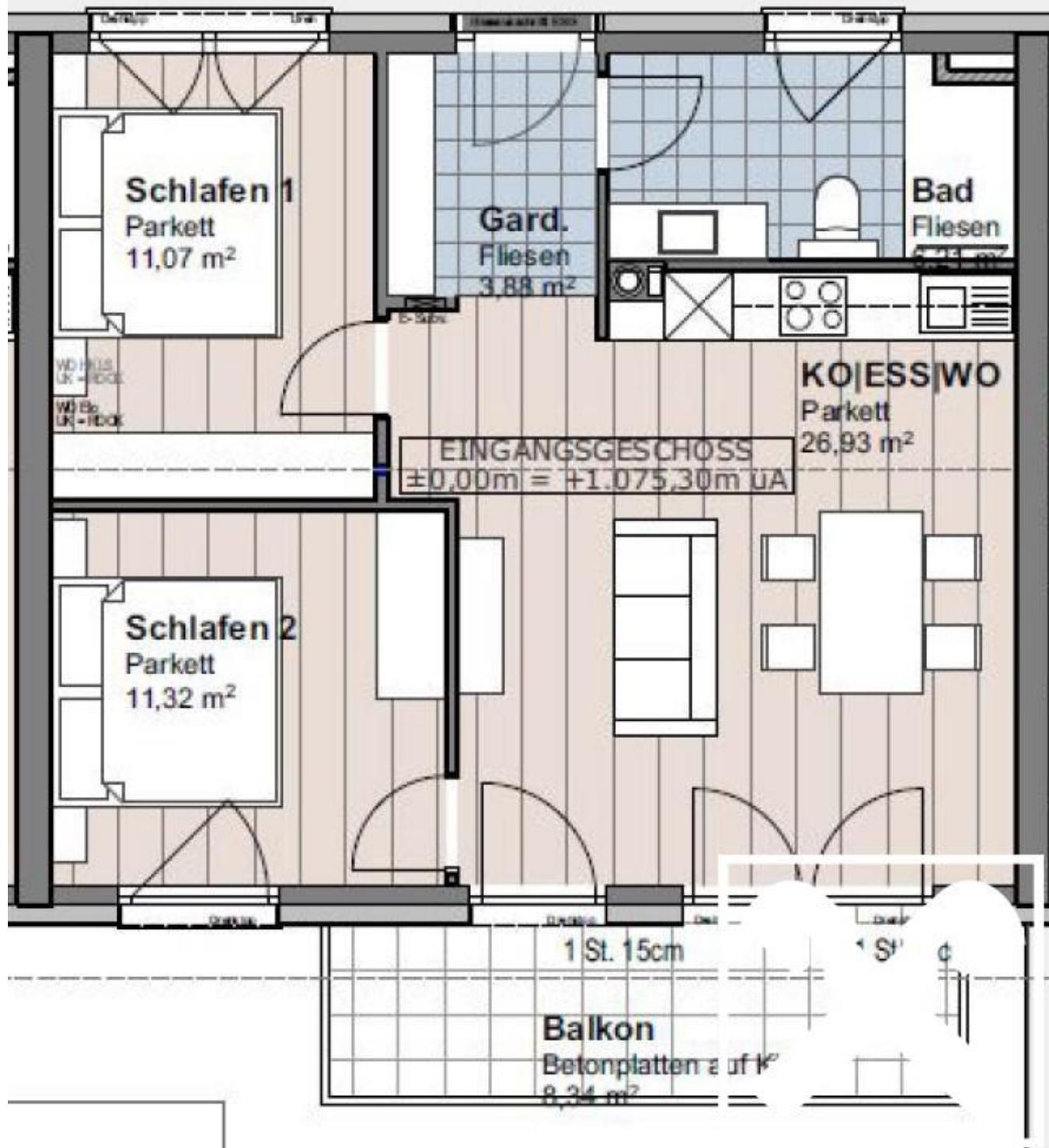
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





**Whg. 2**

59,41m<sup>2</sup>



## Objektbeschreibung

Diese vollständig möblierte 3-Zimmer-Ferienwohnung in St. Michael im Lungau bietet alpinen Wohlfühlcharme kombiniert mit modernem Komfort. Sie ist sofort bezugsfertig und ideal für die touristische Vermietung – ob an Familien, Paare oder Freundesgruppen.

Die hellen Räume und das moderne Badezimmer überzeugen mit zeitgemäßem Design. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten einen Rückzugsort, um nach einem erlebnisreichen Tag zu entspannen. Die großzügige Terrasse mit Bergblick lädt zu sonnigen Frühstücken oder geselligen Abenden ein, während der Parkplatz direkt am Haus für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die großzügige Terrasse mit Bergblick lädt zu entspannten Stunden an der frischen Luft ein, während die zentrale, aber ruhige Lage alle Annehmlichkeiten des Ortes in kurzer Distanz bietet.

Nutzung: Touristische Vermietung/Hauptwohnsitz

**Keine Zweitwohnsitznutzung!**

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.