

Moderne 3-Zimmer-Wohnung



Wohn-Essbereich

Objektnummer: 0003002950

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5582 Sankt Michael im Lungau
Baujahr:	ca. 2018
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	295.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Schilcher

Standort Lungau
Kirchengasse 9
5580 Tamsweg

T 35063

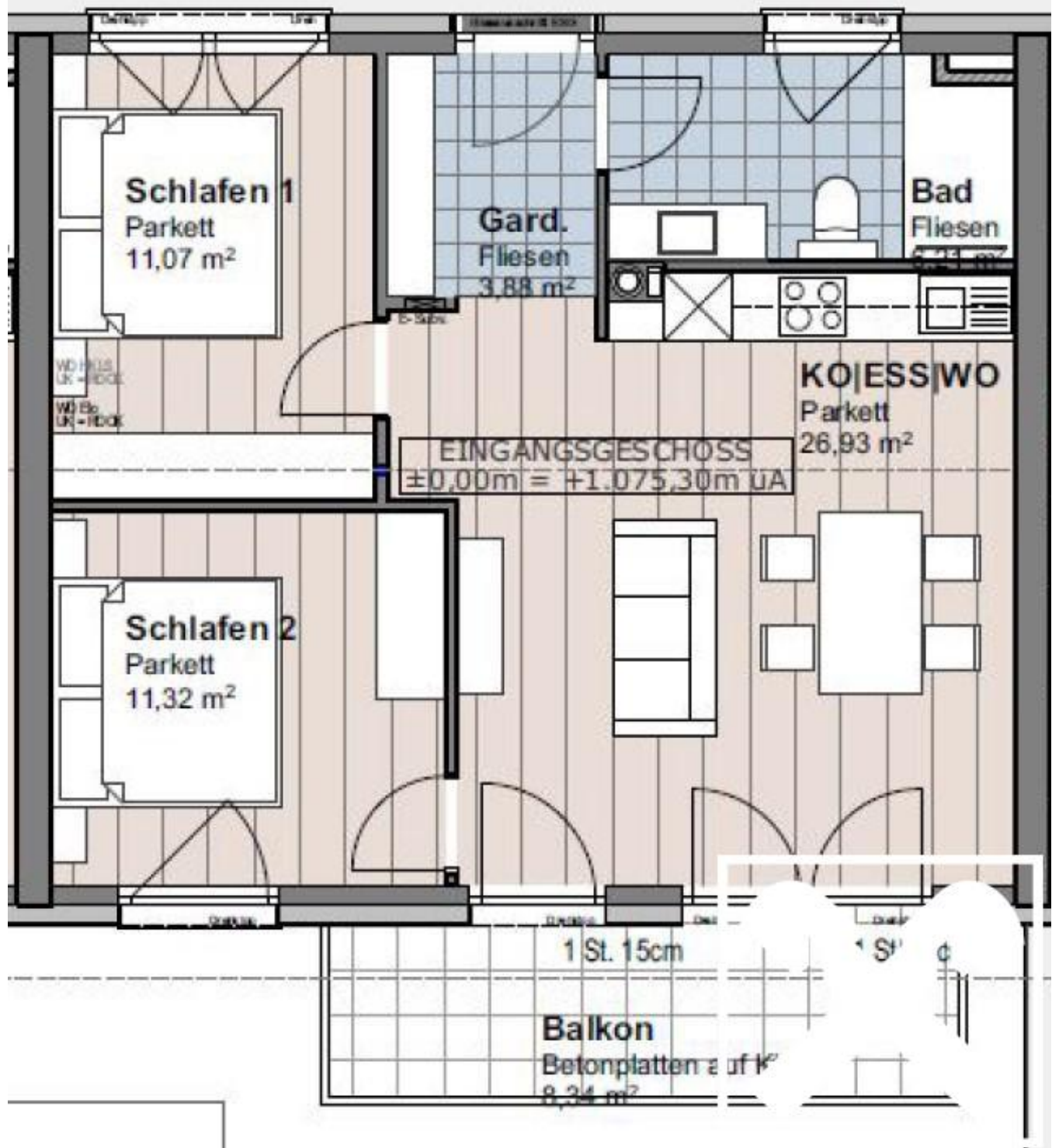
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Whg. 2

59,41 m²



Objektbeschreibung

Diese vollständig möblierte 3-Zimmer-Ferienwohnung in St. Michael im Lungau bietet alpinen Wohlgefühlcharme kombiniert mit modernem Komfort. Sie ist sofort bezugsfertig und ideal für die touristische Vermietung – ob an Familien, Paare oder Freundesgruppen.

Die hellen Räume und das moderne Badezimmer überzeugen mit zeitgemäßem Design. Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten einen Rückzugsort, um nach einem erlebnisreichen Tag zu entspannen. Die großzügige Terrasse mit Bergblick lädt zu sonnigen Frühstücken oder geselligen Abenden ein, während der Parkplatz direkt am Haus für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die großzügige Terrasse mit Bergblick lädt zu entspannten Stunden an der frischen Luft ein, während die zentrale, aber ruhige Lage alle Annehmlichkeiten des Ortes in kurzer Distanz bietet.

Nutzung: Touristische Vermietung/Hauptwohnsitz

Keine Zweitwohnsitznutzung!

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler.