Großzügiges Baugrundstück in 1220 Wien – Ihre Chance auf 5.900 m² für 2,5 Mio. €!

Objektnummer: 960/71122

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Kaufpreis:	2.500.000,00 €
Kaufpreis / m²:	423,73 €

Provisionsangabe:

90.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Kabourek

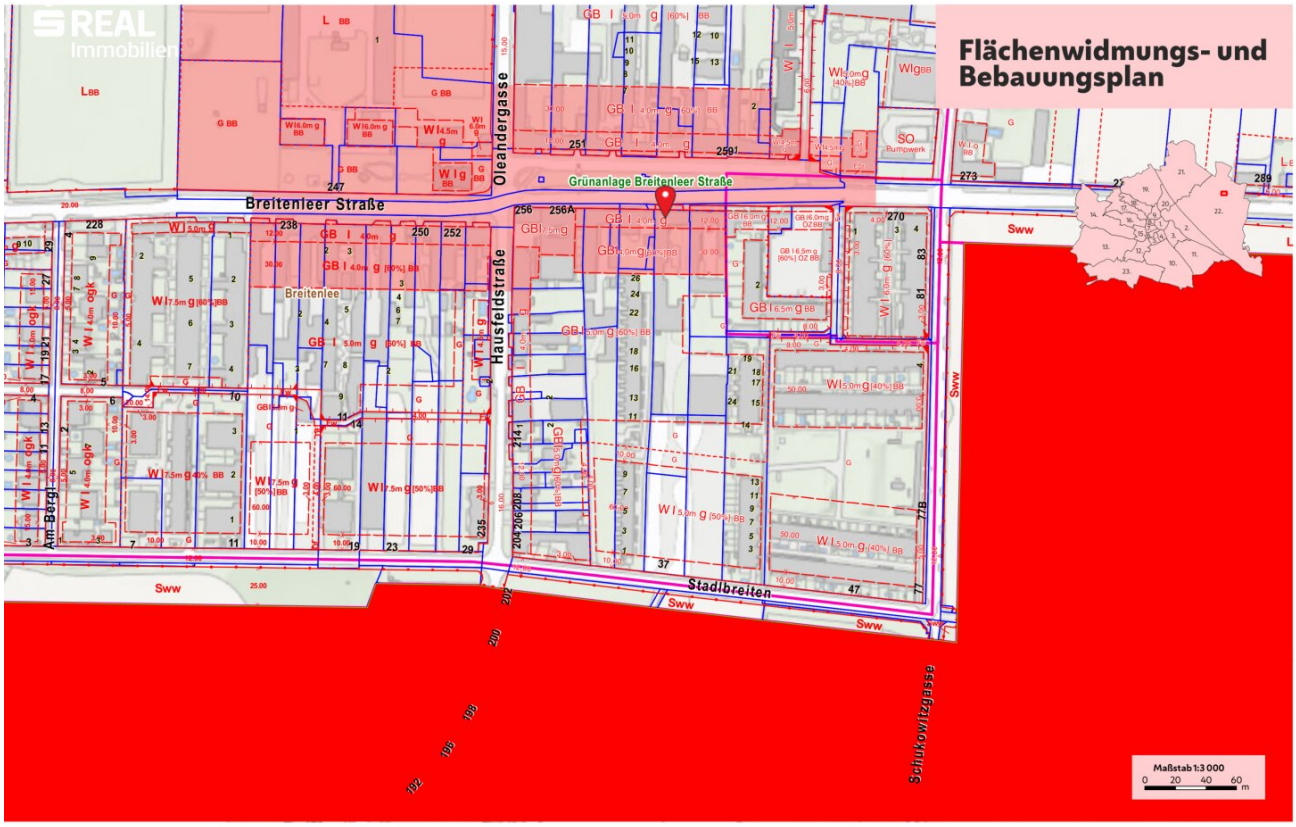
Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26264
H +43 664 8182390

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



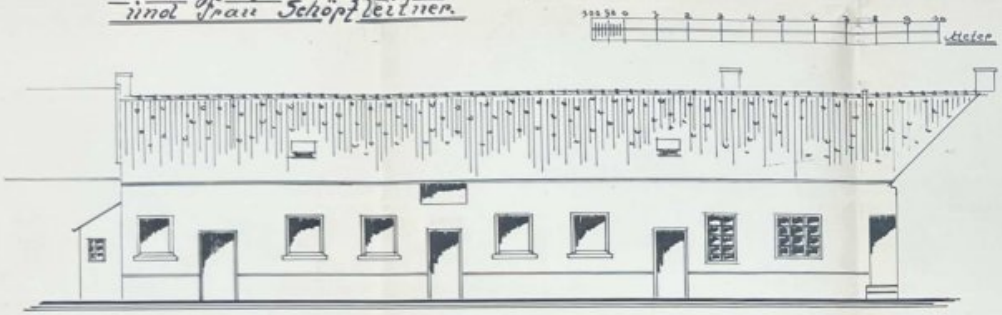
Weiterverwendung nur mit Quellenangabe.
Keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit; Kein Rechtsanspruch ableitbar.
Quellenangabe: Stadt Wien - ViennaGIS
Druckdatum: 02.01.2025 11:59

wien.gv.at/flaechenwidmung/public

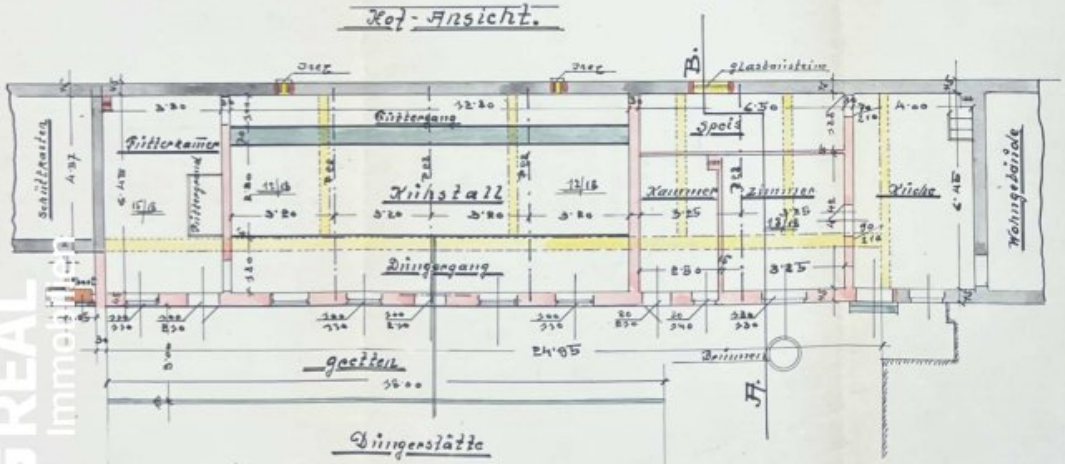
FRANZ FASSL
Maurermeister
Probstdorf im Marchfeld
Telephon Probstdorf 4

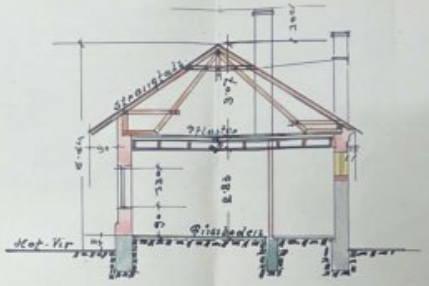
Plan

über die Erbauung eines Stallgebäudes etc. in dem Hause Breitenlee N. 33 Eigentümer Herr und Frau Schöpfleitner.



Hof-Ansicht.





Schnitt. A.B.

FRANZ FASSL
Maurermeister
Probstdorf im Marchfeld
Telephon Probstdorf 4

Bauwerber:
Rich. Schöpfleitner

Probstdorf, 27/2 1938
Franz Fassl m.p.

Situation 1:360

REAL Immobilien

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrer neuen Investitionsmöglichkeit im Herzen von Wien!

Präsentieren wir Ihnen ein großvolumiges Wohnbaugrundstück in der aufstrebenden Gegend von 1220 Wien. Mit einer beeindruckenden Fläche von 5.900 m² bietet dieses Grundstück die perfekte Grundlage für die Realisierung Ihrer Wohnprojekte.

Der Kaufpreis von nur 2.500.000,00 € eröffnet Ihnen nicht nur die Chance, in eine dynamische und wachsende Region zu investieren, sondern auch die Möglichkeit, ein nachhaltiges und attraktives Wohnkonzept zu entwickeln, das sowohl den Bedürfnissen der zukünftigen Bewohner als auch den Anforderungen des Marktes gerecht wird.

Die Lage des Grundstücks ist hervorragend. Dank der guten Verkehrsanbindung, insbesondere durch die Buslinien, sind Sie schnell und unkompliziert mit dem restlichen Wiener Stadtgebiet verbunden. Dies macht die Lage nicht nur für zukünftige Bewohner attraktiv, sondern auch für potenzielle Mieter und Käufer.

In direkter Nähe finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die das Leben in dieser Gegend besonders lebenswert machen. Schulen sorgen für eine optimale Bildung Ihrer Kinder, während Supermärkte und Bäckereien den täglichen Bedarf mühelos abdecken. Die Kombination aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen macht dieses Grundstück zu einem idealen Standort für Familien und junge Berufstätige.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Teil der wachsenden Gemeinschaft in Wien zu werden. Ob Sie ein modernes Wohnprojekt entwickeln oder ein klassisches Wohnhaus errichten möchten – die Möglichkeiten sind vielfältig.

Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um mehr über dieses erstklassige Grundstück in 1220 Wien zu erfahren. Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Vision verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das die Menschen anzieht und begeistert. Ihre Zukunft im Immobilienbereich beginnt hier!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap