Peterstal Living – Ruhe, Komfort, Stadtnähe



Objektnummer: 87140

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Terrassen:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Die Provision bezahlt der Abgeber.

Peterstalstraße

Wohnung Österreich 8042 Graz

2025

Erstbezug Neubau 48,33 m²

2

1

1

31,59 m²

B 37,80 kWh / m² * a

A+ 0,62

299.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Gerald Bruchmann

EHL Wohnen GmbH Waagner-Biro-Straße 124 8020 Graz











ERDGESCHOSS
TOP 04
48,33m²

Bad/ Wc 5,24 m²
AR 1,18 m²
Wc 1,20 m²
VR 4,81 m²
Wohn-Ess-Küche 23,25 m²
Zimmer 12,65 m²

Garten 13,69 m²

Garten 17,90 m²

Terrasse 16,3



Objektbeschreibung

In der ruhigen und grünen Peterstalstraße, im beliebten 8. Grazer Stadtbezirk St. Peter, entsteht eine kleine, feine Wohnanlage mit nur **10 exklusiven Wohneinheiten**. Die hochwertige Bauausführung, durchdachte Grundrisse und die idyllische Lage schaffen ein Wohnumfeld, das Erholung und urbanes Leben perfekt verbindet.

Hier wohnen Sie eingebettet in gepflegte Einfamilienhäuser und Villen, umgeben von liebevoll angelegten Gärten – und dennoch genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage mit erstklassiger Infrastruktur und öffentlicher Verkehrsanbindung.

Highlights der Wohnanlage

- Nur 10 Wohnungen Wohnflächen von 49 bis 96 m²
- Moderne, energieeffiziente Bauweise: HWB Ref RK 32,5 kWh/m²a, fGEE RK 0,72
- Lift vom Keller bis ins Dachgeschoss
- Sonnige Erdgeschosswohnungen mit Garten
- Großzügige Terrassen in den Obergeschossen
- Überdachter Stellplatz und Kellerabteil zu jeder Wohnung
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung mit moderner Luftwärmepumpe

Lage & Infrastruktur

- Straßenbahnhaltestelle Linie 6 sowie Bushaltestellen (Linien 68 & 69) direkt vor der Haustür
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und das **Shoppingcenter Murpark** in wenigen Minuten erreichbar
- Schnelle Anbindung an die Innenstadt und die wichtigsten Verkehrswege

Freizeit & Naherholung

Von der Peterstalstraße aus erreichen Sie in wenigen Minuten beliebte Ausflugsziele wie das **Schloss Lustbühel** mit Kinderspielplatz, Streichelzoo und weitläufigen Liegeflächen.

Weitere Highlights in der Umgebung:

- ORF-Park mit Spazierwegen und netten Cafés
- Lauf-, Rad- und Wanderwege direkt ab der Haustür
- Schloss Reintal und der Rundwanderweg Petersbergen-Hart bei Graz für Radtouren, Spaziergänge und Nordic Walking

Ob sportlich aktiv oder entspannt im Grünen – hier finden Sie den perfekten Ausgleich zum Alltag.

Diese Wohnanlage vereint hochwertige Ausstattung, ein ruhiges, grünes Umfeld und eine zentrale Lage in Graz. Ideal für Singles, Paare, Familien und Anleger, die Wert auf Wohnqualität und Nachhaltigkeit legen.

Fertigstellung voraussichtlich im August 2026 Provisionsfrei für den Käufer!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.250m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <2.750m Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap