

ERSTBEZUG! FEELING HOME!



Objektnummer: 6275

Eine Immobilie von Fermoso Immobilienreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,00 m ²
Nutzfläche:	37,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	29,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Kaufpreis:	212.800,00 €
Kaufpreis / m²:	5.674,67 €
Betriebskosten:	48,51 €
Heizkosten:	39,27 €
USt.:	17,55 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



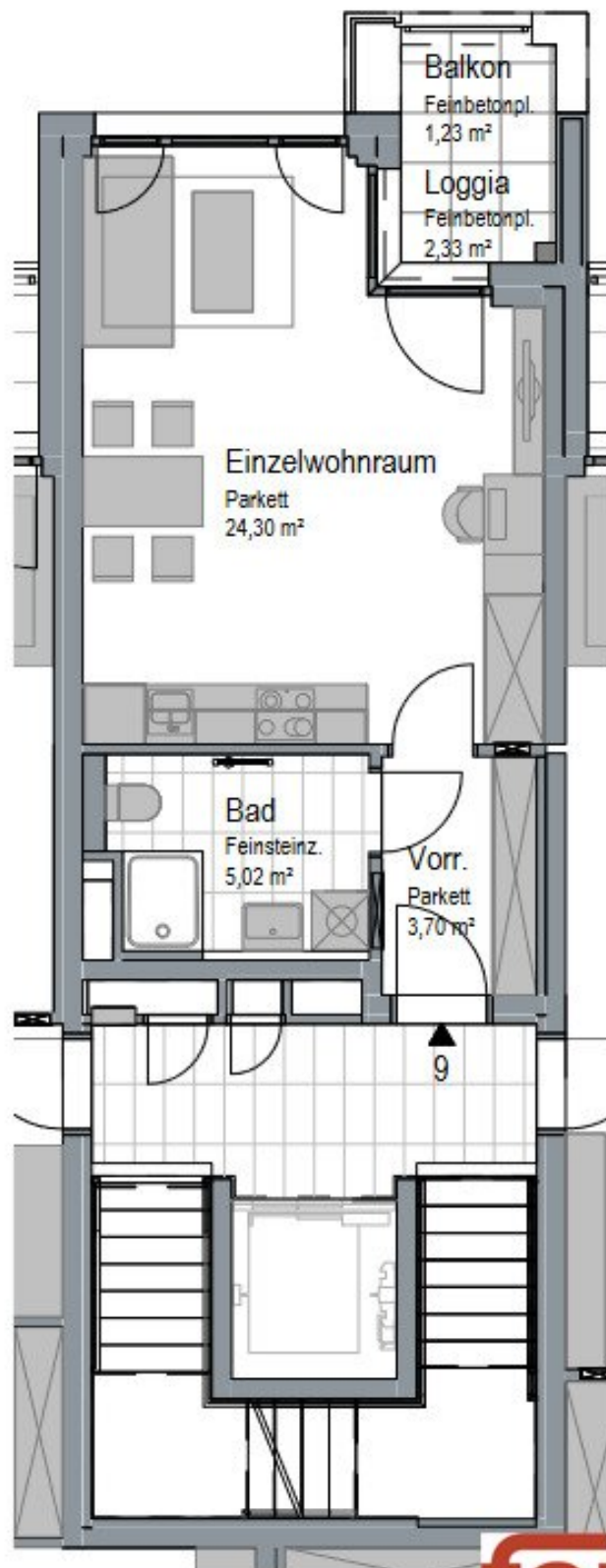
Ilksev Karakas











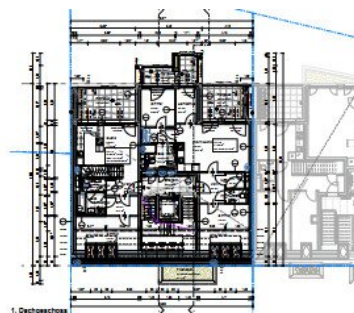
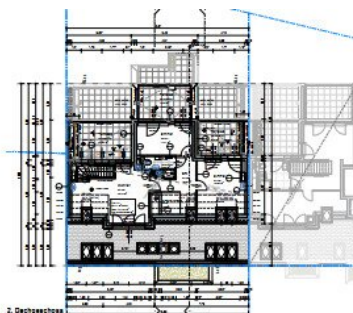
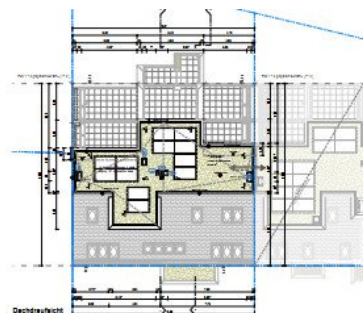
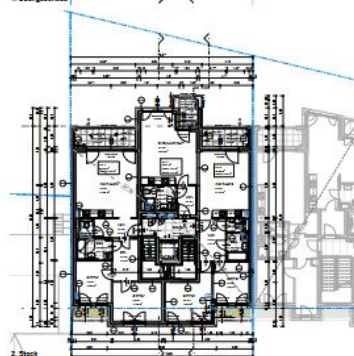
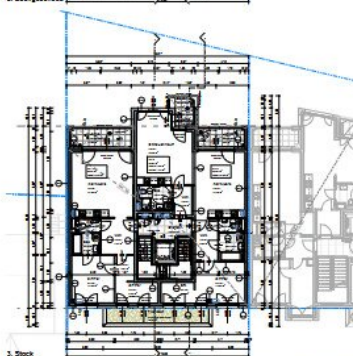
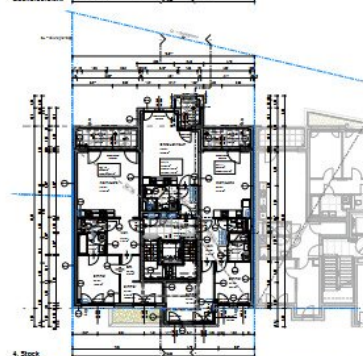


Table 1. <i>Summary of the results of the 1997-1998 survey of the prevalence of hepatitis B virus infection in the adult population of the Republic of Serbia</i>					
Region	Hepatitis B virus infection		Hepatitis B surface antigen		Hepatitis B e antigen
	Prevalence (%)	95% CI	Prevalence (%)	95% CI	
Belgrade	1.00	0.50-1.50	0.00	0.00-0.00	0.00
Vojvodina	0.60	0.40-0.80	0.00	0.00-0.00	0.00
Baranja	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Slavonia	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Dalmatian	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Central Croatia	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
South Croatia	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Montenegro	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Herzegovina	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Black Mountain	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Adriatic Coast	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Islands	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Overall	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Belgrade	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Vojvodina	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Baranja	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Slavonia	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Dalmatian	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Central Croatia	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
South Croatia	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Montenegro	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Herzegovina	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Black Mountain	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Adriatic Coast	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Islands	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00
Overall	0.40	0.20-0.60	0.00	0.00-0.00	0.00



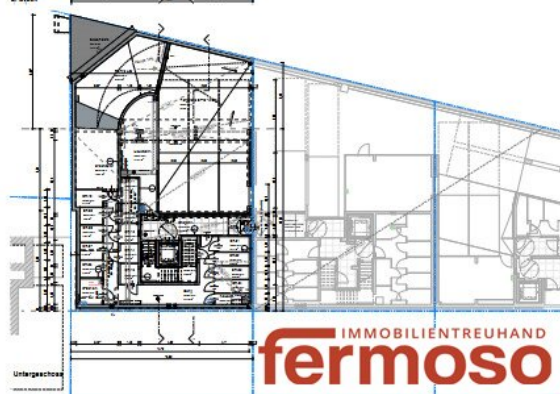
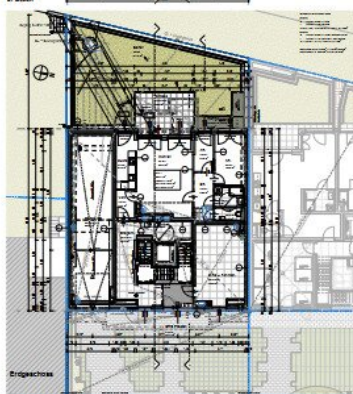
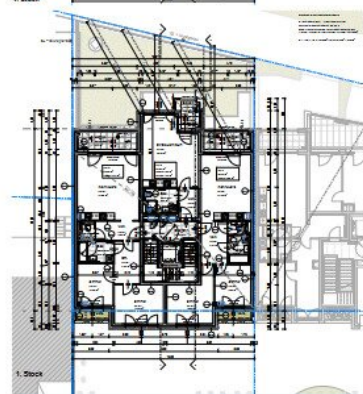
QUESTION
The following information relates to a company's share capital and reserves for the year ended 31 March 2014.

Particulars

Share capital (100,000 shares of £1 each)	100,000
Share premium	10,000
Reserves	20,000
Total	130,000

REQUIRED

Calculate the company's net assets at 31 March 2014.

[illegible]

Objektbeschreibung

Diese Immobilie zum Erstbezug bietet Ihnen die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Lebensstil und bester Erreichbarkeit. Stellen Sie sich vor, wie Sie jeden Morgen in Ihrer stilvollen, neu gestalteten Wohnung aufwachen. Die lichtdurchfluteten Räume laden dazu ein, sich sofort wohlfühlen. Hier wurde an alles gedacht, um Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Lebensqualität zu bieten. Die moderne Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung schaffen eine harmonische Atmosphäre, die sowohl für Paare als auch für Familien ideal ist. Darüber hinaus profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur im näheren Umfeld. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule oder Kindergarten – alles ist in greifbarer Nähe. Auch Supermärkte sind schnell erreichbar, sodass Sie Ihre Einkäufe bequem erledigen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und machen Sie den 23. Bezirk zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt. Hier erwarten Sie nicht nur ein neues Zuhause, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Ihr neues Kapitel beginnt hier!

verfügbare Wohnungen

Wohnung	Wohnfläche	Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse	TG-Stellplatz	Preis netto	UST	Preis brutto
Top 2, 1.OG	59m ²	3		6 m ²			320.000 €	15%	367.240 €
Top 3, 1.OG	33m ²	1	1,5m ²	2,5m ²			verkauft	-	verkauft
Top 4, 1.OG	70m ²	3		7,5m ²			395.000 €	15%	453.960 €
Top 5, 2.OG	59m ²	3		6m ²			330.000 €	15%	379.200 €
Top 6, 2.OG	33m ²	1	1,5m ²	2,5m ²			185.000 €	15%	212.800 €
Top 7, 2.OG	70m ²	3		7,5m ²			405.000 €	15%	465.900 €
Top 8, 3.OG	54m ²	2		6m ²			310.000 €	15%	365.620 €
Top 9, 3.OG	33m ²	1	1,5	2,5m ²			185.000 €	15%	212.800 €

Top 10, 3.OG	64m ²	2		8m ²			365.000 €	15%	419.460 €
Top 13, 4.OG	64m ²	2		8m ²			375.000 €	15%	431.500 €
Top 15, 1-2 DG	122m ²	4			45	1	660.000 €	15%	760.480 €

Mit 34 m² bietet dieses lichtdurchflutete 1-Zimmer-Apartment auf der 2. Etage ausreichend Platz für Singles oder Paare, die das urbane Leben schätzen. Genießen Sie den Ausblick ins Grüne von Ihrem eigenen Westbalkon, der Ihnen nicht nur einen perfekten Platz zum Entspannen bietet, sondern auch die Möglichkeit, die Abendsonne zu genießen. Die offene Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt dieser Wohnung. Sie ist mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet, was nicht nur für eine angenehme Atmosphäre sorgt, sondern auch pflegeleicht und langlebig ist. Die Fußbodenheizung und die moderne Zentralheizung garantieren Ihnen zu jeder Jahreszeit ein behagliches Wohngefühl. Dank der Solarenergie profitieren Sie zudem von einer nachhaltigen und umweltfreundlichen Energieversorgung. Für Ihre alltäglichen Bedürfnisse finden Sie in der Umgebung alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Hier wohnen Sie in einer lebendigen Nachbarschaft, die sowohl Ruhe als auch urbanes Leben bietet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Niedrigenergiehaus

- **Beheizung über Luftwärmepumpe in Kombination mit Photovoltaik**
- **Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung**
- **Hochwertiger Eichen- Paketboden mit Schweizerleiste**
- **Sonnenschutz mit Markise**
- **3 Fach Verglasung**
- **Vollausgestattete Markenküche**
- **Natürlich belichtetes Stiegenhaus**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap